

MĚSTSKÝ ÚŘAD STOCHOV

odbor výstavby

J. Šípka 486, 273 03 Stochov

SPIS. ZN.: MESV/1/2020/VS-Zí
Č.J.: MESV 33/2020/Zí
VYŘIZUJE: Zíková Lenka
TEL.: 312 679 121
E-MAIL: stavebni3@stochov.cz
DATUM: 5.2.2020



ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Stochov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.12.2019 podal

**DAPA DOMY s.r.o., IČO 06125531, Čermákova č.p. 1986, 272 01 Kladno,
Obec Tuchlovice, IČO 00235041, U Staré školy č.p. 83, 273 02 Tuchlovice,
které zastupuje Ing. Jan Procházka, IČO 65254449, nar. 8.4.1973, Na Žerabách č.p. 686, 273 02
Tuchlovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Komunikace a inženýrské sítě Srby - U hřiště na pozemcích parc.č.

**318/3, 334/1, 336/1, 336/2, 548, 552/1, 552/2, 552/4, 552/5, 555/1, 555/2, 555/3, 555/4, 555/5,
555/6, 555/7, 555/8, 555/9, 555/10, 555/11, 555/12, 555/13, 555/14, 555/15, 555/16, 555/17, 555/18,
555/19, 555/20, 555/21, 555/22, 555/23, 556 v k.ú Srby u Tuchlovic**

(dále jen "stavba")

Popis stavby:

- SO01, SO11 - Doprava a zpevněné plochy
- SO02, SO12 - Vodovod
- SO03, SO13 - Splašková kanalizace
- SO04, SO14 - Plynovod a plynovodní přípojky
- SO05, SO15 - Přípojky vodovodu a kanalizace
- SO06, SO16 - Veřejné osvětlení
- SO07, SO17 - Likvidace dešťových vod
- SO08 - Elektro - silnoproud

- SO01** - obousměrná dvoupruhová komunikace v celkové šíři 9,5 m, asfaltový kryt šířky 6 m v délce 150,5 m, plocha 985 m², jednostranný chodník š. 1,5 m a jednostranný zelený pás š. 2 m.
- SO02** - vodovodní řad PE 100, SDR 11, 90 x 8,2 - délka 158,2 m, zokruhován s SO12
- SO03** - splašková kanalizace S1 (páteří) - PP, SN 10, DN 300 a PP, SN 12, DN 300 - délka 93,3 m
splašková kanalizace S2 - PP, SN 10, DN 300 a PP, SN 12, DN 300 - délka 13,4 m
- SO04** - plynovod PE 100RC, SDR 11, 50 x 4,6 - délka 153,2 m
12 ks přípojek (PE 100, SDR 11, 25 x 3,0 - délka 99,6 m)
- SO05** - 12 ks vodovodních přípojek (PE 100, SDR 11, 32 x 2,9 - délka 115,4 m)
12 ks gravitačních přípojek kanalizace (PP, SN 10, DN 150 - délka 73,4 m)
- SO06** - rozvod veřejného osvětlení AYKY 4B x 10 mm² - délka 160,4 m
5 ks stožárů veřejného osvětlení 6 m
- SO07** - 3 zasakovací objekty o ploše 2 x 10 m² a 5 m², hloubky 2,5 m, vyplněné šterkem frakce 32/63, obalené geotextilií, celkový záchytný objem 62,5 m³
- SO08** - kabelové vedení NN 1-AYKY, napojení ze stávající trafostanice na pozemku parc.č. 336/2 v k.ú. Srby u Tuchlovic, zasmyčkované a vedené do jednotlivých rozpojovacích skříní na hranicích parcel
- SO11** - obousměrná dvoupruhová komunikace v celkové šíři 9,5 m, asfaltový kryt šířky 6 m v délce 82,3 m, plocha 580 m², jednostranný chodník š. 1,5 m a jednostranný zelený pás š. 2 m.
- SO12** - vodovodní řad PE 100, SDR 11, 90 x 8,2 - délka 88,6 m
- SO13** - splašková kanalizace PP, SN 10, DN 300 a PP, SN 12, DN 300 - délka 81,3 m
- SO14** - plynovod PE 100RC, SDR 11, 50 x 4,6 - délka 37,8 m
6 ks přípojek (PE 100, SDR 11, 25 x 3,0 - délka 30,0 m)
- SO15** - 6 ks vodovodních přípojek (PE 100, SDR 11, 32 x 2,9 - délka 40,8 m)
6 ks gravitačních přípojek kanalizace (PP, SN 10, DN 150 - délka 35,8 m)
- SO16** - rozvod veřejného osvětlení AYKY 4B x 10 mm² - délka 86,6 m
3 ks stožárů veřejného osvětlení 6 m
- SO17** - 2 zasakovací objekty o ploše 10 m² a 5 m², hloubky 2,5 m, vyplněné šterkem frakce 32/63, obalené geotextilií, celkový záchytný objem 37,5 m³

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby projektovou přípravou stavby (komunikace, vodovodu a kanalizace):

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací, kterou vypracoval Ing. Kamil Hladký ČKAIT 0008927
 - **SO01** - komunikace na pozemcích parc.č. 555/3, 552/2 a 548, napojení bude provedeno na stávající komunikaci na pozemku 334/1, konec této části komunikace bude na pozemku parc.č. 555/3, vše v k.ú. Srby u Tuchlovic.
 - **SO02** - vodovodní řad na pozemcích parc.č. 555/3, 552/2, 548, 334/1, 318/3, napojení bude provedeno na stávající řad na pozemku parc.č. 318/3 a tato část vodovodu bude ukončena na pozemku parc.č. 555/3, na hranici s parc.č. 555/1 vše v k.ú. Srby u Tuchlovic.
 - **SO03** - splašková kanalizace na pozemku parc.č. 555/3 a 555/1, povede z nové revizní šachty na pozemku parc.č. 555/1 a ukončena bude na pozemku parc.č. 555/3 v revizní šachtě, vše v k.ú. Srby u Tuchlovic.
 - **SO04** - plynovod včetně přípojek na pozemcích parc.č. 555/3, 552/2, 548, 334/1, 318/3, 555/19, 555/18, 555/17, 555/16, 555/15, 555/14, 555/13, 555/8, 555/21, 555/22, 555/20, 555/9 v k.ú. Srby u Tuchlovic. Plynovod bude napojen a nastávající na pozemku parc.č. 318/3, ukončen na pozemku parc.č. na rozhraní pozemků parc.č. 555/3 a 555/1, vše v k.ú. Srby u Tuchlovic.
 - **SO05** - přípojky vody a kanalizace na pozemcích parc.č. 555/3, 555/19, 555/18, 555/17, 555/16, 555/15, 555/14, 555/13, 555/8, 555/21, 555/22, 555/20, 555/9 v k.ú. Srby u Tuchlovic
 - **SO06** - veřejné osvětlení na pozemcích parc.č. 555/3, 552/2, 548, 334/1, 318/3 v k.ú. Srby u Tuchlovic, napojení na rozhraní pozemků parc.č. 327/1 a 318/3, ukončení bude na pozemku parc.č. 555/3, vše v k.ú. Srby u Tuchlovic.
 - **SO07** - zasakovací objekty na pozemku parc.č. 555/3 v k.ú. Srby u Tuchlovic

- **SO08** - kabelové vedení elektro na pozemcích parc.č. 555/1, 555/3, 552/2, 548, 318/3, 334/1, 336/1, 336/2, 555/23, 555/22, 555/21, 555/20, 555/19, 555/18, 555/17, 555/16, 555/15, 555/14, 555/13, 555/12, 555/11, 555/10, 555/9, 555/8, 555/7, 555/2, v k.ú. Srby u Tuchlovic
- **SO11** - komunikace na pozemcích parc.č. 555/1, 555/6, 556, 555/5 zeleň na pozemku parc.č. 552/1, napojení bude provedeno na stávající komunikaci na hranici pozemku parc.č.556 v k.ú. Srby u Tuchlovic a silnice III/2382.
- **SO12** - vodovodní řad na pozemcích parc.č. 555/1 a 555/6, napojení bude provedeno na stávající řad na pozemku parc.č. 555/6 a ukončení na pozemku parc.č. 555/1, na hranici s pozemkem parc.č. 555/3 vše v k.ú. Srby u Tuchlovic.
- **SO13** - splašková kanalizace na pozemcích parc.č. 555/1 a 555/6 , bude napojena na stávající kanalizační řad na pozemku parc.č. 555/6 a ukončena bude v revizní šachtě na pozemku parc.č. 555/1, vše v k.ú. Srby u Tuchlovic.
- **SO14** - plynovod včetně přípojek na pozemcích parc.č. 555/1, 555/2, 555/7, 555/10, 555/11, 555/12, 555/23 v k.ú. Srby u Tuchlovic, napojovací bod na rozhraní pozemků parc.č. 555/1 a 555/3, ukončení na pozemku parc.č. 555/1, vše v k.ú. Srby u Tuchlovic.
- **SO15** - přípojky vody a kanalizace na pozemcích parc.č. 555/1, 555/2, 555/7, 555/10, 555/11, 555/12, 555/23 v k.ú. Srby u Tuchlovic
- **SO16** - veřejné osvětlení na pozemcích parc.č. 555/1, 552/1 v k.ú. Srby u Tuchlovic, pokračovat bude napojením na SO06 na pozemku parc.č. 555/3 a ukončeno bude na pozemku parc.č. 555/1, vše v k.ú. Srby u Tuchlovic.
- **SO17** - zasakovací objekty na pozemku parc.č. 552/1 555/1 v k.ú. Srby u Tuchlovic

2. Dále bude dodrženo:

- Provedení a projektová příprava stavby bude respektovat báňské posouzení a zařídění staveniště do III. skupiny stavenišť dle vyjádření palivového kombinátu Ústí, s.p. ze dne 10.8.2019,č.j. 2020/56/PKÚ.
- Při provádění stavby budou respektována stávající sítě technického vybavení včetně jejich ochranných pásem, rozvodná zařízení elektro, plynárenská zařízení, vodohospodářská zařízení, sítě elektronických komunikací, před realizací stavby bude zajištěno vytýčení skutečné polohy uvedených sítí.
- **podmínky silničního správního úřadu:**
 1. Stavba pozemní komunikace bude řešena podle stavebního povolení. Úprava křižovatky podléhá povolení příslušného silničního správního úřadu. O úpravě připojení bude rozhodnuto v řízení o povolení zvláštního užívání (stavební práce) min. 30 dnů před samotnou realizací (§ 25 zákona č. 13/1997 Sb., a prováděcí vyhláška č. 104/1997 Sb.), žádost předkládá zhotovitel.
 2. Pod hranicí, která vymezuje silniční ochranné pásmo silnice III. třídy budou umístovány pouze související stavby jako např. oplocení, kiosky inž. sítí, ...musí být navrženy a provedeny mimo rozhledová pole připojení a mimo těleso silnice, se založením, které neohrozí stabilitu silnice a nemění odvodňovací poměry komunikace.
 3. Pod hranicí silničního ochranného pásma mohou být stavby umístěny pouze za podmínky, že nebudou vyvolána další opatření ze strany vlastníka nebo správce komunikace, musí být provedeny podle odsouhlasené dokumentace. Pod hranicí silničního ochranného pásma nesmějí být umístována reklamní zařízení nebo zdroje rušení provozu. Stavby v silničním ochranném pásmu musí být provedeny podle odsouhlasené dokumentace a nesmějí ohrožovat stavbu silnice a rušit provoz na ní.
 4. Komunikace musí být v kategorii místní komunikace a to i v úseku navazující na stávající účelovou komunikaci s návazností na silnici III/2382. Komunikace bude řešena podle odsouhlasené dokumentace v souladu s ČSN 73 6110 a 73 6102. Rozsah a obsah dokumentace musí odpovídat vyhl. č. 146/2008 Sb. Případné změny musí být projednány předem se silničním správním úřadem.
 5. Likvidace srážkové vody z komunikace musí být řešena podle TP 83 „Odvodnění pozemních komunikací“ a výpočet bude přiložen k podkladům pro stavební řízení.

6. Chodník musí být od motorové dopravy oddělen podle ČSN 73 6110. Hmatové úpravy musí být provedeny podle ČSN 73 6110 a vyhlášky č. 398/2009 Sb., v odlišné kontrastní barvě.

7. Veškerá přímá připojení sousedních nemovitostí musí být řešena přejezdovou úpravou. Přejezdová úprava chodníku bude provedena podle ČSN 73 6110.

8. Odstavná a parkovací místa musí být vyřešena na pozemcích RD v odpovídajícím počtu.

9. Vedení inž. sítí musí být vyřešeno podle § 36 zákona č. 13/1997 Sb., a ČSN 73 6005, s návrhem umístění s ohledem k zajištění účelu a funkčnosti dopravních staveb v případě poruch vedení a při jejich odstraňování, z důvodu zatížení dopravních staveb služebnosti, věcnými břemeny... musí být umístění s dotčením dopravních staveb projednáno s vlastníkem pozemních komunikací (místní komunikace - příslušná obec).

10. Stavby inž. sítí musí být projednány tak, aby skladba a únosnost pláně a podkladních vrstev dopravních staveb byla ve stejných úrovních, aby nedocházelo k sesedání částí staveb.

11. Stavební činností nebude docházet ke znečišťování silnice III třídy. V místě stavby musí být provedena odpovídající opatření, která zamezí znečištění vozovky silnice výjezdy vozidel ze stavby nebo splavování z místa stavby. Výkopový a stavební materiál nesmí být ukládán na pozemní komunikaci.

12. Instalace dopravního řešení podléhá stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (§ 77 zákona č. 361/2000 Sb.)

- **Podmínky Polici ČR DI Kladno:**

Parametry komunikace budou v souladu s platnou normou ČSN 73 6110 - projektování místních komunikací.

Rekonstrukce připojení bude odpovídat příslušným platným normám ČSN a vyhláše č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, připojení RD bude řešeno v dalším stupni řízení.

Chodníky budou odpovídat požadavkům, které jsou stanoveny ve vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Inženýrské sítě budou vedeny v souladu s § 36 výše citovaného zákona č. 13/1997 Sb.,

V dalším stupni řízení je nutné předložit návrh dopravního značení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích na P ČR DI Kladno.

Veškeré navrhované práce budou v souladu s příslušnými platnými ČSN.

- **podmínky k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:**

Provést skrývku kulturních vrstev půdy z celé odnímané plochy o objemu cca 284 m³ a 182 m³, která bude využita na rekultivaci a sadových úpravách parku na pozemcích parc.č. 3/2, 143/1 v k.ú. Tuchlovice, případně na ozelenění ploch při rekonstrukci komunikací v obci. Skrývku orniční a podorniční vrstvy je investor povinen provést odděleně, aby se zabránilo jejich smíšení. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a uložením skrývaných kulturních vrstev půdy vést protokol, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti a účelnosti využívání těchto zemin.

Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, doručit kopii pravomocného rozhodnutí nebo jiného úkonu podle stavebního zákona, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.

Žadatel, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy nabydou právní moci rozhodnutí nebo nabydou účinnost jiné úkony vydané podle zvláštních předpisů, pro něž je souhlas závazným podkladem.

- **podmínky k zajištění archeologické památkové péči:**

Umožnění záchraného archeologického výzkumu při provádění zemních a výkopových prací. Tento výzkum podle zákona 20/1987 Sb., v platném znění hradí stavebník. Je tedy třeba v dostatečném předstihu před zahájením zemních prací uzavřít písemnou dohodu mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (smlouva, případně objednávka na provedení záchraného archeologického výzkumu). Písemné oznámení konkrétního data zahájení zemních prací nejméně dva týdny před termínem, aby bylo možné tento výzkum zajistit.

Hlášení náhodných archeologických nálezů učiněných v průběhu stavby oprávněné organizaci.

- **podmínky z hlediska odpadového hospodářství:**

Původce odpadů předá vyříděné odpady jen oprávněným osobám, které jsou kompetentní k jejich převzetí dle zákona o odpadech. Recyklace odpadů má přednost před jejich odstraněním na skládce, např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách. Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu pro účely stavby není ze zákona odpadem. Přebytečná zemina, která je odpadem, může být využita jen na povolených terénních úpravách nebo odvezena na povolenou skládku odpadů. Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostatečným dokladem splnění zákonných povinností.

- **podmínky z hlediska zákona o vodách č. 254/2001 Sb.**

Likvidace srážkových vod nepodléhá povolení podle vodního zákona.

Odvádění odpadních vod splaškovou kanalizací je podmíněno volnou kapacitou na ČOV.

Vodovodní řad a splašková kanalizace jsou vodní díla podle § 55 odst. 1 písm.c) vodního zákona a podléhají stavebnímu povolení.

- **podmínky povodí Vltavy s.p.**

Srážkové vody budou likvidovány v souladu s vyhl. 501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využívání území.

Další stupeň PD nám bude předložen k vydání stanoviska správce povodí.

- **podmínky GridSevices,s.r.o.**

Stavba plynárenského zařízení musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen PD) a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky naleznete na :<http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.

Stavbou PZ propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.

Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy- Dokumentace distribuční soustavy (zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.

Termín zahájení převjímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled. V případě převjímký samostatně budované plynovodní přípojky nebo přeložky samostatné přípojky, zhotovené v režimu Technický partner PDS se provádí pouze elektronicky na adrese <http://www.gasnet.cz/cs/prejimka-dokumentace/>.

Při převjímkce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.

Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.

V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat MPO ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.

Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou. toto stanovisko platí pouze pro územní a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost „Smluvní vztahy-pozemky a budovy plynárenských zařízení“ případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

- podmínky pro připojení na vodu a kanalizaci:

Při realizaci stavby 18-ti vodovodních a 18-ti kanalizačních přípojek požadujeme dodržet „Všeobecné podmínky“ platné pro vodovodní a kanalizační přípojky.

Upozorňujeme, že napojení na vodovodní řad a osazení vodoměrné sestavy mohou provádět pouze pracovníci Provozu Vodovodu.

Do doby osazení vodoměrné sestavy musí být potrubí v armaturní vodoměrné šachtě ukončeno záslepkou a opatřeno plombou. Ke kontrole realizace je nutné pozvat pracovníky výše uvedeného Provozu Vodovodu, případně je možné si vlastní realizaci objednat u výše uvedeného Provozu Vodovodu.

Upozorňujeme, že napojení na kanalizační stoku mohou provádět pouze pracovníci Provozu Kanalizace.

Upozorňujeme, že zprovoznění vodovodních a kanalizačních přípojek bude možné až po předání vodovodu a kanalizace do provozování SV, a.s.

Navrženou a stávající kanalizační stokou mohou být odváděny pouze splaškové odpadní vody. Srážkové vody z pozemku stavebníka nesmí být kanalizační stokou odváděny. **Srážkové vody musí být řešeny na pozemku stavebníka** - do akumulární nádrže nebo vsakem na pozemku stavebníka.

Minimálně 14 dní (30 dní u staveb většího rozsahu) před zahájením stavby je nutno informovat pracovníky Provozu Vodovodu a pracovníky Provozu Kanalizace, kteří zajistí posouzení stavu vodohospodářské infrastruktury. Po ukončení stavby, minimálně 14 dní (30 dní u staveb většího rozsahu) před kolaudací stavby je nutno u Provozu Vodovodu a Provozu Kanalizace objednat stejné posouzení stavu vodohospodářské infrastruktury, aby byla vyloučena možnost poškození tohoto zařízení stavbou.

Osazení poklopů stávajícího vodohospodářského zařízení do nivelety vozovky, případně při změně nivelety terénu, musí být provedeno společností SV, a.s. po dodání závazné objednávky Provozu Vodovodu a Provozu Kanalizace nebo zhotovitelem se souhlasem daných provozů. Poklopy musí být jednotné a musí odpovídat Technickým Standardům SV, a.s.

Upozorňujeme, že musí být dodrženo ochranné pásmo vodohospodářského zařízení dle Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., v rozsahu 1,5 m a to na všechny strany od pláště potrubí.

V tomto prostoru neumísťovat žádné stavby ani betonové sloupy, oplocení, drobné nadzemní stavby nebo konstrukce, nezpevňovat povrch monolitickým betonem, neprovádět zemní práce, změny nivelety a jiné činnosti omezující přístup k vodohospodářskému zařízení.

V tomto prostoru nevysazovat dřeviny - stromy a keře nebo jiné trvalé porosty. Výsadbu v blízkosti ochranného pásma je zároveň účelně zvažovat tak, aby budoucí rozsah vzrostlé dřeviny do pásma nezasahoval a dřevina nemohla být poškozena při opravách potrubí, neprovádět činnosti, které omezují přístup k vodohospodářskému zařízení nebo by mohly ohrozit jeho technický stav a plynulý provozování.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Tuchlovice, U Staré školy č.p. 83, 273 02 Tuchlovice
DAPA DOMY s.r.o., Čermákova č.p. 1986, 272 01 Kladno

Odůvodnění:

Dne 23.12.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil lhůtu, ve které mohou účastníci řízení podávat námítky a dotčené orgány uplatňovat svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí - oddělení státní správy v oblasti životního prostředí, ze dne 9.9.2019, č.j. OŽP/S/171/5980/19, JID:173898/2019/MESKL
- Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí - oddělení státní správy v oblasti životního prostředí, ze dne 9.9.2019, č.j. OŽP/S/170/5981/19, JID:173851/2019/MESKL
- Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, ze dne 26.8.2019, č.j. OŽP/5694/19
- Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, ze dne 20.8.2019, č.j. OŽP/5694/19
- Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, ze dne 11.9.2019, č.j. OŽP/5694/19
- Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb, ze dne 14.8.2019, č.j. ODaS/2146/19/280
- Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města, ze dne 13.8.2019, č.j. OAÚR/1449/19
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ze dne 24.7.2019, sp.zn. S-KHSSC 39267/2019, č.j. KHSSC 39267/2019
- Hasičský záchranný sbor středočeského kraje, ze dne 12.8.2019, ev.č. PCNP - 665 - 2/2019/PD
- SNM MO, ze dne 5.8.2019, ÚP-573/8 - 1338 - 2019
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského
- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 18.9.2019, č.j. 116812/2019/KUSK
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. ze dne 15.10.2019, zn. 5695/19/KSUS/KLT/REZ
- Policie ČR DI Kladno, ze dne 12.9.2018, č.j. KPRS-209865-2/ČJ-2018-010306-MB
- Palivový kombinát Ústí. s.p. ze dne 16.8.2019, č.j. 2019/9124/PKÚ/KLA
- Povodí Vltavy, s.p., ze dne 12.8.2019 zn. PVL-52559/2019/340/Kai
- Česká společnost archeologická o.p.s. ze dne 22.8.2019, č.j. 201908278
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.12.2019 zn. 0101230148
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.12.2019 zn. 0700146113
- GridServices, s.r.o. ze dne 20.8.2019, zn. 50019766188
- GridServices, s.r.o. ze dne 20.1.2019, zn. 5002057807
- GridServices, s.r.o. ze dne 20.12.2019, zn. 5002058774
- Středočeské vodárny, a.s. ze dne 3.4.2018, zn. SVASZAD5241
- Středočeské vodárny, a.s. ze dne 2.8.2019, zn. P19710015808
- CETIN, a.s. ze dne 2.4.2018, č.j. 576859/18

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona

DAPA DOMY s.r.o. Obec Tuchlovice, Věra Flaxová, Jaroslava Kučerová, Petr Kučera, Doc.MUDr. Jan Malý, CSc., JUDr. Marie Malá, Bohumil Průša, Dana Průšová, Milan Dítě, Eva Všetulová, Bohumír Tůma, Kalista Tůmová, Ing. Roman Badin, Mgr. Petra Badinová, Ing. Stanislav Šulc, Tomáš Hajfler, Ing. Vladimír Řeháček, Ladislav Ezr, Ing. Olga Píchová, Lenka Poštová, Milena Prajzlerová, Jaroslava Trsová, Petr Palán, Václav Štáfek, Eva Leipnerová, JUDr. Josef Leipner, Jiřina Alterová, Jana Jermanová, Marie Zýková, Lukáš Fiman, Nad'a Fimanová, Česká společnost archeologická, o.p.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Středočeské vodárny, a.s., Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kladenské doly, Vodárny Kladno - Mělník, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Lenka Zíková
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 23000 Kč byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne.....*4.2.2020*.....razítka a podpis.....*[Signature]*.....

OBEC TUCHLOVICE
U Staré školy 83
273 02 Tuchlovice

Sejmuto dne.....razítka a podpis.....

Obdrží:**účastníci, kteří obdrží do vlastních rukou**

Ing. Jan Procházka, Na Žerabách č.p. 686, 273 02 Tuchlovice
Česká společnost archeologická, o.p.s., IDDS: nsxp8ku, sídlo: Kolátorova č.p. 1466/14, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d, sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1
Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kladenské doly, IDDS: bneuin8, sídlo: Hrbovická č.p. 2, 273 06 Chlumec u Ústí nad Labem
Vodárny Kladno - Mělník, IDDS: vp4gxsz, místo podnikání: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm, sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

účastníci, kteří obdrží veřejnou vyhláškou

Věra Flaxová, Srby č.p. 198, 273 02 Tuchlovice
Jaroslava Kučerová, Srby č.p. 111, 273 02 Tuchlovice
Petr Kučera, Srby č.p. 111, 273 02 Tuchlovice
Doc.MUDr. Jan Malý, CSc., Na pískách č.p. 1363/97, 160 00 Praha 6-Dejvice
JUDr. Marie Malá, Na pískách č.p. 1363/97, 160 00 Praha 6-Dejvice
Bohumil Průša, Na bělohorské pláni č.p. 185/11, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
Dana Průšová, Na bělohorské pláni č.p. 185/11, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
Milan Dítě, Srby č.p. 180, 273 02 Tuchlovice
Eva Všetulová, Srby č.p. 180, 273 02 Tuchlovice
Bohumír Tůma, Srby č.p. 178, 273 02 Tuchlovice
Kalista Tůmová, Srby č.p. 178, 273 02 Tuchlovice
Ing. Roman Badin, IDDS: ffxkmmh, trvalý pobyt: Srby č.p. 78, 273 02 Tuchlovice
Mgr. Petra Badinová, Srby č.p. 78, 273 02 Tuchlovice
Ing. Stanislav Šulc, Na Stráži I č.p. 207, 273 02 Tuchlovice
Tomáš Hajfler, Srby č.p. 81, 273 02 Tuchlovice
Ing. Vladimír Řeháček, Vašíčkova č.p. 505, 272 04 Kladno 4
Ladislav Ezr, Štěpánovice č.p. 89, 339 01 Klatovy 1
Ing. Olga Píchová, Vratislavova č.p. 84, Václavské Předměstí, 397 01 Písek 1
Lenka Poštová, Na Stráži č.p. 386, 273 02 Tuchlovice
Milena Prajzlerová, Jiráskova č.p. 1081, 273 51 Unhošť
Jaroslava Trsová, Srby č.p. 6, 273 02 Tuchlovice
Petr Palán, Srby č.p. 4, 273 02 Tuchlovice
Václav Štáfek, Srby č.p. 5, 273 02 Tuchlovice
Eva Leipnerová, IDDS: dgz56nr, trvalý pobyt: T. G. Masaryka č.p. 537, 272 01 Kladno 1
JUDr. Josef Leipner, IDDS: 53w56ti, trvalý pobyt: T. G. Masaryka č.p. 537, 272 01 Kladno 1
Jiřina Alterová, Srby č.p. 52, 273 02 Tuchlovice
Jana Jermanová, náměstí u dubu č.p. 488, 273 03 Stochov
Marie Zýková, Srby č.p. 16, 273 02 Tuchlovice
Lukáš Fiman, Vašíčkova č.p. 3044, 272 04 Kladno
Nad'a Fimanová, Petrohradská č.p. 2899, 272 04 Kladno

dotčené správní úřady - dodejky

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní obvod Kladno, IDDS: dz4aa73, sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm, sídlo: Nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno
Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm, sídlo: náměstí starosty Pavla č.p. 44,

272 01 Kladno 1

Ministerstvo obrany ČR, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk, sídlo: Hradební 12/772, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1 - Staré Město

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf, sídlo: Kozí č.p. 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: keebyyf, sídlo: Zborovská č.p. 11/81, Smíchov, 150 00 Praha 5

Magistrát města Kladna, odd. architektury, úz. plánování a rozvoje města, IDDS: dyubpcm, sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kladno, IDDS: hhcai8e, sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, IDDS: 2dtai5u, sídlo: Na Baních č.p. 1535, Zbraslav, 156 00 Praha 516