

MĚSTSKÝ ÚŘAD STOCHOV

odbor výstavby

J. Šípka 486, 273 03 Stochov

SPIS. ZN.: MESV/29/2019/VS-Zí
Č.J.: MESV 2160/2019/Zí
VYŘIZUJE: Zíková Lenka
TEL.: 312 679 121
E-MAIL: stavebni3@stochov.cz
DATUM: 25.7.2019

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Stochov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.1.2019 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín,
kterou zastupuje AZ Elektrostav, a.s., IČO 45149909, Bobnická č.p. 2020/8, 288 02 Nymburk,
kterou zastupuje IXPROJEKTA s.r.o., IČO 03977471, Heršpická č.p. 813/5, 639 00 Brno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**V306/307/308 Výměna vedení technické infrastruktury Řeporyje - Chýně - Tuchlovice 110kV
PS 203 Ochranná opatření na TK na úseku Kačice - Stochov**

**na pozemcích parc.č. 704, 682/11, 714/114, 714/113 v k.ú. Kačice
na pozemcích parc.č. 2603, 2332, 1239/31, 1239/32, 1239/33, 1239/34, 1239/35, 1239/36, 1239/37,
1239/39, 1239/40, 1239/41, 1239/44, 1239/45, 1239/46, 1239/48, 2336, 2338, 2339, 1232/3 v k.ú.
Tuchlovice
na pozemcích parc.č. 230, 816/2 v k.ú. Stochov**

(dále jen "stavba")

Popis:

- Výměnu stávající metalické kabelizace za novou podél železniční tratě č. 120 Praha - Lužná u Rakovníka - Chomutov/Rakovník, konkrétně v úseku Kačice - Stochov. Kabelizace bude využívána pro komunikaci a přenosy dat spojených s dopravou a jejím samotným zabezpečením na železnici. Jedná se o pokládku traťového metalového kabelu typu TCEPKPFLEZE 15XN0,8 2ks trubek HDPE o průměru 40 mm. Traťový kabel bude ukončen v nástěnném rozvaděči na RD u přejezdu v zastávce Kačice a ve výpravní budově ŽST Stochov. Trasa je v délce 3,4 km, šířka výkopu 35 - 50 cm a hloubka 40 - 230 cm.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích, v souladu s dokumentací z října 2018, část C - situační výkresy 3.01 -3.05 a 4.01 - 4.05, zodpovědný projektant Ing. Roman Skoták ČKAIT 1005293.
2. dané území je poddolováno. Při realizaci je nutné respektovat báňské posouzení a zatřídění staveniště.....
3. Při realizaci stavby dojde ke střetu s inženýrskými sítěmi a to se sítěmi elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., s komunikačním zařízením ČD -Telematika a.s., s MW spoji společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., s plynárenským zařízením a přípojkami, s vodohospodářským zařízením a s nadzemním a podzemním vedením společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Budou respektovány tyto sítě technického vybavení včetně jejich ochranných pásem. Před realizací stavby budou tyto sítě vytýčeny a bude příslušným správcům sítí oznámen začátek a konec stavby. V případě poškození bude okamžitě těmto správcům sítí poškození nahlášeno .

Budou dodrženy podmínky těchto stanovisek a vyjádření:**Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, ze dne 28.1.2019 č.j. OŽP/153/19-3, sp.zn. OŽP/153/19**

Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Strojní a stavební mechanismy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.

V záplavovém území nebude skladován odplavitelný materiál. Zařízení staveniště bude umístěno mimo záplavové území.

Křížení vodního toku bude provedeno dle ustanovení o podzemních a nadzemních vedeních ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí ze dne 30.11.2018, č.j. OŽP/7825/18**podmínky z hlediska odpadového hospodářství:**

Původce odpadů předá vytríděné odpady jen oprávněným osobám, které jsou kompetentní k jejich převzetí dle zákona o odpadech. Recyklace odpadů má přednost před jejich odstraněním na skládce, např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách. Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu pro účely stavby není ze zákona odpadem. Přebytečná zemina, která je odpadem, může být využita jen na povolených terénních úpravách nebo odvezena na povolenou skládku odpadů. Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostatečným dokladem splnění zákonných povinností.

Z hlediska památkové péče

V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr České společnosti archeologické, o.p.s. Lužná č.p. 581/4, Praha 6, mob. 603 152 218 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

České dráhy, a.s. ze dne 7.5.2019 č.j. 1212/2019, sp.č. 028/19 PHA a ze dne 19.3.2019 č.j. 614/2019, sp.č. 28/19 PHA

Požadujeme uzavřít nájemní smlouvu na využití pozemku ve vl. ČD, a.s. po dobu stavebních prací.

Souhlas se týká pouze stavby pouze v rozsahu dle přiložené projektové dokumentace. Případné změny a doplňky musí být znovu projednány s ČD, a.s., RMS Praha.

Musí být dodržena platná legislativa na ochranu životního prostředí.

Musí být dodržěn standard SPPK A01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

Stavební činností nesmí dojít ke znečištění pozemků ve vl. ČD,a.s.

Po ukončení veškerých stavebních prací musí být pozemky ve vl. ČD,a.s. předány uklizené.

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. ze dne 20.12.2018 zn. 8329/18/KSUS/KLT/CAJ

Souhlasíme s výše uvedenou stavbou, která se dotkne silnice II/236 (ul.Na Slovance) v k.ú. Tuchlovice-mimourovňové křížení, kabelová trasa je vedena v železničním tělese na stávajícím železničním mostním objektu.

Výkopový, demontovaný a stavební materiál po dobu stavby nebude ukládán na tělese, vozovku udržovat v čistotě, případné znečištění bude zhotovitel neodkladně odstraňovat.

Případný nezbytně nutný zásah do silničního tělesa a pozemku musí být projednán s KSÚS v dostatečném časovém předstihu před realizací.

Případné umístění přechodného dopravního značení musí být projednáno s příslušným silničním správním úřadem, tj. Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb a orgánem policie ČR DI Kladno.

V případě jakéhokoliv poškození silničního tělesa vzniklého v důsledku stavby bude toto nahlášeno správci komunikace a opraveno na náklady investora, po dokončení stavebních prací bude vše uvedeno do původního stavu.

Začátek a konec stavebních prací nahlásit na KSÚS z důvodu kontroly dodržení uvedených podmínek.

Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 22.10.2018 zn. 17041/2018/21200/KR

Při realizaci požadujeme, aby nebylo narušeno založení dálničního mostu ani jeho odvodnění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 21.1.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 21.1.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 3.6. 2019.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, ze dne 28.1.2019 č.j. OŽP/153/19-3, sp.zn. OŽP/153/19
- Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí ze dne 30.11.2018, č.j. OŽP/7825/18
- České dráhy, a.s. ze dne 7.5.2019 č.j. 1212/2019, sp.č. 028/19 PHA a ze dne 19.3.2019 č.j. 614/2019, sp.č. 28/19 PHA
- Dražní úřad ze dne 17.10.2018, zn. MP-SDP0622/18-2/Bm, DUCR-60402/18/Bm
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ze dne 7.11.2018 ev.č. PCNP - 1047 - 2/2018/PD
- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 29.10.2018 č.j. 136725/2018/KUSK, sp.zn. SZ_136725/2018/KUSK
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. ze dne 20.12.2018 zn. 8329/18/KSUS/KLT/CAJ
- Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 22.10.2018 zn. 17041/2018/21200/KR
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, ze dne 13.11.2018 zn. SBS 33446/2018/OBÚ-02/1

- Povodí Vltavy, s.p. ze dne 13.12.2018
- CETIN a.s. ze dne 19.10.2018 č.j. 755358/18
- ČD -Telematika a.s. ze dne 23.11.2018
- ČEPRO, a.s. ze dne 18.10.2018, sp.zn. 10821/18
- ČEPS, a.s. z dne 18.10.2018 zn. 0000021294
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 18.10.2018 zn. 0200821611
- České radiokomunikace a.s. ze dne 22.10.2018, zn. UPTS/OS/204767/2018
- GridServices, s.r.o. ze dne 27.11.2018, zn. 5001826127
- Středočeské vodárny, a.s. ze dne 14.12.2018 zn. P18710023726
- MERO ČR, a.s. ze dne 18.10.2018 č.j. 2018/10/14145
- NET4GAS, s.r.o. ze dne 18.10.2018 zn. 9259/18/OVP/N
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 18.10.2018 zn. E38251/18
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 23.10.2018, zn. 181018-151997335
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.1.2019, zn. 001101916447
- Obec Tuchlovice, ze dne 20.11.2018
- Město Stochov, ze dne 21.11.2018 č.j. MESV 3685/2018/Jar
- Obec Kačice, ze dne 17.10.2018 č.j. OUK-805/2018
- Ministerstvo obrany, ze dne 31.12.2018 sp.zn. ÚP-573/5-2455/2018-1150-OÚZ-LIT
- Smlouva o provedení vynucené překládky podzemního vedení komunikační sítě č. E791-S-604/2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona

Město Stochov, Obec Kačice, Obec Tuchlovice, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., České dráhy, a.s., Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Správa budov a bytového hospodářství, GridServices, s.r.o., Středočeské vodárny, a.s., Povodí Vltavy, státní podnik, Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kladenské doly, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, ČD - Telematika a.s., Vodafone Czech Republic a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Zemědělské družstvo KAČÁK, Václav Staněk, Mgr. Ivana Bursová, Zdeňka Jelínková, Ing. Stanislav Šulc

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Podmínky vyplývající z vyjádření účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Lenka Zíková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Razítko

Datum sejmutí

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

IXPROJEKTA s.r.o., IDDS: 2p82ezn, sídlo: Heršpická č.p. 813/5, Štýřice, 639 00 Brno 39

Město Stochov, Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov

Obec Kačice, IDDS: 46pbr44, sídlo: Masarykova č.p. 20, 273 04 Kačice

Obec Tuchlovice, IDDS: j6tbsyq, sídlo: U Staré školy č.p. 83, 273 02 Tuchlovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf, sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Správa budov a bytového hospodářství, IDDS: uccchjm, sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

GridServices, s.r.o., IDDS: jnyys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d, sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf, sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kladenské doly, IDDS: bneuin8, sídlo: Hrbovická č.p. 2, 273 06 Chlumec u Ústí nad Labem

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx, sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp, sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr, sídlo: Vinohradská č.p. 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha

10

Zemědělské družstvo KAČÁK, IDDS: x6kxvj2, sídlo: Stochovská č.p. 97, Stochov-Čelechovice, 273 04 Kačice

Václav Staněk, Nádražní II č.p. 91, 273 02 Tuchlovice

Mgr. Ivana Bursová, Sadová č.p. 508, 273 01 Kamenné Žehrovice

Zdeňka Jelínková, Školní č.p. 443, 273 01 Kamenné Žehrovice

Ing. Stanislav Šulc, Na Stráži I č.p. 207, 273 02 Tuchlovice

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní obvod Kladno, IDDS: dz4aa73, sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: keebyyf, sídlo: Zborovská č.p. 11/81, Smíchov, 150 00 Praha 5

Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm, sídlo: náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Magistrát města Kladna, odd. architektury, úz. plánování a rozvoje města, IDDS: dyubpcm, sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno

Ministerstvo obrany ČR, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, IDDS: hjyaavk, sídlo: Hradební 12/772, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1 - Staré Město

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf, sídlo: Kozí č.p. 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd, sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz, sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou podle § 85 odst. 2b) stavebního zákona - vlastníci pozemků:

v katastrálním území Stochov
pozemky parc.č. 819/1, 816/4

v katastrálním území Tuchlovice
pozemky parc.č. 1239/42, 1210, 1202, 1239/38, 1232/2, 1232/1, 2263, 2264, 2265, 2267, 1239/1, 1239/5, 1211/3, 1211/4, 2267, 1239/6, 1239/7, 1239/9, 1215/2, 1239/8, 1239/10, 1239/11, 1239/12, 1239/13, 1239/14, 1239/17, 1239/18, 1239/19, 1239/20, 1239/21, 1239/22, 1239/23, 1239/24, 1239/25, 1239/26, 1239/27, 1239/28, 1239/29, 1239/30, 1220/35, 1220/75, 1239/47, 2323, 1241/1, 1241/2, 1241/3, 1220/73, 1231/18, 1238/122, 1238/152, 1238/156, 1238/158, 1238/162, 1238/194, 1238/169, 1239/43, 1239/1, 2672, 1455/5, 2604

v katastrálním území Kačice

pozemky parc.č. 723/44, 723/43, 723/42, 714/112, 714/127, 714/123, 714/48, 716/37, 682/13, 682/2, 682/1, 262/6, 218/7, 705/3, 682/10, 682/17, 712/10, 712/13, 712/14, 712/18, 682/20

Úřady pro vyvěšení a sejmutí (dodejky)

Městský úřad Stochov, Jaroslava Šípka č.p. 486, 273 03 Stochov

Obecní úřad Tuchlovice, U Staré školy č.p. 83, 273 02 Tuchlovice

Obecní úřad Kačice, Masarykova č.p. 20, 273 04 Kačice