

Městský úřad Stochov

Odbor výstavby

J. Šípka 486

273 03 Stochov

Námítky účastníka rozhodnutí o umístění stavby Dopravní a technická infrastruktura Tuchlovice – lokalita V lukách - západ.

Dne 20.2.2019 vydal Městský úřad Stochov, odbor výstavby, rozhodnutí spis.zn.: MESV/407/2018/VS-Pe č. j. MESV 577/2019/Pe, o umístění stavby **Dopravní a technická infrastruktura Tuchlovice – lokalita V Lukách – západ.**

Jsem spolumajitel pozemku č.1192/3 v ulici V Lukách obci Tuchlovice. Dozvěděl jsem se, že pan Václav Staněk, nar. 8.1.1944, Nádražní II č.p.91, 273 02 Tuchlovice, kterého zastupuje STAVARŇI s.r.o., Ing. Kamil Hladký, IČO 27871754, Náměstí B. Hrozného č.p. 14/21, 289 22 Lysá nad Labem podal dne 15.11.2018 Městského úřadu Stochov, odbor výstavby žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané:

Dopravní a technická infrastruktura Tuchlovice – lokalita V Lukách – západ

na pozemcích parc. č. 1185/28, 1185/29, 1185/30, 1186/6, 1186/9, 1186/11, 1186/12, 1186/13, 1186/14, 1189/2, 1189/12, 1191/2, 1191/10, 1191/11, 2227, 2228 v katastrálním území Tuchlovice.

Podatel vznáší proti územnímu rozhodnutí o umístění předmětné stavby v zákonem stanovené lhůtě následující námítky:

1. Podmínka pro umístění stavby č. 13- V dalším stupni řízení bude řešeno konkrétní technické provedení vjezdu tak, aby byl využitelný k příležitostnému vjezdu na pozemek parc.č. 1192/3. toto řešení bude s panem Soukupem konzultováno a odsouhlaseno.
2. Podmínka pro umístění stavby č.14 – V dalším stupni povolení komunikace bude řešena obnova odvodňovacího příkopu tak, aby byla zachována jednak jeho funkčnost z hlediska odvodu dešťové vody a zároveň byl zajištěna stabilita jeho svahů a stávajících oplocení severních sousedních pozemků rodinných domů.
3. Vypořádání s návrhy a námitkami Radka Soukupa č. 2 – Nepřetěžovat stávající komunikaci V Lukách, která vede na pozemcích parc. č. 1358, 320/2 a 1359/2 v katastrálním území Tuchlovice.

Odůvodnění námitek:


ad 1) Podmínka č. 13 je obecná a neřeší konkrétní technické řešení. Požaduji uvést do podmínky pro umístění stavby konkrétní řešení. Mělo by být jasné, zda současné řešení dřevěná lávka/most bude zachována nebo bude navrženo jiné řešení. Technické řešení by mělo být jasné již před zahájením stavby. Navíc by řešení mělo být uvedeno i pro ostatní pozemky tj. 1192/2 a 318/1.

ad2) Podmínka č. 14 je obecná a neřeší konkrétní technické řešení.

- Odvodňovací příkop u pozemku č.1192/3 má dno vybudováno z betonových žlabů pro snazší čištění (minimálně 2-krát do roka je potřeba příkop vyčistit). Požadují uvést v podmínkách pro umístění stavby konkrétní řešení (šířku, hloubku, materiál, který bude použit na dnu příkopu, atd.). Tím, že odvodňovací příkop bude prodloužen, obávám se, že čištění příkopu bude potřeba častěji, aby byla zabezpečena jeho funkčnost.
- Požadují doplnit technické řešení pro zajištění stability svahů a stávajících oplocení. Oplocení pozemku č.1192/3 je řešeno cihlovou zdí. V případě nevhodného řešení by mohlo dojít k jeho naklonění nebo i zřícení. Vliv nestabilního povrchu na oplocení je vidět u pozemku č. 318/1. Oplocení je nakloněno i bez změny/úpravy svahu.

ad3) Nejprve bych uvedl na pravou míru vyjádření stavebního úřadu „ Vzhledem k tomu, že tato komunikace byla v nedávné době využita ke stavbě komunikace, technických sítí a rodinných domů v navazující lokalitě, je předpoklad že ji lze využít i pro tuto stavbu, resp. zbývající menší část celé lokality V Lukách.“ Asfaltový povrch komunikace byl položen až po stavbách uvedených výše. Způsob položení (tj. položení na betonové panely) je zřejmý na první pohled. Například, komunikace je již poškozena bez zatížení více tonážních vozidel před pozemkem č.1192/3. Případná oprava komunikace bude technicky náročná. Záplata nebude stačit z důvodu tloušťky 3 cm asfaltového povrchu. Požadují zdokumentovat aktuální stav komunikace před začátkem stavby a provést kontrolu rok po dokončení stavby. Je potřeba brát v úvahu vliv zimního období na případné poškození.

V Tuchlovicích dne 4.3.2019



Radek Soukup (podatel)