

# MĚSTSKÝ ÚŘAD STOCHOV

odbor výstavby

J. Šípka 486, 273 03 Stochov

SPIS. ZN.: MESV/407/2018/VS-Pe  
Č.J.: MESV 4008/2018/Pe  
VYŘIZUJE: Jana Pešková  
TEL.: 312 679 128  
E-MAIL: stavebni5@stochov.cz  
DATUM: 14.12.2018

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Václav Staněk, nar. 8.1.1944, Nádražní II č.p. 91, 273 02 Tuchlovice, kterého zastupuje STAVARÍ s.r.o., Ing. Kamil Hladký, IČO 27871754, Náměstí B. Hrozného č.p. 14/21, 289 22 Lysá nad Labem**

(dále jen "žadatel") podal dne 15.11.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **Dopravní a technická infrastruktura Tuchlovice - lokalita V Lukách - západ**

na pozemku parc. č. 1185/28, 1185/29, 1185/30, 1186/6, 1186/9, 1186/11, 1186/12, 1186/13, 1186/14, 1189/2, 1189/12, 1191/2, 1191/10, 1191/11, 2227, 2228 v katastrálním území Tuchlovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

#### **SO.01 Komunikace**

Obousměrná jednopruhová komunikace s šířkou vozovky min. 4,0 m a místy pro vyhnutí, na kterou navazují parkovací stání a sjezdy. Komunikace je navržena jako slepá s obratištěm o celkové délce cca 108 m a navazovat bude na stávající komunikaci v ulici V Lukách. Komunikace bude umístěna na pozemcích parc.č. 1191/2, 1191/10, 1191/11, 1189/12, 1189/2 a 2227 v k.ú. Tuchlovice v průměrné vzdálenosti 3,48 m od hranic pozemků parc.č. 320/1, 318/1, 1192/3, 1192/2 a 2229 v k.ú. Tuchlovice. Dále je navrženo na pozemku parc.č. 1186/6 prodloužení chodníku v délce cca 3,5 m navazující na stávající chodník.

#### **SO.02 Vodovodní řad**

Vodovodní řad z potrubí PE 100, SDR 11, 90x8,2 o celkové délce 115,7 m bude umístěn na pozemcích parc.č. 1186/6, 1189/12, 1189/2 a 2227 podél nově navržené komunikace.

Napojení na stávající vodovod bude provedeno v ulici V Lukách – napojení na PE Ø80. V místě napojení je stávající hydrant DN 80, ten bude přeložen do nejnižšího místa prodlužovaného řadu. Řad bude ukončen podzemním, provozním hydrantem DN 80, který bude umístěn v ose potrubí. Na vodovodu budou umístěny 2ks podzemních hydrantů (jeden nový, jeden překládaný) – pro provozní účely, odvodušnění a proplach vodovodního řadu.

#### **SO.03 Plynovodní řad**

Plynovodní řad z potrubí PE 100RC, SDR 11, 50x4,6 o celkové délce 121 m bude umístěn na pozemcích parc.č. 1186/14, 1186/6, 1189/12, 1189/2 a 2227 podél nově navržené komunikace. Napojení na stávající plynovod bude provedeno v ulici V Lukách – napojení na stávající řad PE Ø50. Plynovod bude ukončen odfukem do poklopu.

#### **SO.04 Kanalizační řad**

v této části obce je navržena v lokalitě soustava podtlakové kanalizace, která bude sloužit pro odvod splaškových vod od jednotlivých nemovitostí, které jsou v lokalitě plánovány.

Podtlaková stoka splaškové kanalizace (označena jako K1) z potrubí PE 100, SDR 11, 90x8,2 o celkové délce 128,8 m bude umístěn na pozemcích parc.č. 2227 a 1191/2. Potrubí bude vedeno od západního kraje nově navržené komunikace (místo napojení posledního RD v navrhované lokalitě) na východ, po dosažení ulice V Lukách bude potrubí napojeno na stávající podtlakovou kanalizaci PVC, DN

110. Počátek podtlakové stoky je v místě napojení poslední přípojky od RD. Ukončena bude v místě napojení na stávající podtlakovou kanalizaci.

Vzhledem ke konfiguraci terénu a stávající podtlakové kanalizaci není možné provést gravitační odkanalizování plánované lokality.

#### **SO.05 Přípojky**

Pilířky (tzv. antoníčky) pro připojení pozemků na plynovod, vodovod a elektrickou energii budou umístěny na hranici nových stavebních pozemků pro umístění RD.

Vodovodní přípojky budou celkem 4, provedeny z potrubí PE 100, SDR 11, 32x2,9. Přípojky budou napojeny na nový řad a ukončeny vodoměrnou sestavou DN 25 s vodoměrem ve vodoměrné šachtě 900/1200 na stavebních pozemcích. Jednotlivé délky přípojek jsou 3,2; 3,2; 3 a 5,1 m.

Plynovodní přípojky budou celkem 4 z materiálu PE PE 100, SDR 11, 25x3,0. Na řad budou napojeny na předem vysazené odbočky a ukončeny v pilířku hlavním uzávěrem plynu. Jednotlivé délky přípojek jsou 3,6; 1,8; 1,6; a 1,6 m.

Kanalizační přípojky budou celkem 4 z potrubí PE 100, SDR 11, 75x6,8. Počátek přípojky je v místě jejího napojení na řad podtlakové kanalizace. Ukončena je podtlakovou sběrnou šachtou s akumulacním objemem a v šachtě je osazen ventil + řídicí jednotka. Jednotlivé délky přípojek jsou 7,3; 7,3; 7,2 a 9,3 m.

#### **SO.06 Veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení o celkové délce cca 116m bude umístěno na pozemcích parc.č. 1186/13, 1186/14, 1186/6, 1189/12, 1189/2 a 2227 podél nově navržené komunikace. Venkovní prostory budou osvětleny LED svítidly umístěnými na stožárech (4 ks) výšky 5m. Venkovní osvětlení bude napojeno kabelem CYKY-J 4x10.

#### **SO.07 Kabelová trasa slaboproud (telekomunikační síť CETIN)**

Ze stávajícího rozdělovače TUCH903 UR7/43 na pozemku parc.č 1186/11 bude veden zemní kabel TCEPKPFLE 5x4x0,6 (+ rezervní HDPE chráničku) o délce cca 112 m do nového UR rozdělovače v 1. pilířku nové lokality. Z tohoto nového UR rozvaděče budou napojeny jednotlivé parcely kabely 3xn 0,6. Přívodní kabel bude ukončen na hranici každého pozemku v samostatné telefonní skříni SIS1.

#### **SO.08 Kabelová trasa NN**

Nové kabelové vedení 0,4kV v provedení AYKY do 2x3x120+70 s délkou vedení cca 124m bude umístěné na pozemcích parc.č. 1186/14, 1186/6, 1189/12, 1189/2 a 2227 podél nově navržené komunikace. Nové kabelové vedení bude vyvedeno ze stávající kabelové skříň SS100 před č.p.690 směrem k plánované výstavbě RD. Jednotlivé pozemky budou připojovány pomocí kabelových skříní SS100, SS200. Na rozhraní plánovaných prvních dvou pozemků bude osazeny kabelová skříň SS200, další dva pozemky budou osazeny skříni SS100.

Městský úřad Stochov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Stochov, odbor výstavby, úřední dny Pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00- 17,00 hodin; čtvrtek od 13,00 – 16,00; v jiné dny po telefonické dohodě).

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Jana Pešková  
oprávněná úřední osoba

Městský úřad Stochov  
stavební úřad

- 5 -

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

*účastníci (dodejky)*

STAVAŘI s.r.o., Karlovarská č.p. 32, 273 02 Tuchlovice

sídlo: Náměstí B. Hrozného č.p. 14/21, 289 22 Lysá nad Labem

zastoupení pro: Václav Staněk, Nádražní II č.p. 91, 273 02 Tuchlovice

Obec Tuchlovice, IDDS: j6tbsyq

sídlo: U Staré školy č.p. 83, 273 02 Tuchlovice

Ing. Pavel Žlábek, Ph.D., V Lukách č.p. 694, 273 02 Tuchlovice

Ing. Lucie Žlábková, V Lukách č.p. 694, 273 02 Tuchlovice

Tomáš Zelenka, V Lukách č.p. 681, 273 02 Tuchlovice

Jana Zelenková, V Lukách č.p. 681, 273 02 Tuchlovice

Ing. Vladimír Froněk, V Lukách č.p. 712, 273 02 Tuchlovice

Štěpán Herink, V Zelníšťatech č.p. 533, 273 01 Kamenné Žehrovice

Ing. Lenka Malíková, V Lukách č.p. 690, 273 02 Tuchlovice

Michaela Janáková, Záběhlická č.p. 1721/41, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

Josef Mífek, V Lukách č.p. 428, 273 02 Tuchlovice

Radek Soukup, V Lukách č.p. 660, 273 02 Tuchlovice

Michaela Soukupová, V Lukách č.p. 660, 273 02 Tuchlovice

Václav Hlavnička, V Lukách č.p. 618, 273 02 Tuchlovice

Jana Kalašová, Hříškov č.p. 21, 439 04 Hříškov  
Ing. Miloslav Kohout, Pod mohylou č.p. 831/30, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614  
Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kladenské doly, IDDS: bneuin8  
sídlo: Hrbovická č.p. 2, 273 06 Chlumec u Ústí nad Labem  
GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d  
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

*účastníci (veřejná vyhláška)*

okruh účastníků dědického řízení po zemřelém Václavu Kohoutovi – spoluvlastník pozemku parc.č. 2229 v k.ú. Tuchlovice

*dotčené správní úřady*

Magistrát města Kladna, odd. architektury, úz. plánování a rozvoje města, IDDS: dyubpcm  
sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno  
Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm  
sídlo: Nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno  
Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm  
sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1  
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyf  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5  
Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf  
sídlo: Kozí č.p. 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1  
Ministerstvo obrany ČR, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Hradební 12/772, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1 - Staré Město  
Policie ČR, IDDS: 2dtai5u  
sídlo: Havířská č.p. 632, 272 01 Kladno 1

*ostatní na vědomí*

Česká společnost archeologická, o.p.s., IDDS: nsxp8ku  
sídlo: Kolátorova č.p. 1466/14, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69  
Magistrát města Kladna, vodoprávní úřad, IDDS: dyubpcm  
sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1