



# PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR

Obec Tuchlovice zveřejňuje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů, záměr pronájmu:

v ulici	<b>Náměstí</b>	čp. <b>39</b>	v k.ú. <b>Tuchlovice</b>
Nebytové prostory o celkové		<b>cca 71 m<sup>2</sup></b>	jsou situovány v <b>přízemí budovy</b>
a jsou kolaudovány jako	<b>Využití prostor bývalé pošty v Tuchlovicích</b>		

## Informace:

- ♦ součástí prostoru je chodba se sociálním zázemím
- ♦ prostory k pronájmu jsou osazeny elektrickým topením – akumulární kamna
- ♦ prostory budou zrekonstruovány pro standardní provoz (bez vlastního vybavení nájemce)
- ♦ další nadstandardní úpravy budou provedeny pouze na náklady uživatele, bez finanční účasti Obce Tuchlovice

**Požadovaná minimální výše nájemného:** výše nájemného bude stanovena dle předmětu využití na základě aktuálního ceníku sazeb nájemného, který je zveřejněn *na webu obce: <http://www.ou-tuchlovice.cz/samosprava-2/vyhlasky-a-narizeni/ceniky-a-sazby-obecnich-nemovitosti>*

Při výběru nájemce přihlíží Rada Obce Tuchlovice především k těmto kritériím:

- ♦ způsob využití navrhovaný zájemcem
- ♦ výše nabídnutého nájemného
- ♦ předpokládaná výše vložených finančních prostředků nákladem nájemce (investic)
- ♦ kvalita záměru v obecné rovině i z hlediska zájmu obce
- ♦ řádné plnění závazků vůči obci
- ♦ celková věrohodnost nabídky

Nabídka musí obsahovat:

- ♦ výši nájemného v Kč/m<sup>2</sup>/rok
- ♦ předpokládanou výši vložených finančních prostředků nákladem nájemce (investic)
- ♦ přesný záměr využití prostor
- ♦ vlastnoruční podpis, adresu a telefonické spojení

**Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je složení částky rovnající se trojnásobku měsíčního nájemného, jako jistiny k zajištění nároků pronajímatele vůči nájemci v případě nedodržení smluvních ujednání.**

Písemnou nabídku doručte v zalepené obálce na Obecní úřad Tuchlovice

nejpozději do **23.8.2018** do 15 hodin

Obálku zřetelně označte:

**„NEBYTOVÉ PROSTORY – Využití prostor bývalé pošty v Tuchlovicích – NEOTVÍRAT!“**



Obec Tuchlovice  
U Staré školy 83  
273 02 Tuchlovice

[www.ou-tuchlovice.cz](http://www.ou-tuchlovice.cz)

---

Prohlídku nebytového prostoru umožní a další informace poskytne Obecní úřad Tuchlovice (po objednání) na tel: **312 657 020**, mob: **727 852 633** popř. na e-mailu: **obecniurad@ou-tuchlovice.cz**

### **Obec Tuchlovice si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky!**

K tomuto záměru se lze vyjádřit na adresu Obce Tuchlovice (Obecní úřad Tuchlovice, U Staré školy 83, 273 02 Tuchlovice) do 23. srpna 2018.

Tento záměr byl schválen Radou obce dne 18. července 2018.

Mgr. Jaroslav Pošta

starosta Obce Tuchlovice

Vyvěšeno na úřední desce :      dne 19. 7. 2018

Sejmuto z úřední desky :      .....