



„ROZŠÍŘENÍ ŠKOLNÍ JÍDELNY ZÁKLADNÍ ŠKOLY TUCHLOVICE“

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavby zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., O zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen zákon)

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Obsah

- I. Základní údaje o zadavateli
- II. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky
- III. Zadávací dokumentace - podmínky poskytnutí ZD
- IV. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace
- V. Údaje o hodnotících kritériích
- VI. Obchodní a platební podmínky
- VII. Lhůta a místo pro podání nabídek
- VIII. Způsob a forma zpracování nabídky
- IX. Ostatní informace a vyhrazená práva zadavatele

Poznámka:

Požadavky uvedené v této Zadávací dokumentaci jsou pro uchazeče při zpracování nabídky závazné a jejich nesplnění je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z výběrového řízení. Uchazeč podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, nabídky k částem zakázky nebudou přijaty.

Zadavatel se v souladu s § 43 odst. 1 zákona rozhodl nechat se zastoupit při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením výše uvedenou osobou. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek nepodjatosti a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení nebude účastnit.

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

VEŘEJNÝ ZADAVATEL

Název: OBEC TUCHLOVICE
Sídlo: U Staré školy 83, 273 02 Tuchlovice
Zastoupený: Mgr. Jaroslav Pošta, starosta obce
IČ: 00235041
DIČ: CZ00235041
tel.: 312 657 020
mob.: 725 827 160
E-mail: obecniurad@ou-tuchlovice.cz

Organizace zadávacího řízení:

Ing. Alexandra Vrbová, Tuchomyšlská 235, 403 39 Chlumeč
IČ: 432 35 069
Telefon: +420 737 262 684
Email: alex.vrba@gmail.com

Projektant:

STAVAŘI s.r.o. Nám. B. Hrozného 14/21, 289 22 Lysá nad Labem, IČ: 278 71 754
Autorizovaná osoba zpracovatele PD: Ing. Kamil Hladký, ČKAIT : 0008927
Architekt: Ing. arch. Kateřina Horáková, Číslo autorizace: 3130

**II. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Název veřejné zakázky: „**ROZŠÍŘENÍ ŠKOLNÍ JÍDELNY ZÁKLADNÍ ŠKOLY TUCHLOVICE**“

Předpokládaný objem veřejné zakázky: 3 800 000 Kč včetně DPH (objem zakázky byl stanoven na základě kvalifikovaného rozpočtu a zpracované Projektové dokumentace)

Druh zadávacího řízení: mimo režim zákona

Financování veřejné zakázky: zakázka bude financována z veřejných zdrojů (rozpočet obce Tuchlovice)

V souvislosti se způsobem financování veřejné zakázky musí všichni účastníci soutěže vzít na vědomí, že vybraný dodavatel bude zavázán k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se veřejné zakázky minimálně do roku 2028.

Dále bude vybraný účastník zavázán minimálně do roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací veřejné zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (např. Ministerstvo financí ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný orgán finanční správy a další oprávněné orgány státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci veřejné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Součinnost při finanční kontrole

Dodavatelé při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný účastník povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

Místo plnění veřejné zakázky

Stavební záměr se odehrává výhradně na pozemku stavebníka p. p. č. 693 a 696/1, katastrální území Tuchlovice

CPV:

45000000-7 Stavební práce
45454000-4 Přestavba budov

Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel předpokládá realizaci ve třech fázích:

6/2018 práce pouze vně budovy
7 - 8/2018 práce vně i uvnitř budovy
9 – 10/2018 práce pouze vně budovy

Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Rozsah prací je vymezen Projektovou dokumentací a položkovým výkazem výměr / viz přílohy ZD/.

Plánováno je rozšíření školní jídelny směrem k centru pozemku v areálu školy. Poloha stavby doplňuje stávající zástavbu pavilonů školy kolem centrálního nádvoří. Odstup navrhovaného rozšíření pavilonu od okolních pavilonů ZŠ je 8,47m.

Součástí stavby jsou i drobné úpravy nádvoří školy mezi pavilony kolem plánovaného rozšíření. Pozemek je napojen stávajícími vjezdy na místní komunikaci ulici Školní, kde budou souběžně probíhat rekonstrukce povrchů, parkovacích stání a úpravy chodníkových ploch.

Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce včetně zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a součinnost při kolaudaci stavby.



Navrhovaný projekt řeší rozšíření školní jídelny a to o přízemní přístavbu obdélníkového půdorysu o rozměrech 12,41 x 6,06m u jižní fasády stávajícího pavilonu. Západní fasáda přístavby téměř navazuje na stávající západní fasádu pavilonu, kde se nachází stávající vstup do pavilonu. Délka přístavby je limitována stávajícími okny ze školní kuchyně. Kolem přístavby pak dojde k úpravě pěších komunikací.

Záměrem návrhu je rozšířit stávající prostor jídelny a maximálně jej propojit s exteriérem, proto jsou fasády prosklené. Prosklení je také důležité pro osvětlení stávajícího prostoru jídelny, protože rozšířením dojde k zastínění stávajících prostor. Střecha je navržena mírně sklonitá (7°) s plechovou falcovanou krytinou. Ve střeše jsou navrženy tři světlíky, které přivedou světlo do objektu jídelny

Stavba není členěna na stavební objekty.

Technická zařízení přístavby obsahují:

D.1.4.a Zdravotně technické instalace

D.1.4.b Vytápění

D.1.4.c Vzduchotechnika a chlazení

D.1.4.d Elektrotechnika

Detailní vymezení předmětu veřejné zakázky je obsaženo v projektové dokumentaci.

Přeložka kabelového vedení NN

Souběžně s realizací stavby dojde k přeložení areálového podzemního kabelového vedení NN, a to v souladu s požadavky provozovatele ČEZ Distribuce a.s.

Tento projekt navrhuje umístění přeložky areálového podzemního kabelového vedení NN 0,4kV. Dle požadavku provozovatele ČEZ Distribuce a.s. budou dva stávající kabely AYKY 3x240+120mm před skříní SJZ571 naspojovány na nové kabely. Trasa pak vede v nové trase v zelené ploše a chodníku pro pěší do rozpojovací skříně R37.

Technické řešení (prováděcí projektovou dokumentaci) a vlastní realizaci zajišťuje provozovatel ČEZ Distribuce a.s.

PŘI REALIZACI STAVBY: „ROZŠÍŘENÍ JÍDELNY“ BUDE NUTNÁ SOUČINNOST ZHOTOVITELE S PRACOVNÍKY ČEZ DISTRIBUTUCE, KTERÍ BUDOU PRACOVAT NA PŘELOŽCE VEDENÍ NN

Koordinaci prací bude zajišťovat zadavatel.

Ostatní a související činnost

- 1) vytyčení, vypípání a ověření polohy stávajících inženýrských sítí v ploše navrhované stavby
- 2) zajištění ochrany stávajících inženýrských sítí (IS) během provádění stavby,
- 3) zajištění ochrany všech staveb a pozemků, které se stavbou bezprostředně sousedí anebo by mohly být jakkoli stavbou dotčeny,
- 4) zajištění režimových a technických opatření k ostraze stavby a staveniště vlastními zaměstnanci
- 5) zajištění odvozu a likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, včetně předložení *návrhu Systému likvidace odpadů vzniklých v průběhu realizace díla*, před zahájením vlastní realizace prací na stavbě a nejpozději při přejímacím řízení předložení dokladů o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace díla,
- 6) zajištění ochrany životního prostředí, zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby,
- 7) zajištění bezpečnosti při provádění stavby v souladu s technickými, právními či jinými předpisy týkajícími se BOZP a plnění povinností a odpovědnost za dodržování předpisů požární ochrany (PO),
- 8) zajištění čistoty na staveništi a zejména v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště, jakož i všech pozemních komunikací, veřejných prostranství, případně jakýkoli věcí, které byly činností zhotovitele znečištěny,
- 9) provedení celkového úklidu stavby, provedení likvidace zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby,



- 10) uvedení staveb, komunikací a pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, do původního stavu,
- 11) vyhotovení nebo zajištění vyhotovení průběžné fotodokumentace z průběhu provádění stavby, včetně případných změn tohoto stavu, jakož i o způsobu a kvalitě prováděných prací v jednotlivých etapách výstavby před jejich zakryváním zajištění pravidelné účasti zhotovitele na všech kontrolních dnech stavby,
- 12) zajištění dodržování všech podmínek uvedených ve stanoviscích, vyjádřeních a souhlasech dotčených institucí a orgánů státní správy, přílohou ZD jsou veškeré uvedené dokumenty a jsou pro zhotovitele závazné
- 13) odstranění případných kolaudačních závad a provádění bezplatného záručního servisu během záručních lhůt podle smlouvy o dílo a podle zákona,
- 14) vypracování dokumentace skutečného provedení díla ve třech [3] listinných (grafických) vyhotoveních a jednom [1] vyhotovení v digitální podobě (ve formátu *.dwg a *.pdf). Dokumentaci skutečného provedení díla dodavatel zpracuje v následujícím rozsahu: do dokumentace vyznačí změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, tam kde změny nejsou, uvede "beze změn". Každý výkres bude dále opatřen podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila a razítkem zhotovitele,
- 15) Ostatní činnosti nutné ke zdárnému průběhu díla

Stavební práce mohou probíhat každý den od 7:00 do 22:00 hod včetně víkendů. Mimo školní prázdniny dodavatel svou stavební činností nenaruší pravidelnou školní výuku a hlučné práce bude provádět v odpoledních hodinách a dnech bez školní výuky – víkendy.

Dodavatel je povinen staveniště a místo skladování materiálu, jakož i všechna místa výkopů, včetně jakýchkoli dalších míst souvisejících se stavbou, které dodavatel užívá, označit v souladu s příslušnými ČSN a právními předpisy bezpečnostními tabulkami, osvětlením, ohraničit a zabezpečit jejich ochranu včetně protipožárních opatření a zajištění BOZP.

Předmětem plnění zakázky není provádění technického dozoru dodavatelem či jakoukoliv osobou s dodavatelem přímo či nepřímo spojenou.

Dodavatel si zajistí zařízení staveniště **na vlastní náklady**.

Dodavatel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po provedení díla (tj. po řádném ukončení díla a před předáním jeho předmětu objednateli) vyklidit stavbu jako místo plnění a předat je v řádném stavu zpět objednateli. O předání a převzetí stavby bude sepsán zápis do stavebního deníku a písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Do doby splnění takových povinností není objednatel povinen dílo převzít; prodlení provedení díla je v takovém případě prodlením na straně dodavatele.

OBCHODNÍ NÁZVY, ZNAČKY, SPECIFICKÁ OZNAČENÍ

Příslušná projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel pro splnění veřejné zakázky požaduje. Protože však běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž je v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu, je možné, že projektová dokumentace obsahuje odkazy na obchodní názvy nebo specifická označení zboží atp. Zadavatel v takovém případě **explicitně připouští** použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

III. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Tato zadávací dokumentace (dále jen ZD) obsahuje souhrn údajů informací nezbytných pro zpracování nabídky, k prokázání splnění kvalifikace dodavatele a blíže vymezuje obsah vybraných ustanovení zákona pro veřejné podlimitní zakázky. Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v těchto pokynech pro uchazeče, jsou dány ustanoveními zákona.



Zadavatel dále upozorňuje uchazeče, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souborem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se uchazeč při zpracovávání nabídky musí rovněž řídit.

Za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel. Zadávací dokumentace obsahuje podrobnou specifikaci údajů uvedených v oznámení či výzvě o zahájení zadávacího řízení.

Základním cílem zadavatele pro zadání této zakázky je, v souladu s § 6 zákona, dodržet zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace při zajišťování dále uvedeného plnění.

Textová část zadávací dokumentace je uveřejněna na webových stránkách zadavatele: <http://www.ou-tuchlovice.cz/smlouvy-a-vyberova-rizeni/> a <http://in-ing.webnode.cz/sluzby/vyberova-rizeni/> -

Přílohy k Zadávací dokumentaci (Projektová dokumentace, přílohy k ZD k vyplnění a VV) poskytne zadavatel uchazečům na základě žádosti o poskytnutí ZD, adresované: Ing Alexandra Vrbová, manažer projektů - Havířská 346/100, 400 10 Ústí nad Labem, Mail: alex.vrba@gmail.com nebo 737 262 684. Žádost bude obsahovat minimálně následující údaje: identifikační údaje o dodavateli, kontaktní spojení, způsob vyzvednutí ZD.

Zadávací dokumentaci bude dodavateli poskytnuta **bezúplatně elektronicky** nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele.

IV. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE

PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

- a) Dodavatel nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele,
- b) Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) Dodavatel není v likvidaci, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti čestným prohlášením

2) PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ KRITÉRIA PROKAZUJE PŘEDLOŽENÍM

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- b) osvědčení o autorizaci (**minimální úroveň pro splnění kritéria je autorizovaný technik**) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oborech:
- Pozemní stavby
- c) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění

3) EKONOMICKÁ KVALIFIKAČNÍ KRITÉRIA SE POKAZUJE PŘEDLOŽENÍM

- a) čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti realizovat veřejnou zakázku
- b) čestného prohlášení o minimálním ročním obrátu dodavatele ve výši nejméně 5.000.000,- Kč, a to v každém ze tří bezprostředně předcházejících účetních období

4) TECHNICKÁ KVALIFIKACE PROKAZUJE PŘEDLOŽENÍM

- a) seznamu významných obdobných stavebních prací (pozemní stavby) poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Minimálně 1 stavba z uvedených referencí se bude týkat



staveb nebo přestaveb objektů sloužících ke stravování a minimálně jedna referenční stavba bude obsahovat speciální konstrukce prosklené fasády

b) Osvědčení o vzdělání, praxi a odborné kvalifikaci vedoucích pracovníků dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v pozici:

- hlavního stavbyvedoucího (požadovaná praxe nejméně 5 let)
- člena týmu odpovědného za realizaci vzduchotechniky,
- člena týmu odpovědného za realizaci elektrotechniky
- člena týmu odpovědného za realizaci Zdravotně technické instalace

Ke splnění požadavku zadavatel požaduje předložit: čestné prohlášení této osoby o nejvyšším dosaženém vzdělání (minimálně Odborné SS), odbornosti ve vztahu k veřejné zakázce a o praxi v oboru s uvedením vztahu k dodavateli (např. zaměstnanec, poddodavatel apod.) – čestné prohlášení bude touto osobou vlastnoručně podepsáno

c) Přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky - alespoň 20 zaměstnanců (nebo osob v obdobném postavení) v každém z posledních 3 roků.

d) prohlášení podepsané osobou oprávněnou zastupovat dodavatele o vlastních opatřeních a postupech, jež má zavedeny v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, a která bude schopen použít při plnění veřejné zakázky, např. vlastní vnitropodnikové směrnice či normy, které má zpracovány.

Dodavatel je oprávněn prokázat splnění tohoto technického kvalifikačního kritéria také registrací v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS) nebo pokud má zaveden a certifikován systém řízení z hlediska ochrany životního prostředí dle českých technických norem řady ČSN EN ISO 14000, což prokáže předložením prosté kopie platné registrace v případě EMAS, nebo kopie platného certifikátu řízení dle ČSN EN ISO 14000, v oblasti související s předmětem veřejné zakázky, vydaného akreditovanou osobou. **Veřejný zadavatel uzná i jiné doklady obdobného charakteru**

5) POŽADAVKY ZADAVATELE

a) čestné prohlášení o existenci pojištění odpovědnosti dodavatele za škody způsobené třetí osobě min. do výše objemu veřejné zakázky

b) seznam všech poddodavatelů včetně specifikace té části zakázky, kterou bude poddodavatelem zajišťovat; za pod-dodávku je pro tento účel považováno provedení části zakázky jiným dodavatelem. Přesáhne-li podíl plnění veřejné zakázky poddodavatelem 30 % výše nabídkové ceny, je dodavatel povinen do nabídky vložit smlouvu o smlouvě budoucí s tímto poddodavatelem.

c) čestné prohlášení dodavatele, že jeho nabídková cena je v souladu s předpisy o hospodářské soutěži.

d) zadavatel požaduje záruky za kvalitu díla v délce minimálně 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného díla

e) časový harmonogram projektu/prací (s přesností na týdny)

Společná ustanovení o způsobu prokázání kvalifikace

- Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokazováno splnění kvalifikace, starší 3 měsíců
- V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.
- Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,

b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a

d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

- Doklady o kvalifikaci a předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích požadovaných dokladů.

- Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené výše v odstavcích budou zadavatelem **požadovány v originále nebo úředně ověřené kopii** pouze po účastníkovi, se kterým bude uzavřena smlouva („vybraný dodavatel“).

**V. ÚDAJE O HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍCH**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky a to podle poměru nabídkové ceny a kvality

Zadavatel stanovil následující dílčí kritéria a jejich váhu:

1.	Nabídková cena v Kč bez DPH	váha 70%
2.	Délka záruční doby za dokončené dílo (v měsících, min. 60 max. 120)	váha 15%
3.	Délka doby dokončení stavby v týdnech	váha 15%

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předemtné nabídky v rámci dílčího hodnotícího kritéria.

V souladu se shora uvedeným bude postupovat hodnotící komise takto:

- Dílčí hodnotící kritérium Nabídková cena (v Kč bez DPH)

Pro toto číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 70 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Pro hodnocení bude použit údaj o výši nabídkové ceny bez DPH, uvedený v návrhu smlouvy v nabídce toho kterého dodavatele.

- Délka záruční doby za dokončené dílo (v měsících, min. 60 max. 120)

Pro toto číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 15 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce.

Pro hodnocení bude použit údaj o délce záruční doby za provedené dílo, uvedený v návrhu smlouvy v nabídce toho kterého dodavatele.

Pokud dodavatel uvede záruční dobu delší než 120 měsíců, bude mu započítáno pro hodnocení pouze 120 měsíců.

Pokud dodavatel nabídne záruční dobu nižší než 60 měsíců, bude jeho nabídka ze zadávacího řízení vyřazena.

- Dílčí hodnotící kritérium Délka dokončení stavby v týdnech

Pro toto číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 15 a poměru hodnoty poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Pro hodnocení bude použit údaj uvedený v návrhu Smlouvy o dílo o délce doby dokončení díla v týdnech od převzetí staveniště po předání hotového díla (stavby) bez vad a nedodělků

Na základě součtu výsledných bodových hodnot všech dílčích kritérií u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla v součtu nejvyšší bodové hodnoty.

Nabídková cena

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení stavby a dodávek bez daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavby, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, kurzovní vlivy, obecný vývoj cen apod.) Dodavatel je povinen v nabídce uvést celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH, sazba DPH a cena včetně DPH

Dodavatel ocení všechny položky slepého rozpočtu (příloha ZD)

Zjistí-li uchazeč rozpor mezi slepým rozpočtem a projektovou dokumentací, je pro sestavení nabídkové ceny rozhodující slepý rozpočet.

Takto zjištěné rozdíly nesmí být z důvodu možnosti řádného hodnocení nabídek zahrnuty do nabídkové ceny.



Zjištěné rozdíly včetně jejich ocenění budou uchazečem uvedeny v oddíle věcné a formální připomínky.

V případě ocenění některých položek ve Výkazu výměr „nulou“, připojí uchazeč vysvětlení do věcných a formálních připomínek.

Neocenění položek bude zadavatelem posouzeno jako nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a taková nabídka bude vyřazena.

Nabídka bude vyřazena, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v dodatečných informacích vydaných zadavatelem.

Mimořádně nízká nabídková cena

Při hodnocení nabídkových cen dodavatelů posoudí hodnotící komise výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k předpokládané hodnotě veřejné zakázky, která byla stanovena na základě kvalifikovaného rozpočtu.

Nabídková cena se považuje za mimořádně nízkou, jestliže cenový rozdíl je vyšší než 30 % průměru nabídkových cen ostatních dodavatelů.

Jestliže nabídka bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, vyžádá si hodnotící komise od dodavatele písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro vyšší nabídkové ceny podstatné; zdůvodnění musí být dodavatelem doručeno ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatel, pokud hodnotící komise nestanoví lhůtu delší.

Za zdůvodnění se nepovažuje pouhé prohlášení dodavatele, že za nabídkovou cenu je veřejnou zakázku schopen realizovat.

VI. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky jsou stanoveny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu ZD.

Zadavatel využívá svého práva a jako součást Zadávací dokumentace přikládá Návrh smlouvy o dílo.

V souladu s § 124 odst. 1 zákona, jsou zadavatel a vybraný dodavatel po uplynutí lhůty pro podání námitek dle § 246 povinni uzavřít smlouvu o dílo, a to bez zbytečného odkladu. Podpisem návrhu smlouvy v své nabídce předeseílá dodavatel svůj záměr Smlouvu o dílo podepsat, a je připraven doložit požadované doklady uvedené v kapitole IV. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem ZŘ v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který je povinnou součástí nabídky a který musí být podepsán oprávněným zástupcem účastníka ZŘ.

Úpravy smlouvy o dílo, mimo níže povolené, nebo nepodepsaná smlouva o dílo bude zadavatelem posuzováno jako nesplnění podmínek zadávací dokumentace.

Zadavatel připouští pouze úpravy resp. doplnění vzorové smlouvy v částech, které jsou barevně zvýrazněny, jde především o:

- doplnění identifikačních údajů účastníka ZŘ,
- doplnění kontaktních údajů na účastníka ZŘ,
- doplnění zástupců pro věci smluvní a technické,
- doplnění finančních částek smluvní ceny,
- doplnění údajů odpovědné osoby,
- doplnění data podání nabídky.

Účastník ZŘ není oprávněn měnit znění jednotlivých ustanovení smlouvy, takovéto úpravy jsou důvodem k vyloučení účastníka ZŘ ze zadávacího řízení.

Přílohou návrhu smlouvy o dílo bude oceněný soupis prací a harmonogram projektu (prací).



Platební podmínky

Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Platby probíhají zásadně bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Platby proběhnou na základě daňových dokladů vystavených dodavatelem.

Tyto daňové doklady (faktury) budou splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu.

Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

Splatnost faktury je stanovena na 30 dní od doručení faktury zadavateli. Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze za provedené práce s frekvencí maximálně jedenkrát měsíčně. Přílohou každé faktury musí být předávací protokol (sopsis provedených prací) dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických, resp. technický dozor investora. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do **výše 85 % ceny** díla. Zbývající část ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Zálohy na provedení díla nebudou zadavatelem poskytovány.

Změna (překročení) nabídkové ceny je možná pouze v případě, když v průběhu realizace dojde ke změně sazby DPH. V tomto případě bude upravena podle výše sazeb DPH platných v době zdanitelného plnění. Překročení nabídkové ceny z jiného důvodu je nepřipustné.

VII. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro doručení nabídek končí: 29.3 2018 v 9:00 hodin

**Adresa pro podání nabídek: Obec Tuchlovice, OÚ – podatelna, U Staré školy 83,
273 02 Tuchlovice**

Zadavatel nedisponuje elektronickými prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídky.

Dodavatel podá v souladu se zadávacími podmínkami a platnou legislativou pouze jednu nabídku, a to osobně, kurýrní službou nebo doporučeně poštou tak, aby byla nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek doručena zadavateli. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.

V případě zaslání nabídky poštou je rozhodující čas doručení na adresu pro podání nabídek. Za okamžik podání nabídky se považuje její fyzické převzetí podatelnou nebo úřední osobou.

Nabídky, které dodavatel doručí po skončení této lhůty, zadavatel nepřijme a dodavatele bezodkladně vyrozumí o této skutečnosti. Opožděně podané nabídky zadavatel nevrací a ponechává je přiložené k dokumentaci o zadání veřejné zakázky.

VIII. ZPŮSOB A FORMA PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky se podávají písemně a v řádně uzavřené obálce opatřené na uzavření označením obchodní firmy/ názvu a razítkem či podpisem statutárního orgánu dodavatele nebo osoby oprávněné zastupovat dodavatele.



Obálka bude označena názvem „**Neotevírat a názvem veřejné zakázky**“. Na obálce musí být uveden název dodavatele, sídlo a IČ.

Uzavřením obálky či obalu se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky, resp. obalu, na uzavření podpisem nebo razítkem dodavatele, a to tak, aby obálka nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by nedošlo k poškození výše uvedených ochranných prvků.

Nabídku podá účastník ZŘ písemně v 1 tištěném originále. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována v českém jazyce (k dokladům ve slovenském jazyce a dokladům o vzdělání v latinském jazyce není překlad vyžadován). Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis účastníka ZŘ, musejí být podepsány statutárním orgánem účastníka ZŘ; v případě podpisu jinou osobou musí být originál jejího zmocnění předložen v nabídce.

Z praktických důvodů zadavatel prosí účastníky ZŘ, aby předložili svou nabídku, návrh SoD a oceněný soupis prací v elektronické formě na CD/DVD nosiči v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za dodavatele, příp. osoba oprávněná zastupovat dodavatele, kontaktní adresa pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem. Dodavatel použije **přílohu ZD „Krycí list“**

Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Nabídka bude řádně čitelná, bez škrťů a přepisů, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou. Úřední doklady a listy nebo vkládané díly oddělující jednotlivé části číslovány být nemusí.

Doporučené členění nabídky

Účastník ZŘ použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

- Krycí list nabídky
- Doklady prokazující splnění kvalifikace
- Návrh smlouvy o dílo s přílohou: 1. oceněný soupis prací
2. Harmonogram prací členěný na týdny
- Doklady dle ostatních požadavků zadavatele
- Případné další dokumenty, požadované zadavatelem na základě znění této ZD
- Přílohy vztahující se k nabídce dle uvážení uchazeče

Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami bude zahájeno v zasedací místnosti OU Tuchlovice:

29. 3 2018 v 9:05 hodin

Otevírání obálek mají právo být přítomni zástupci zadavatele, členové hodnotící komise, případně jejich náhradníci, zástupci poskytovatele finančních prostředků a zástupci uchazečů (maximálně jeden zástupce každého uchazeče).

Zástupci uchazečů, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, budou povinni se prokázat plnou mocí podepsanou statutárním zástupcem uchazeče a průkazem totožnosti.

Zástupce uchazeče svou přítomnost potvrdí podpisem v prezenční listině.

Sraz účastníků otevírání obálek je před zasedací místností 5 minut před zahájením otevírání obálek.



IX. OSTATNÍ INFORMACE A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel nebude organizovat prohlídku budoucího staveniště. Všem uchazečům **se doporučuje** (po předchozí dohodě se starostou obce) obeznámit se s místem plnění veřejné zakázky a místními podmínkami.

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany účastníků musí být doručeny do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídky písemně nebo e-mailem zástupci zadavatele na adresu osoby pověřené zastupováním zadavatele ve věci zadávacího řízení: Ing. Alexandra Vrbová (kancelář) Havířská 346/100, 400 10 Ústí nad Labem, Mail: alex.vrba@gmail.com Tel: 737 262 684

V žádosti budou uvedeny kontaktní údaje uchazeče a žádost bude podepsaná osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti poskytne zadavatel všem jemu známým účastníkům ZŘ, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům potřebné informace k zadávací dokumentaci bez předchozí žádosti.

Zadavatel není povinen reagovat na žádosti o dodatečné informace, které nebudou splňovat výše uvedené podmínky.

VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Veřejná zakázka není členěna na části, proto není možné pouze částečné plnění.

PODPIS NABÍDKY

Tam, kde je v zadávacích podmínkách nebo v zákoně uvedeno, že nabídku (tj. jakoukoliv listinu tvořící obsah nabídky) podepisuje osoba oprávněná jednat jménem uchazeče, bude příslušná listina podepsána přesně v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče zapsaným v obchodním rejstříku, pokud je v tomto rejstříku zapsán. Nesplní-li uchazeč tuto podmínku, bude nabídka vyřazena a uchazeč bude z další účasti v řízení vyřazen.

Bude-li nabídku podepisovat nebo jiné úkony v zadávacím řízení za uchazeče činit zástupce, musí být vždy doložen originál plné moci podepsané osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán, nebo podle zvláštního předpisu úředně ověřená kopie (opis) originálu plné moci. Zadavatel doporučuje pravost podpisu na plné moci rovněž ověřit podle zvláštních předpisů.

VĚCNÉ VYMEZENÍ PODDODÁVEK

Zadavatel si vyhrazuje požadavek, že dodavatel nesmí zadat jako poddodávku tyto části předmětu plnění veřejné zakázky:

1. Fasádový systém prosklených ploch tvořených sestavami dřevěných euro-oken
2. Realizace podlah a stropních konstrukcí

ZMĚNA ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci zakázky. Účastníkům v takovém případě nenáleží žádná úhrada takto vzniklých nákladů.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání žádostí o účast, předběžných nabídek nebo nabídek.

ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Zejména je zadavatel v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ oprávněn zadávací řízení zrušit v případě, kdy bude vydáno rozhodnutí o neposkytnutí dotace na realizaci předmětu této veřejné zakázky.



VYHRAZENÉ PRÁVO ZADAVATELE

- Zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty (lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit) v rozsahu 3 měsíců. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje dodavatelům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.

- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté dodavatelem u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost

- Zadavatel nepřiznává zájemci právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

- Zadavatel nenesе odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoliv druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí dodavatel v souvislosti se svou účastí v tomto zadávacím řízení.

- Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se účastník může o veřejnou zakázku ucházet.

Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Výběrem nejvhodnější nabídky a na základě návrhu na uzavření smlouvy uvedené v nabídce nevzniká právní vztah. Zadavatel si vyhrazuje právo o smlouvě dále jednat a upřesnit její konečné znění. Zcela nepřijatelné ale jsou zejména zásahy do podmínek, které byly předmětem hodnocení a úpravy dalších zejména obchodních nebo technických podmínek.

Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Veškeré doplňující informace, dotazy a dodatečné informace jsou uchazečům k dispozici ode dne vyhlášení výzvy k podání nabídky na Profilu zadavatele

V Ústí nad Labem 9.3 2018

Děkujeme předem za podání nabídky.

Přílohy:

Projektová dokumentace

Výkaz Výměr

Krycí list

Čestné prohlášení – vzor

Návrh Smlouvy o dílo

INŽENÝRING
Ing. Alexandra Vrbová
IČ: 43235069
403 39 CHLUMEC, Tuchomyšlská 235