



Stavební a realitní spol. s r.o.
Na Zámecké 11, 140 00 Praha 4

Kancelář:
U Klimentky 3083/3, 150 00 Praha 5

č.j. 1469.....

V Tuchlovicích dne 20. 10. 2015

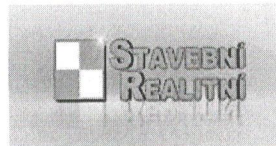
Věc: Stanovisko Rady Obce Tuchlovice ke zveřejněné informaci o opravě komunikace v lokalitě Nad Školou Etapa IV.

Vážení,

Rada Obce Tuchlovice, která se konala dne 19. 10. 2016 svým usnesením č. R-18-8/2016 reaguje na zveřejněnou zprávu Vaší společnosti na vývěsce ODS v Tuchlovicích a Srbech a ve veřejných sítích, kde prostřednictvím vlastníků vývěsky a informační veřejné sítě oznamujete, že dojde k rekonstrukci komunikace nad školou v oblasti novostaveb (příložený obrázek). Uvádíme některá fakta, která s touto lokalitou souvisí:

- Zastupitelstvo obce na svém zasedání 22. prosince 2014 odmítlo vykoupit pozemky pod komunikací s tím, že se bude převodem zabývat až po jejím úplném dokončení.
- Návrh smluv o odkupu jste opět zaslali dne 21. 10. 2015 s oznámením, že obě komunikace jsou zkolaudované (Nad Školou a U Kapličky). Jak se však ukázalo, pouze částečně (viz níže), neboť některé části komunikace nejsou do dnešního dne dokončeny.
- Zastupitelstvo obce na svém zasedání 2. prosince 2015 přijalo usnesení: *Zastupitelstvo obce doporučuje, aby společnosti Stavební a realitní spol. s r.o. a Agrodružstvo Kačice předložily smlouvu o kupní smlouvě budoucí, pokud ji mají ve své evidenci. V opačném případě nebude Obec Tuchlovice tyto pozemky vykupovat a doporučuje vykupovat pozemky za symbolickou cenu 1 Kč.*
- Později byly pozemky ve vlastnictví společnosti Agrodružstvo Kačice převedeny na Vaší společnost pravděpodobně z důvodu existence územně plánovací smlouvy jen mezi Vaší společností a obcí o odkupu pozemků pod komunikací za 150 Kč/m²
- Územně plánovací smlouva byla podepsaná 27. 2. 2012 a stanovuje závazek obce převedení pozemků za výše uvedenou cenu pod podmínkou, že Vaše společnost provede investice v

INFORMACE



Společnost Stavební a realitní v průběhu listopadu opraví propadlou komunikaci nad školou v oblasti novostaveb.

Silnice se propadla v místě podélného drenu. Ten byl navržen projektantkou tak, aby lépe odváděl a vsakoval vodu z komunikace.

Bohužel tento plán nenaplnil očekávání.

Firma spolupracovala v Tuchlovicích na několika projektech. Dříve se však nedělal podélný ani příčný dren, pouze se voda z ulice navedla do uličních vpustí, které byly vyvedeny do zelených pasů podél komunikace, kde je udělaný vsakovací dren (cca 4m³ díra a v té geotextilie a štěrk).

Během oprav komunikace nad školou by neměl být přístup do rodinných domů omezen. Pokud by to opravdu jinak nešlo, tak majitele domů oslovíme a domluvíme se, jak dlouho je budeme opravou zatěžovat.

Komunikaci nad školou opravíme, vyfrézujeme a znovu zaasfaltujeme.

Stavební a realitní spol. s r.o.



lokalitě výhradně podle schválené dokumentace. Dále je zde závazek Vaší společnosti, že po dokončení výstavby akce převedete na obec části nové infrastruktury, a to novou komunikaci včetně pozemku po její kolaudaci.

- Dne 16. 10. 2015 došlo jen k částečné kolaudaci, a to jen plochy vozovky v šíři 5,5 m.
- Dne 24. 2. 2016 jsme od Vás e-mailem obdrželi návrh kupní smlouvy na odkup pozemků, tentokrát včetně pozemků, které dříve patřily Agrodružstvu Kačice. Zastupitelstvo obce opět odmítlo svým usnesením předložený návrh kupní smlouvy na vykoupení pozemků parc. č. 1128/233, parc.č.1128/234, parc.č.1128/235, parc.č.1128/237 se stanoviskem, že Obec Tuchlovice bude přebírat komunikace až po řádném dokončení veškerých stavebních prací dle projektové dokumentace. Součástí dokončení stavebních prací musí být vybudování chodníků a pásu zeleně podél stávající komunikace, celková rekonstrukce stávající asfaltové komunikace a nezpochybnitelné prokázání mocnosti podloží asfaltové komunikace společně s existencí vsakovacího drenu.
- Několikrát se problém s nedokončením stavby komunikací probíral i na Radě obce.

Jsme společně s vlastníky novostaveb toho přesvědčení, že při výstavbě komunikace se nepostupovalo v souladu s projektovou dokumentací. Tím máme na mysli chybnou konstrukci odvodnění komunikace, průběžných vsakovacích drenů, mocnosti kufru pod asfaltovým tělesem komunikace, správného založení obrub aj.

Na základě existence územně plánovací smlouvy ze dne 27. 2. 2012 Vás žádáme o celkovou rekonstrukci této komunikace jejím vyfrézováním, položením odpovídajícího podloží, provedení zátěžových zkoušek a poté položení asfaltového krytu vozovky. Jsme toho názoru, že by se mělo přistoupit k celkové důkladné rekonstrukci a ne jen vysprávkou poškozených míst. Dále Vás žádáme o prokázání průběžného vsakovacího drenu v celé lokalitě a funkčnosti odvodnění celé lokality, a to podle platné projektové dokumentace. Současně Vás vyzýváme k dokončení stavebních prací (zelený pás, chodník) v souladu s platnou projektovou dokumentací.

Nabízíme Vám možnost konzultace na Obecním úřadě v Tuchlovicích společně s vlastníky jednotlivých staveb a to ještě ve 43. případně ve 44. týdnu před tím, než začnete s rekonstrukcí komunikací.

S pozdravem

Za Radu Obce Tuchlovice
Mgr. Jaroslav Pošta
Starosta