

SNOWFLEX® CENTRE TUCHLOVICE

PROJEKT ČÁSTEČNÉHO VYUŽITÍ REKULTIVOVANÉHO ODVALU BÝVALÉHO DOLU TUCHLOVICE NA VOLNOČASOVÉ CENTRUM S CELOROČNÍM PROVOZEM S POUŽITÍM TECHNOLOGIE SNOWFLEX®

stupeň projektu: studie

lokace: odval obec Tuchlovice (nadmořská výška 848 m.n.m.), okres Kladno, Česká republika

vlastnictví: Bývalý důl Tuchlovice (Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR), žádost obce Tuchlovice o bezúplatný převod do vlastnictví obce (Palivový kombinát Ústí)

stanovisko orgánu pro územní plánování:

druh pozemku, způsob využití (plocha zeleně s dominantní přírodní funkcí)

záměr obce Tuchlovice:

krajinný prvek, cyklo, turisté, vyhlídka s rozhlednou a posezením

věcné břemeno:

ano/ne?

ekologické zátěže:

ano/ne?

životní prostředí:

- vzácné a chráněné druhy rostlin a živočichů
- endemité a extrémofilové
- původní a obnovené biotopy
- remízky na východní a západní straně haldy
- tůňky a jezírka
- náletové dřeviny

produkt: technologie Snowflex® (www.snowflex.com)

výrobce, dodavatel a výhradní poskytovatel licence: Briton Engineering Development Ltd., Velká Británie (osobní komunikace s obchodním ředitelem Terry di Stasi od roku 2007)

dopravní dostupnost:

- dálnice Praha - Karlovy Vary (D6), sjezd č.25 - navazující komunikace 236 a 606
- vlakové spojení do Kamenného Žehrova (navazující cyklostezka vedoucí až pod vrchol haldy = trasa bývalé železniční vlečky z dob těžby)
- existence autobusové linky MHD (konečná autobusová zastávka u cyklostezky)
- stávající cyklostezka

inženýrské sítě (stávající + možnost napojení):

- elektřina
- voda
- plyn
- kanalizace (varianta – mobilní kontejnerové toalety JOHNNY SERVIS)

okolní obce:

Stochov, Lány, Nové Strašecí, Kamenné Žehrovice, Doksy

popis projektu:

Stávající studie vychází z informací, dat a skutečností, které byly k dispozici k datu 1.3.2016 a dále z předpokladu, že by na základě žádosti obce Tuchlovice mohlo dojít k bezúplatnému převodu odvalu a přilehlých pozemků do majetku obce Tuchlovice. Podmínkou bezúplatného převodu odvalu, ke které se obec ve své žádosti v roce 2015 zavázala, je *provozování aktivit ve veřejném zájmu, které nebudou generovat zisk*.

Studie projektu však s komerčním provozem a generovaným ziskem budoucího centra musí počítat, aby mohlo docházet k umořování investic, pokrytí provozních a režijních nákladů, údržby a dalšího rozvoje centra i rekultivovaného odvalu. V opačném případě by se tak muselo jednat o dotovaný projekt, který by každoročně zatěžoval nejenom obec, ale i státní rozpočet resp. rozpočet jednotlivých ministerstev.

Pilotní komerční projekt by generoval zisk, který by sloužil k pokrytí nutných nákladů, dalšího rozvoje centra a k vytvoření jakéhosi "zeleného fondu". Ten by sloužil k dalšímu rozvoji a údržbě rekultivovaného odvalu (sečení, osázení, údržba cest, vyhlídková terasa s rozhlednou apod.) a případně i k dotování neziskových aktivit v regionu (sport, kultura, vzdělávání, ochrana přírody).

Studie navazuje na dokončený projekt rekultivace odvalu a svým způsobem jej dále rozvíjí. Centrum by bylo

orientováno na jižní stranu odvalu. Dosavadní rekultivovaná a již "zelená" severozápadní, severní a severovýchodní strana odvalu by zůstala nedotčena. Existující a obnovené biotopy s faunou a flórou, by byly dále rozvíjeny a umístěním centra na protilehlé straně odvalu by byly dostatečně uchráněny a "izolovány". Filozofií a principem projektu je využití rekultivovaného odvalu pro volnočasové účely se zaměřením na environmentální vzdělávání. Jedná se v rámci střední Evropy o modelový projekt, jak se lze s negativními následky těžby nerostů vypořádat a jak z handicapu udělat přednost a exkluzivitu. Nejbližší Snowflex® Centre se nachází ve Francii (Noeux Le Mines), shodou okolností také na bývalé haldě. V bývalém východním bloku by se jednalo o první realizaci Snowflex® centra.

smysl a přínos projektu

- druhotné využití negativních následků těžby uhlí (brownfield)
- navrácení přírody a původního biotopu
- zvýšení pohybové a tělesné zdatnosti dětí a mládeže
- vytvoření zážitkového a vzdělávacího centra
- připomenutí negativních vlivů člověka na krajinu
- cestovní ruch v regionu
- zaměstnanost v regionu

cílová skupina

- školy, mládež, rodiny
- sportovní oddíly
- profesní a zájmové skupiny
- firmy a společnosti

vzdělání a poučení

- historie těžby uhlí v regionu
- rekultivace a životní prostředí
- obnovitelné zdroje energie (solární, větrná, geotermální)
- ekoprojekt (rekuperace vody, třídění odpadu, energeticky pasivní budovy, zelené střechy, recyklace)
- příklady úspěšných rekultivací ze zahraničí (potencionální partneri projektu)

pozemní komunikace do centra a v centru

Stávající komunikace přes Dřevěnkov by sloužila jako páteřní komunikace do centra (místní obyvatelé zřejmě nebudou souhlasit – kapacita, parkování, zvýšený provoz, hluk, bezpečnost atd.). Součástí celého projektu centra by podle všeho musela být i nějaká dopravní studie, která by tuto novou situaci řešila popř. by nabídla jinou možnost.

Zachování *stávající vydlážděné plochy* (kočičí hlavy) pro účely centrálního parkoviště motorizovaných návštěvníků centra (autobusy, automobily, motocykly, čtyřkolky apod.). Nutnost zachování koridoru pro MHD. Využití stávající asfaltovou *komunikací mezi pozemky s kolektory (cesta A)* a "nastavit" ji zpevněnou cestou podél západní paty odvalu až k jeho jižnímu cípu. Komunikace by sloužila pro dopravu návštěvníků až do vstupního Terminálu celého centra ("elektroláček" ala St.Moritz - stylizace bývalé vlečky?). Dále by tuto "motokomunikaci" používala motorová vozidla s povolením vjezdu (údržba, provoz, zásobování, zaměstnanci).

Zachovat stávající *severní zpevněnou cestu* podél odvodňovacího kanálu na vrchol haldy (údržba, provoz, zásobování).

Zachování *stávající cyklostezky*. V úseku od konečné zastávky MHD autobusu ke stávající polní cestě 2022 na jižní straně odvalu (cca 500m) by došlo k "rozšíření cyklostezky" resp. k vytvoření jakéhosi souběžného "koridoru" pro pěší a cyklovýhledníky centra (**cesta B**). Lyže, boty, snowboard a podobně by si odváželi z parkoviště upravenými nákupními vozíky ala BAUHAUS. Tento koridor podél cyklostezky by navazoval na upravenou stávající polní cestu (č.2022), která povede do Terminálu. Zde by se tak potkávaly obě komunikace z centrálního parkoviště (A moto + B walk).

terminál

Na jižní patě odvalu vznikne Terminál s provozními budovami (recepce, pokladna, office, půjčovny, servis, občerstvení, dětský koutek, šatny, sprchy, wc). Půjde o atrium ve tvaru písmene "U". Bude uzavřené směrem k cyklostezce, jižní a východní straně. Hlavní pohled z atria tak bude orientován na jižní snowflexový areál. Pod jižní patou haldy bude nástupní stanice sedačkové lanovky. Provozní budovy jsou uvažovány z mobilních obytných kontejnerů v několika podlažích. Jsou velice flexibilní a není třeba budovat hluboké plošné základy. Postačí jen betonové patky. Půjde o energeticky pasivní budovy se zelenými střechami. Cílem je nové stavby a objekty co nejvíce "ukrýt" resp.kamuflovat, aby pokud možno splynuly s okolím. Zároveň

dát všem budovám industriální styl, který by připomínal minulou těžbu.

Snowflex® Centre

Snowflexový areál bude umístěn na jižní straně odvalu. Dojezdy všech tratí nebudou končit u paty haldy a je proto třeba počítat s pozemky u jižního cípu haldy. U freestyle trati uvažujeme i o vytvoření protisvahu (rádius). Středem sjezdovky povede dvoumístná sedačková lanovka se závěsy pro kola. Oslovíme společnost Doppelmayr, která dlouhodobě s britskou společností Briton Engineering Development Ltd. spolupracuje. Máme vypracovanou orientační cenovou nabídku na sjezdovku s umělým povrchem v Písku, kde jsme chtěli původně záměr Snowflex® Centre realizovat.

Délka lanové dráhy včetně převýšení a celkové délky jsou cca srovnatelné s uvažovanou sedačkovou lanovkou na tuchlovické haldě. Areál bude lanovkou rozdělen na dvě hlavní sjezdovky. MODRÁ (komerční) a ČERVENÁ (freestyle). Součástí areálu bude i dětský svah s lyžařským vlekem Sun Kid. Tento vlek bude využíván i pro tubingovou dráhu. Uspořádání, profil jednotlivých tratí, překážky a celkový design centra navrhne společnost Briton Engineering Development Ltd. V našem zadání bude požadavek na splnění parametrů i pro pořádání soutěží typu X-GAMES (další možná exkluzivita).

Cyklistické dráhy by mohly být umístěny na západní a východní straně haldy. Návrh podoby cyklistických drah nebude součástí projektu centra.

vrchol odvalu

Na vrcholu neboli temeni odvalu bude umístěna výstupní vratná stanice sedačkové lanovky. Dále zde bude vybudována rozhledna, která by byla odkazem a připomínkou minulé těžby. Mohla by zde stát stylizovaná replika těžební věže (dřevostavba). V bezprostředním sousedství rozhledny budou umístěny, stejně jako v Terminálu pod patou sjezdovek, obytné kontejnery. Bude v nich vyhlídková kavárna a restaurace. Kontejnery by byly uspořádány tak, aby připomínaly oceánskou loď a vyhlídka na těžební věži by připomínala kapitánský můstek.

Na vrcholu haldy by byla odpočinková místa pod širým nebem. Nabízí se zde vytvořit jakousi malou arénu - kráter, která by byla "utopena" pod okolním terénem vrcholu, na dně by mohla být malá stage. Funkční ozdobou vrcholu by byl malý park. Časem by stromy vytvořily stinná místa.

Stávající povrch na vrcholu haldy nyní připomíná spíše uhelná blata. Součástí projektu by byla i úprava tohoto povrchu. Kombinace propustných povrchů (dlažba, štěrk – kačírek, travnaté plochy, dřevěné chodníky a terasy, půdopokryvné rostliny, okrasné trávy, nízké dřeviny). Mohlo by zde vzniknout třeba i obrovské arboretum skalniček, stepních a suchomilných rostlin. Bylo by zajímavé ponechat určitou plochu jako "uhelná blata", aby měl návštěvník možnost srovnání...

Vrchol haldy by byl pěkným místem i pro venkovní galerii, kde by byly vystavovány umělecké objekty a tuchlovické střeše světa by sloužilo i nějaké stálé ohniště.

Vše vychází z předpokladu, že halda bude i nadále veřejně přístupná a stane se časem místem vycházek, odpočinku, setkávání a zážitků.

Projekt Snowflex® Centre Tuchlovice by neměl v žádném případě jít proti záměru navrácení haldy zpátky přírodě a postupného vytvoření dominantního krajinného prvku.

Projekt je svým způsobem i reakcí na změny klimatu planety, které se projevují extrémními teplotními výkyvy a stále větší nepředvídatelností vývoje počasí. Přitom se u nás stále investují stovky milionů do rozvoje lyžařských středisek s "garantovanou" minimální nadmořskou výškou. Ta už ale několik posledních let není zárukou, že v zimě sníh napadne (nebo se vyrobí) a zůstane! Technický sníh se většinou vyrábí několik dní a pak může během jednoho dne klidně zmizet.

sportovní odvětví

- sjezdové lyžování
- snowboard
- freestyle (snowboard a ski)
- běžky (ovál pro freestyle neboli bruslení)
- mountain bike (singl trek)

atrakce

- suchý tobogán (obří skluzavka)
- adrenalinová lanová dráha z vrcholu haldy s převýšením cca 50m | nástupní stanice na rozhledně – konečná v Terminálu (?)
- lanové centrum (Terminál nebo vrchol)
- tubing

- parkur
- zorbingová dráha

zábava

- petang
- obří šachy
- drakiády

zainteresovaná ministerstva:

Ministerstvo průmyslu a obchodu MPO (rekultivace + revitalizace po těžbě)
Ministerstvo školství, tělovýchovy a sportu MŠMT (dotovaná cena pro školy)
Ministerstvo životního prostředí MŽP (obnovení krajiny + ekologická výchova)
Ministerstvo dopravy MD (showroom ekodopravy + transport do centra a v centru | elektromobil - oficiální vůz projektu)
Ministerstvo místního rozvoje MMR (rozvojové operační programy)
Ministerstvo zemědělství MZ (půdní fond)

předpokládaná zahraniční spolupráce:

Velká Británie, Briton Engineering Development Ltd. (Snowflex®)
Francie, Noeux Le Mines, Snowflex® Centre (realizované modelové centrum na výsypce)
SRN, Ruhrgebiet (rekultivace a revitalizace výsypce)
Rakousko, Doppelmayr (sedačková lanovka)

předpokládání partnerů projektu:

ČEZ | E-ON
České dráhy | ČSAD | EKOBUS
elektromobil (oficiální vůz projektu)
JOHNNY SERVIS (mobilní toalety)
outdoor oblečení

spolupráce resp. provázanost s místními provozovatelů apod.:

- DESTONE (betonové výrobky)
- plavecký bazén a sportovní areál Tuchlovice
- stravování | cateringová firma (zajištění obědů pro školní kurzy)
- letní kino Tuchlovice (návazné programy – dramaturgie)
- ubytovací kapacity

předpokládané položky celkového rozpočtu:

případná prodejní cena rekultivovaného odvalu do majetku obce Tuchlovice
výkup pozemků pro účely projektu
inženýrské sítě
terénní úpravy (komunikace do centra, sjezdové tratě, Terminál, temeno haldy)
zakládání staveb (budovy, rozhledna, sedačková lanovka, adrenalinová lanovka, aréna - kráter)
úprava komunikace přes Dřevěnkov
úprava stávajícího parkoviště pro účely centra a zachování průjezdu MHD
nová zpevněná západní motokomunikace do centra
koridor vedle stávající cyklostezky pro pěší a cykloávštvníky centra
navazující zpevněná cesta 2022 do Terminálu pro pěší a cykloávštvníky centra
zpevněná parkovací plocha Terminálu
provozní budovy vstupního Terminálu
budova vyhlídkové kavárny s restaurací na vrcholu
dřevostavba rozhledny
úprava povrchu celého temene odvalu
dvoumístná sedačková lanovka Doppelmayr
Sun Kid vlek
Snowflex® sjezdové dráhy
Snowflex® dětský svah
Snowflex® tubingová dráha
bezpečnostní prvky Meingast
nejdelší suchý tobogán v ČR (obří skluzavka)

adrenalinová lanová dráha
lanové centrum
umělé osvětlení Abatec
software
audio + video
bezpečnostní kamery v areálu
web camery Sitour (panorama)
městský mobiliář (lavičky + stoly, odpadkové koše, tříděný odpad apod.)
nová zeleň na haldě a v centru

reklama a marketing postaveny na exkluzivitě celého projektu

internet | denní tisk | billboardy | televize | plakáty | tiskoviny a odborné časopisy | spot rádio | videoklip | oficiální vůz projektu – elektromobil | MHD | metro | vlaky | autobusy | vlaková a autobusová nádraží | letištní haly | informační centra | cestovní kanceláře a agentury | předprodejní místa | školy | sportovní areály a centra | kina | restaurace | hotely | hypermarkety a nákupní centra

webové stránky projektu

- registrovaná doména www.snowflex.cz

zdroje čerpání a financování:

- evropské dotace (brownfield | rekultivace po těžbě | děti + mládež | education | sport)
- MPO (finanční záštita projektu)
- MŠMT (finanční záštita projektu + dotované vstupné pro školy)
- MŽP (finanční záštita projektu)
- MMR (rozvojové operační programy)
- soukromý sektor

hlavní sezóna

březen - listopad (TOP červenec + srpen)

vedlejší sezóna

prosinec – únor

provozní režimy centra

pracovní dny | víkendy | školní prázdniny (jarní + letní)

akce | kurzy | programy

lyžování pro školy | školy v přírodě | FTVS | tréninky lyžařských oddílů | veřejné lyžování | noční lyžování | kurzy pro děti a začátečníky | dětské dny | outdoor days | soustředění a workshopy | sportovní a společenské akce | firemní pronájmy | soutěže a exhibice

Ing.Ladislav Beran
autor projektu

V Praze dne 1.4. 2016