

Z Á P I S
R-01/2016
ze zasedání Rady Obce Tuchlovice
konaného dne 11. ledna 2016 na OÚ Tuchlovice, U Staré školy 83, od 16,30 hod.

Zahájeno: v 16,30 hod.
Přítomni: Jaroslav Pošta, Iva Pencová, Jan Bejček, Stanislav Fojt, Michal Křížan
Omluven: -
Hosté: Pavel Šindler, Vladimír Olič, Jaroslav Zach
Předsedající: Jaroslav Pošta
Zapisovatel: Iva Pencová

1. zasedání Rady obce Tuchlovice v roce 2016 zahájil a řídil starosta obce Jaroslav Pošta. Zasedání rady bylo řádně svoláno. Jsou přítomni všichni členové rady. Rada obce je usnášeníschopná. Ověřením zápisu tohoto zasedání byli pověřeni tito členové rady:
Michal Křížan, Jan Bejček

Návrh programu jednání Rady obce Tuchlovice č. 1/ 2016 konané dne 11. ledna 2016

1. Kontrola usnesení z předchozí rady
2. Vývoj situace v zastavitelné části – územní studie 12.1 v k. ú. Tuchlovice
3. Záměr zadání nového územního plánu Obce Tuchlovice
4. Provádění údržby, odstraňování a oklešťování dřevin od EUROSPEED - jednání
5. Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro NNO
6. Dotace MMR na rekonstrukci ulic MČ Srby
7. Společnost AVE – podpis dodatku ke smlouvám č.2014/1/028 a 2014/2/028
8. Záměr prodeje nemovitostí v majetku obce
9. Žádost na osvětlení ulice v Tuchlovicích a MČ Srby
10. Žádost PUDIS – ostrůvky při vjezdech do obce, jednání SÚS
11. Nová směrnice o finanční kontrole č.1/2015
12. Různé (rozhodnutí návrhy web)
13. Závěr

Návrh usnesení R-01-1/2016: Rada obce schvaluje program jednání č.1/2016
Schváleno jednomyslně

1. Kontrola usnesení z předchozího zasedání rady

Zůstává: žádost na instalaci zábradlí na cyklostezku u jedné vpusti

2. Vývoj situace v zastavitelné části – územní studie 12.1 v k. ú. Tuchlovice

Informace předsedajícího o vývoji situace v zastavitelné části – územní studie 12.1 v k. ú. Tuchlovice: Rada byla seznámena s odpovědí arch. Müllera z MMK k věci: zadání územní studie na lokalitu 12.1 (doručeno dne 7.1. 2016). Této odpovědi předcházelo vyjádření obce Tuchlovice k této problematice, které bylo zasláno dne 23.12.2016 na MMK. Minimálně upravené zadání územní studie na lokalitu č.12.1 předává tímto vyjádřením arch. Müller zpracovateli ÚS a obci jej zasílá v příloze. Většinu připomínek obce Tuchlovice z 23.11.2015 arch. Müller odmítl z důvodu neopodstatnitelných požadavků dle ÚP a z důvodu budoucího řešení v dalším stupni PD. Rada obce byla dále seznámena s návrhem odpovědi na upravené zadání a to formou žádosti na Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města. Obec žádá o neprodlené předání pořizování územní studie na zastavitelnou plochu 12.1 OÚ Tuchlovice prostřednictvím kvalifikovaného pořizovatele Ing. Renaty Perglerové.

Návrh usnesení R-01-2/2016: Rada obce souhlasí s převzetím pořizování Územní studie plochy 12.1 Tuchlovice z Magistrátu města Kladna a s pořizováním této Územní studie plochy 12.1 Tuchlovice Obecním úřadem Tuchlovice prostřednictvím kvalifikovaného pořizovatele. Rada obce souhlasí s uzavřením příkazní smlouvy na pořizování Územní studie plochy 12.1 Tuchlovice na základě § 6, odst. 2 (zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) s Ing. Renatou Perglerovou, která splňuje kvalifikační požadavky stanovené tímto zákonem.
Schváleno jednomyslně

3. Záměr zadání nového územního plánu Obce Tuchlovice

Informace předsedajícího o potřebě změny č.1 územního plánu Obce Tuchlovice z důvodu množících se problémů s tvorbou územních studií pro jednotlivá zastavitelná území definovaných v současném ÚP Tuchlovice schváleného v roce 2013. Z výše uvedeného vyplynula potřeba nastavení jasně definovaných regulativů pro zastavitelné území v k.ú.Tuchlovice a v k.ú. Srby u Tuchlovic a to změnou č.1 územního plánu Tuchlovice.

Návrh usnesení R-01-3/2016:

- Rada obce rozhodla předložit zastupitelstvu obce na jeho nejbližším jednání v souladu s § 44 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) návrh na změnu č. 1 územního plánu Tuchlovice, a to pouze na dílčí úpravy.
- Rada obce rozhodla předložit zastupitelstvu obce v souladu s § 6 odst. 6) písm. e), v souladu s § 47 odst. 1) a 4), § 49 odst. 1) a § 53 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) návrh na spolupracujícího s pořizovatelem při projednávání a vyhodnocování Změny č. 1 územního plánu Tuchlovice, a to Ing. Jana Procházku
- Rada obce rozhodla předložit zastupitelstvu obce návrh na uzavření příkazní smlouvy na pořizování Změny č. 1 územního plánu Tuchlovice na základě § 6, odst. 2 (zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) s Ing. Renatou Perglerovou, která splňuje kvalifikační požadavky stanovené tímto zákonem.
- Rada obce rozhodla předložit zastupitelstvu obce návrh na uzavření smlouvy o dílo na zpracování Změny č. 1 územního plánu Tuchlovice na základě zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) s Ing. arch. Ladislavem Komrskou, který splňuje kvalifikační požadavky stanovené tímto zákonem.

Schváleno jednomyslně

4. Provádění údržby, odstraňování a oklešťování dřevin od EUROSPEED - jednání

Rada obce byla seznámena se zápisem jednání k dokončené a budoucí plánované údržbě, odstraňování a oklešťování dřevin a jiných porostů v ochranném pásmu elektrického vedení vysokého napětí, kterou provádí firma EUROSPEED czech s.r.o. pověřená společností ČEZ
Jednání o:

- Rozsahu zásahu – prosinec 2015 – lokalita Na Stráži, kolem rybníka (Salakvarda), Dřevěnkov
- Nepořádku po zásahu – neodklizené větve, místa zásahu neuklizená, chybně zaříznuté kmeny
- Požadavku obce k zaslání dokumentů k zásahu Na Stráži a Dřevěnkově (pravděpodobně r. 2013/2014)
- Provedení zásahu před vyjádřením Obce Tuchlovice v k.ú. Lány
- Požadavku obce na veškeré budoucí zásahy

Návrh usnesení R-01-4/2016: Rada obce bere na vědomí zápis z jednání a souhlasí s požadavky obce pro budoucí údržbu, odstraňování a oklešťování dřevin a jiných porostů

v ochranném pásmu elektrického vedení vysokého napětí, kterou provádí firma EUROSPEED czech s.r.o. pověřená společností ČEZ a.s., a to:

- kulatina odstraněných stromů nad 10 cm v průměru bude vždy odvezena zaměstnanci obce
- společnost EUROSPEED zajistí úklid v okolí zásahu a uvede ho do původního stavu
- každému budoucímu zásahu bude předcházet schůzka v místě, kde budou označeny stromy ke kácení a obě strany si tak upřesní úplný rozsah zásahu (cca 1 týden před vlastním zásahem).
- společnost EUROSPEED poté upřesní čas a termín vlastního zásahu min. 3 dny předem
- společnost EUROSPEED zajistí seříznutí pařezů těsně u země
- společnost EUROSPEED dřevní štěpky zanechá na místě zásahu na hromadách
- společnost EUROSPEED vyzve obec k převzetí lokality a k provedení zápisu do pracovního deníku

Schváleno jednomyslně

5. Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro NNO

Informace o návrhu veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro NNO – AFK Tuchlovice, TJ Tuchlovice, VK Tuchlovice a Sbor lidových písní a tanců Čtyřlístek. U nové veřejnoprávní smlouvy jsou sjednocena pravidla určená v §10a odst.1 zákona č.250/2000 Sb. Dále určení uznatelných a neuznatelných nákladů, termínu vyúčtování, značení dokladů uznatelných výdajů, vyplňování měsíčního přehledu aj.

Návrh usnesení R-01-5/2016: Rada obce schvaluje návrh nové veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace NNO a rozhodla předložit tento návrh zastupitelstvu obce na jeho nejbližším jednání.

Rada obce schvaluje výši dotace určenou ve veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace pro AFK Tuchlovice, TJ Tuchlovice, VK Tuchlovice a Sbor lidových písní a tanců Čtyřlístek. Tato výše je dále určena ve schváleném rozpočtu obce Tuchlovice pro rok 2016 a rozhodla předložit výši dotace ke schválení zastupitelstvu obce Tuchlovice na jeho nejbližším jednání.

Schváleno jednomyslně

6. Dotace MMR na rekonstrukci ulic v MČ Srby

Informace o vývoji dotačního titulu ze strany MMR na opravu povrchu komunikací v MČ Srby a podání žádosti na MMR ve výši přesahující 1 mil. Kč.

Návrh usnesení R-01-6/2016: Rada obce bere na vědomí informace o vývoji dotačního titulu ze strany MMR na opravu povrchu komunikací v MČ Srby a podání žádosti na MMR na rekonstrukci ulic ve výši přesahující 1 mil. Kč.

Schváleno jednomyslně

7. Společnost AVE – podpis dodatku ke smlouvám č.2014/1/028 a 2014/2/028

Informace o podpisu dodatků pro smlouvy o svozu komunálního a separovaného odpadu č. 2014/1/028 a č. 2014/2/028 dne 7. 1. 2015, ve kterých je stanovena 6 měsíční výpovědní lhůta a u separovaného odpadu (smlouva č.2014/2/28) závazek společnosti AVE o úplném úklidu v oblasti separačního stání po zkušební dobu 6 měsíců.

Návrh usnesení R-01-7/2016: Rada obce bere na vědomí podpis dodatků pro smlouvy o svozu komunálního a separovaného odpadu č. 2014/1/028 a č. 2014/2/028 dne 7. 1. 2015

Schváleno jednomyslně

8. Záměr prodeje nemovitostí v majetku obce

Informace o žádosti odkupu části nemovitosti v majetku obce par. č. 518/2 v k.ú. Tuchlovice, tj. budoucího pozemku p.č. 518/4 o výměře 2 m², který bude oddělen od pozemku p.č. 518/2, vše dle geometrického plánu č.1139-2/2013 a části pozemku v majetku obce p.č. 525/2 v k.ú. Tuchlovice, tj. budoucího pozemku p.č. 525/4 o výměře 14 m², který bude oddělen od pozemku p.č. 525/2, vše dle geometrického plánu č.1102-2/2012.

Návrh usnesení R-01-8/2016: Rada obce souhlasí se záměrem prodat části nemovitosti par. č. 518/2 v k.ú. Tuchlovice, tj. budoucího pozemku p.č. 518/4 o výměře 2 m², který bude oddělen od pozemku p.č. 518/2, vše dle geometrického plánu č.1139-2/2013 a části pozemku p.č. 525/2 v k.ú. Tuchlovice, tj. budoucího pozemku p.č. 525/4 o výměře 14 m², který bude oddělen od pozemku p.č. 525/2, vše dle geometrického plánu č.1102-2/2012.
Schváleno jednomyslně

9. Žádost na osvětlení ulice v Tuchlovicích a MČ Srby

Informace o žádosti instalace lampy veřejného osvětlení v ulici V Lukách. Ulice je tmavá s velmi nízkou viditelností ve večerních hodinách. Nedávno zde došlo dokonce k trestnému činu během nočních hodin. Osvětlením by došlo k zlepšení dané situace. Dále informace o žádosti instalace osvětlení v MČ Srby „V Zahrádkách“ z náměstí ke staré škole, kde je úzká neosvětlená komunikace.

Návrh usnesení R-01-9/2016: Rada obce schvaluje instalaci veřejného osvětlení v ulici V Lukách v Tuchlovicích a ulici „V Zahrádkách“ z náměstí ke staré škole v MČ Srby.
Schváleno jednomyslně

10. Žádost PUDIS - ostrůvky při vjezdech do obce, jednání SÚS

Informace o návrhu PK PUDIS (projektant rekonstrukce silnice II.tř. č.606 - Karlovarská) řešení zklidnění dopravy při vjezdech do obce Tuchlovice (od Slovanky a od Kamenných Žehrovic). Opatření se zdá jako nedostatečné. Jen podélné značení by určitě nepřispělo ke snížení rychlosti při vjezdech do obce, o což jednoznačně usilujeme. Navržené řešení je třeba rozšířit o další bezpečnostní prvky ve spojení s budoucími plánovanými projekty jako je výstavba chodníku mezi Tuchlovicemi a Slovankou, napojení chodníku z ulice Karlovarské ulice do ulice Školní atd. Rekonstrukce komunikace a chodníku v ulici Školní vč. napojení na Karlovarskou a vybudování výše uvedeného chodníku směrem na Slovanku včetně vybudování přechodů v těchto místech ve spojení s návrhem PK, které bychom rozšířili ještě o další bezpečnostní prvky např. ukazatel rychlosti, snížení rychlosti z 90km na 70 km mezi obcemi, „zdrsněný“ povrch komunikace 606 u přechodů by myslím odpovídal našim představám. Je však třeba sjednat schůzku, abychom vše dojednali a shodli se na řešení.

Návrh usnesení R-01-10/2016: Rada obce navrhuje sjednat schůzku s PK PUDIS a vyřešit bezpečnostní opatření při rekonstrukci silnice II.tř. č. 606. Navržené opatření ze strany PK se zdá jako nedostatečné. Navržené řešení je třeba rozšířit o další bezpečnostní prvky ve spojení s budoucími plánovanými projekty jako je výstavba chodníku mezi Tuchlovicemi a Slovankou, napojení chodníku z ulice Karlovarské do ulice Školní atd. Rekonstrukce komunikace a chodníku v ulici Školní vč. napojení na Karlovarskou a vybudování výše uvedeného chodníku směrem na Slovanku včetně vybudování přechodů v těchto místech ve spojení s návrhem PK, které bychom rozšířili ještě o další bezpečnostní prvky např. ukazatel rychlosti, snížení rychlosti z 90km na 70 km mezi obcemi, „zdrsněný“ povrch komunikace 606 u přechodů by myslím odpovídal našim představám.

Schváleno jednomyslně

11. Nová směrnice o finanční kontrole č.1/2015

Předsedající seznámil přítomné s návrhem nové Směrnice č.1o finanční kontrole, který byl vytvořen na základě dílčí kontroly hospodaření Obce Tuchlovice dne 16. 11. 2015

Návrh usnesení R-01-11/2016: Rada obce schvaluje Směrnici č. 1 /2015 o finanční kontrole

Schváleno jednomyslně

12. Různé

Informace o vývoji nových webových stránek obce. Byl vybrán nejvhodnější návrh z osmi. Finální tři návrhy, které budou vycházet z vybraného návrhu, předá dodavatel ke konečnému rozhodnutí.

Informace o probíhající rekonstrukci místnosti kadeřnictví. V současnosti probíhá betonování podlahy a instalace plynového kotle a topení. V rozpočtu opravy proti návrhu jiného dodavatele jsme uspořili 12 000 Kč.

13. Závěr

Jednání rady bylo ukončeno v 18,30 hod. Další jednání rady dne 18. 1. 2016 od 17,30 hod.

Zapisovatel: Iva Pencová

Mgr. Jaroslav Pošta

Starosta obce

Ověřovatelé: Mgr. Jan Bejček

Ing. Michal Křížan