

## **Zápis ze zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice**

konaného dne 2. prosince 2015 v Domě služeb II, Karlovarská 500, Tuchlovice od 18,00 hodin

### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Mgr. Jaroslavem Poštou (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal přítomné zastupitele a občany obce. Konstatoval, že je přítomno 14 zastupitelů a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Paní Ing. Ludmila Hladíková se řádně omluvila ze zasedání zastupitelstva. K zápisu z minulého jednání zastupitelstva nebyly obdrženy žádné připomínky. Zápis byl řádně podepsán ověřovateli a je platný.

**Zapisovatelkou dnešního zastupitelstva jmenoval předsedající Helenu Sokolovou.**

### **Volba ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhuje za ověřovatele zápisu pana Ondřeje Martince a Jaroslava Zacha.

Byl vznesen návrh pana Ondřeje Macháče, že by chtěl být ověřovatelem zápisu. Předsedající dal hlasovat o návrhu pana Macháče. Pan Ondřej Macháč byl schválen ověřovatelem zápisu. Předsedající navrhl dále pana Ondřeje Martince za druhého ověřovatele zápisu a dal hlasovat. Pan Ondřej Martinec byl schválen ověřovatelem zápisu.

**Výsledek hlasování:** Schváleno jednomyslně

### **Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce Obce Tuchlovice a současně i v elektronické podobě. Pozvánka byla zaslána v termínu a dokumenty byly zveřejněny zastupitelům obce na webových stránkách Obce Tuchlovice v elektronické podobě. Panu Mgr. Macháčovi byly dokumenty doručeny v papírové podobě na základě jeho žádosti.

### **Navržený program:**

1. Nová smlouva – pojištění Obce Tuchlovice
2. Rozpočtový výhled na období 2016-2018
3. Rozpočtové opatření (RO) č. 8, č. 9 a č. 10 / 2015
4. Odvolání usnesení z 2. 3. 2015 k RO č. 1 a přijetí usnesení k RO č. 1 vč. č. 2
5. Návrh a schválení rozpočtu Obce Tuchlovice na rok 2016
6. Dodatek ke směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
7. Změny v kompetenci Rady Obce Tuchlovice v oblasti rozpočtu obce
8. Nákup komunální techniky – schválení
9. Kupní smlouva na pozemek par.č.1128/271 v kat. úz. Tuchlovice
10. Odpisový plán ZŠ, MŠ a Obce Tuchlovice na rok 2016
11. Kupní smlouvy na pozemky U Kapličky
12. Výpověď smluv o komunálním a separovaném odpadu
13. Různé
14. Závěr

### **Návrh usnesení :**

Zastupitelstvo Obce Tuchlovice schvaluje program zasedání ze dne 2. prosince 2015.

**Výsledek hlasování:** Pro: 14                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

### **1. Nová smlouva – pojištění Obce Tuchlovice**

Paní Kristýna M. Shomannová detailně seznámila zastupitele s novou pojistnou smlouvou od společnosti Česká podnikatelská pojišťovna a.s. pro Obec Tuchlovice, která neobsahovala oproti původní smlouvě pojištění veškerého movitého i nemovitého majetku. Navíc byla v některých parametrech rozšířena například o náhradu zastupitelů obce v případě újmy poškozeného v případě nezákonného rozhodnutí. V některých parametrech byla snížena spoluúčast obce a je pojištěn kompletní majetek obce dle předem zaslaných seznamů.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo schvaluje novou pojistnou smlouvu Obce Tuchlovice od společnosti Česká podnikatelská pojišťovna a.s., se kterou detailně seznámila členy zastupitelstva paní Kristýna M. Schomanová.

**Výsledek hlasování:** Pro: 14                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

### **2. Rozpočtový výhled na období 2016-2018**

Předsedající seznámil zastupitele s novým rozpočtovým výhledem, který vychází z nových predikcí finančních příjmů ze státního rozpočtu, který minulý výhled rozpočtu nezohledňoval a vychází z výhledu příjmů dotací, které obec předpokládá např. z SFDI, SFRM, evropských fondů, a to na projekty obce podle jednotlivých let realizace na základě nově připravovaného Programu rozvoje obce na období let 2016 – 2022.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh rozpočtového výhledu na období let 2016 – 2018.

**Výsledek hlasování:** Pro: 14                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

### **3. Rozpočtové opatření (RO) č. 8, č. 9 a č. 10 / 2015**

Pan Křížan seznámil přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 8, č. 9 a č.10 pro rok 2015.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 8, č. 9 a č.10 pro rok 2015

**Výsledek hlasování:** Pro: 14                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

### **4. Odvolání usnesení z 2. 3. 2015 k RO č. 1 a přijetí usnesení k RO č. 1 vč. č. 2**

Předsedající seznámil zastupitele s výsledkem krajské kontroly. Na základě této kontroly je nutná revokace schváleného usnesení rozpočtového opatření č.1/2015 z března letošního roku a schválení nového rozpočtového opatření č.1/2015 a č.2/2015 (RO č. 1 v nezměněné formě). Rozpočtové opatření č. 2/2015 se v březnu letošního roku zapomělo schválit.

Pan Macháč si před hlasováním odešel v 18,40 hod. vyřídit telefonát. Vrátil se v 18,53 hod. - hlasování se tudíž nezúčastnil.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo revokuje usnesení rozpočtového opatření č.1/2015 z března letošního roku a schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2015 a č.2/2015 z tohoto období.

**Výsledek hlasování:** Pro: 13                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

### **5. Návrh a schválení rozpočtu obce Tuchlovice na rok 2016**

Pan Křížan seznámil přítomné s návrhem rozpočtu obce na rok 2016. Konstatoval, že návrh rozpočtu Obce Tuchlovice pro rok 2016 byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Tuchlovice a současně na „elektronické úřední desce“, a to nejméně 15 dní podle zákona 250/2000 Sb. § 11). Vysvětlil potřebu úpravy rozpočtu pouze do formy jednotlivých paragrafů.

Návrh rozpočtu obce na rok 2016 byl sestaven na základě plnění rozpočtu ke dni 31.10.2015, s přihlédnutím k plnění rozpočtu k 31.12.2014, včetně známých nutných výdajů v roce 2016. V příjmové části byla rovněž zohledněna prognóza společnosti CityFinance.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtu Obce Tuchlovice na rok 2016 a to v paragrafovém znění. Rozpočet Obce Tuchlovice na r. 2016 dle předloženého návrhu schvaluje jako vyrovnaný. Zastupitelstvo dále schvaluje stanovení závazných ukazatelů obcí zřízeným organizacím tj. MŠ Tuchlovice a ZŠ Tuchlovice na rok 2015.

**Výsledek hlasování:** Pro: 14                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

## **6. Dodatek ke směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Předsedající seznámil přítomné s potřebou dodatku či změny ke směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schváleného zastupitelstvem obce usnesením Z-VI/2015 dne 29. 6. 2015 tj.

- Rozšíření článku 4.1 o bod: „O výběru nejvýhodnější nabídky rozhoduje starosta obce“
- Doplnění textu článku 5.1: „O výběru nejvýhodnější nabídky rozhoduje svým usnesením rada obce na základě doporučení hodnotící komise.“
- Doplnění textu 6.1: „O výběru nejvýhodnější nabídky rozhoduje svým usnesením rada obce na základě doporučení hodnotící komise.“
- Doplnění textu článku 6.2: Uzavření písemné smlouvy s dodavatelem „schvaluje zastupitelstvo obce svým usnesením“

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek ke směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schváleného zastupitelstvem obce usnesením Z-VI/2015 dne 29. 6. 2015 takto:

- Rozšíření článku 4.1 o bod: „O výběru nejvýhodnější nabídky rozhoduje starosta obce“
- Doplnění textu článku 5.1: „O výběru nejvýhodnější nabídky rozhoduje svým usnesením rada obce na základě doporučení hodnotící komise.“
- Doplnění textu 6.1: „O výběru nejvýhodnější nabídky rozhoduje svým usnesením rada obce na základě doporučení hodnotící komise.“
- Doplnění textu článku 6.2: Uzavření písemné smlouvy s dodavatelem „schvaluje zastupitelstvo obce svým usnesením“,

**Výsledek hlasování:** Pro: 14                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

## **7. Změny v kompetenci Rady Obce Tuchlovice v oblasti rozpočtu obce**

Předsedající přednesl nový návrh pravomocí rady obce tj. stanovení v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů kompetenci Radě obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření. Zastupitelstvo tak stanoví, že určitá rozpočtová opatření ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, bude namísto něj oprávněna provádět rada obce.

- do výše 800.000,- Kč bez DPH jak v příjmové, tak i ve výdajové části rozpočtu (z důvodu nutnosti navýšení příjmů a výdajů vyvolané organizačními nebo jinými podstatnými změnami nutnými k zajištění chodu obce)
- Rozpočtová opatření v částkách vyšších může rada obce samostatně provádět jen v případech:
  1. rozpočtového zapojení příjmů a výdajů účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů (příjem rozhodnutí o přidělení transferů nebo dotací z jiných rozpočtů, smlouva o přidělení transferů nebo dotací z jiných rozpočtů)
  2. rozpočtového zapojení daňových příjmů do příjmové části rozpočtu

3. když zapojení výdajů vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce  
Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na předložení schváleného písemného materiálu (rozpočtového opatření) na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření radou obce a jejího stručného odůvodnění (odůvodnění lze na zasedání podat ústně).

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo schvaluje nové kompetence pro radu obce v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k provádění jednotlivých rozpočtových opatření. Zastupitelstvo stanovuje, že určitá rozpočtová opatření ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, bude namísto něj oprávněna provádět rada obce takto:

- do výše 800.000,- Kč bez DPH jak v příjmové, tak i ve výdajové části rozpočtu (z důvodu nutnosti navýšení příjmů a výdajů vyvolané organizačními nebo jinými podstatnými změnami nutnými k zajištění chodu obce)
- Rozpočtová opatření v částkách vyšších může rada obce samostatně provádět jen v případech:
  1. rozpočtového zapojení příjmů a výdajů účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů (příjem rozhodnutí o přidělení transferů nebo dotací z jiných rozpočtů, smlouva o přidělení transferů nebo dotací z jiných rozpočtů)
  2. rozpočtového zapojení daňových příjmů do příjmové části rozpočtu
  3. když zapojení výdajů vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce

Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na předložení schváleného písemného materiálu (rozpočtového opatření) na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření radou obce a jejího stručného odůvodnění (odůvodnění lze na zasedání podat ústně).

**Výsledek hlasování:** Pro: 14      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

### **8. Nákup komunální techniky – schválení**

Informace o vypsání výběrového řízení na pořízení komunální techniky a určení členů výběrové komise včetně jejich náhradníků a oslovení 5 dodavatelů komunální techniky. Je potřeba schválit, aby rada obce rozhodla o výběru nejvýhodnější nabídky na základě doporučení výběrové komise.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce bere na vědomí vypsání výběrového řízení pro pořízení komunální techniky. Dále bere na vědomí jmenování členů výběrové komise a to pp. Juričiče, Procházky, Pošty, Štrose a Fojta, a určení náhradníků paní ing. Vrbové a Pencové, pp. Bejčka, Peška a Křížana. Zastupitelstvo bere na vědomí oslovení 5 dodavatelů komunální techniky, a to společnosti A-TEC, AB Bohemia, KUHN-MT s.r.o., Unikont Group s.r.o. a Lokotech s.r.o. Zastupitelstvo schvaluje, aby rada obce o výběru nejvýhodnější nabídky rozhodla na svém nejbližším zasedání na základě doporučení výběrové komise.

**Výsledek hlasování:** Pro: 13      Proti: 0      Zdržel se: 1

**Usnesení bylo schváleno**

### **9. Kupní smlouva na pozemek par.č.1128/271 v kat. úz. Tuchlovice**

Předsedající seznámil zastupitele s kupní smlouvou na pozemek par.č.1128/271 v k.ú.Tuchlovice o výměře 7 m<sup>2</sup> pro společnost ČEZ distribuce.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nemovitosti pro společnost ČEZ distribuce v k.ú.Tuchlovice par.č.128/271 o výměře 7 m<sup>2</sup>.

**Výsledek hlasování:** Pro: 14      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

## **10. Odpisový plán ZŠ, MŠ a Obce Tuchlovice na rok 2016**

Předsedající seznámil přítomné zastupitele s odpisovým plánem MŠ a ZŠ Tuchlovice. Dále seznámil přítomné s odpisovým plánem Obce Tuchlovice pro rok 2016.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo schvaluje Odpisový plán na rok 2016 ZŠ Tuchlovice a Odpisový plán na rok 2016 MŠ Tuchlovice. Výše odpisu jsou součástí neinvestičního příspěvku zřizovatele v Návrhu rozpočtu Obce Tuchlovice na rok 2016. Zastupitelstvo dále schvaluje odpisový plán Obce Tuchlovice na rok 2016.

**Výsledek hlasování:** Pro: 14                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

## **11. Kupní smlouvy na pozemky U Kapličky**

Předsedající informoval, že počátkem listopadu tohoto roku byly paní Boulovou, ze společnosti Stavební a realitní spol. s r.o., doručeny kupní smlouvy na odkup pozemků v lokalitě v zastavěné části U Kapličky parcelních čísel 1128/10, 1128/203, 1128/234, 1128/235 vše v kat.ú. Tuchlovice, jejichž vlastníkem je společnost Stavební a realitní spol. s r.o. na celkovou částku 141 900 Kč. *Koupi těchto pozemků již jedenkrát zastupitelstvo obce svým usnesením č. 27/2014/9, ze dne 22. 12. 2014, zamítlo z důvodu, že zmíněné komunikace nejsou dokončené. Nebyl důvod tak tyto komunikace odkupovat. Polovina pozemků byla navíc ve vlastnictví Agrodružstva Kačice. Zastupitelstvem obce byl doporučen převod pozemků namísto odkupu. Vlastník pozemků byl s tímto stanoviskem seznámen při následných jednáních. Usnesením bylo dále navrženo, že se obec odkupu případně převodu zmíněných pozemků bude věnovat až po úplném dokončení výstavby těchto komunikací.*

Paní Boulovou byla doručena i smlouva kupní od společnosti Agrodružstvo Kačice za pozemky celkem ve výši 238 500 Kč.

Praxe s prodejem á 450 m<sup>2</sup> a následným výkupem pozemků á 150 m<sup>2</sup> byla již dříve s představiteli společnosti Stavební a realitní spol. s r.o. na setkáních diskutována. Bylo navrženo pozemky vykupovat za symbolickou cenu 1 Kč. Všechny smlouvy, které byly podloženy smlouvou budoucí kupní, byly dříve řádně vypořádány. Pokud by společnosti předložily kupní smlouvy o smlouvě budoucí na zmíněné pozemky, bude rada obce a zastupitelstvo obce tyto kupní smlouvy opětovně projednávat, v opačném případě předložené smlouvy nebude akceptovat z důvodu předešlého rozhodnutí. Smlouvy budoucí kupní nejsou v evidenci OÚ Tuchlovice.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce doporučuje, aby společnosti Stavební a realitní spol. s r.o. a Agrodružstvo Kačice předložily smlouvu o kupní smlouvě budoucí, pokud ji mají ve své evidenci. V opačném případě nebude Obec Tuchlovice tyto pozemky vykupovat a doporučuje vykupovat pozemky za symbolickou cenu 1 Kč.

**Výsledek hlasování:** Pro: 14                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

## **12. Výpověď smluv o komunálním a separovaném odpadu**

Předsedající informoval, že z důvodu změny struktury a celkové koncepce, kterou vedení obce navrhuje od 1.1.2017, je potřeba vypovědět smluvní vztah (smlouvy na komunální odpad a separovaný odpad) se současnou svozovou společností AVE a během roku 2016 vypsát výběrové řízení na poskytovatele těchto služeb z důvodu roční výpovědní lhůty. Záměrem obce je si svoz některých složek separovaného odpadu zajišťovat vlastními prostředky.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo schvaluje, aby rada obce rozhodla na svém nejbližším zasedání o případné výpovědi smluv na svoz komunálního a separovaného odpadu pokud se nepodaří vyjednat výrazně lepší finanční podmínky a výrazně zlepšit kvalitu svozu. Zastupitelstvo doporučuje navíc sjednat výpovědní dobu v délce 6 měsíců.

**Výsledek hlasování:** Pro: 14          Proti: 0          Zdržel se: 0  
**Usnesení bylo schváleno**

### **13. Různé**

Předsedající informoval přítomné zastupitele s „projektem“ bezpečnosti v obci a vylepšení parkování v centrální části obce. Informace o projektu rekonstrukce silnice II. tř. (karlovarské), informace o dokončení rekonstrukce ulic Hornické a 1. máje. Informace o projektové dokumentaci napojení na cyklostezku kolem hřbitova na komunikaci ze Srb na Kačici.

Přítomná paní Vašková vystoupila s požadavkem schválení zaslané žádosti (18.11.2015) o napojení na komunikaci na pozemek č.2120 v kat. úz. Tuchlovice. Předsedající informoval, že se vyjádří do 30 dní od podání žádosti a dále uvedl, že k provozu farmy (chovu zvířat) v této lokalitě má rada obce značné výhrady a to z důvodu bezpečnosti, nevhodného ustájení zvířat, odvodu kontaminované vody do zdejšího potoka aj. Paní Vašková a její manžel oponovali a zdůrazňovali, že mají veškerá povolení v naprostém pořádku. Později se rozvinula obsáhlá debata, do které se zapojili i ostatní členové zastupitelstva (paní Panenková, pp. Bejček, Křížan, Macháč a další). Předsedající byl upozorněn panem Vašek, že inicioval kontrolu Veterinární zprávy. To předsedající potvrdil – základem tohoto upozornění byly stížnosti místních občanů, zásah Městské policie Nové Strašecí a vlastní podněty. Po schválení paní Vaškové a jejího manžela byly zastupitelstvu promítnuty fotografie z této lokality. Nakonec bylo doporučeno majitelům, aby na příštím jednání byla rada obce seznámena s konečnou koncepcí provozu, jejich záměry, budoucí výstavbou aj. Tato koncepce musí splňovat požadavky vedení obce z hlediska bezpečnosti provozu, vhodného chovu zvířat a udržitelnosti této lokality v rozumných a předem dohodnutých parametrech.

Předsedající tímto ukončil diskuzi.

### **17. Závěr**

Předsedající popřál přítomným klidné prožití vánočních svátků a šťastný nový rok 2016 a ukončil zasedání zastupitelstva v 20:45 hod.

Následující zasedání zastupitelstva pravděpodobně proběhne v únoru 2016.

Zapsal: Helena Sokolová

Mgr. Jaroslav Pošta  
starosta

Iva Pencová  
místostarostka

Ověřovatelé:

Mgr. Ondřej Macháč

Ondřej Martinec