

## Z Á P I S

R-24-2015

ze zasedání Rady Obce Tuchlovice

konaného dne 22. prosince 2015 na OÚ Tuchlovice, U Staré školy 83, od 16,30 hod.

Zahájeno: v 16,30 hod.  
Přítomni: Jaroslav Pošta, Jan Bejček, Stanislav Fojt, Michal Křížan  
Omluven: Iva Pencová  
Hosté: Jan Procházka, Vladimír Olič  
Předsedající: Jaroslav Pošta  
Zapisovatel: Jaroslav Pošta

24. zasedání Rady Obce Tuchlovice v roce 2015 zahájil a řídil starosta obce Jaroslav Pošta. Zasedání rady bylo řádně svoláno. Jsou přítomni čtyři členové rady. Rada obce je usnášeníschopná. Ověřením zápisu tohoto zasedání byli pověřeni tito členové rady:

**Michal Křížan, Jan Bejček**

### Návrh programu jednání Rady obce Tuchlovice č. 24/ 2015 konané dne 22. 12. 2015

1. Kontrola usnesení z předchozí rady
2. Jednání o neuspokojivé situaci – Farma paní Vašková
3. Vývoj situace v zastavitelné části – územní studie 12.1 v k.ú. Tuchlovice
4. Nabídka Keramostav – napojení chodníku v dolní části ul.1.máje
5. Nabídka zašterkování ul. v lokalitě p.č.1122/34 v k.ú. Tuchlovice
6. Řešení neuspokojivého stavu sociálního zařízení u kynologů
7. Provádění údržby, odstraňování a oklešťování dřevin od EUROSPEED
8. Žádost o odprodej pozemku p. Fava p.č.793/2 v k.ú. Tuchlovice
9. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti RWE Gas net – schváleno 04/2014
10. Rekonstrukce kadeřnictví – podíly na rekonstrukci (podlaha, plyn a ostatní)
11. Rozpočtové opatření č.11/2015
12. Společnost AVE – dodatek ke smlouvám č.2014/1/028 a 2014/2/028
13. Různé
14. Závěr

Hlasování: Program jednání byl schválen jednomyslně

Program jednání Rady obce Tuchlovice č. 24/ 2015 byl schválen.

#### **1. Kontrola usnesení z předchozího zasedání rady**

*Zůstává: žádost na instalaci zábradlí na cyklostezku u jedné vpusti*

#### **2. Jednání o neuspokojivé situaci – farma paní Vašková**

Na základě jednání zastupitelstva dne 2.12.2015 byla pozvána paní Vašková se svým manželem na jednání Rady obce Tuchlovice, aby vysvětlili celkovou koncepci (zamýšlený záměr) výstavby a rozsahu chovu zvířat na pozemku p.č. 2120 v k.ú. Tuchlovice u Zámeckého potoka. Vedení obce má k provozu farmy (chovu zvířat) značné výhrady, a to z důvodu bezpečnosti, nevhodného ustájení zvířat. Nově byl zavezen pozemek obce p.č. 1171 v k.ú. Tuchlovice odpadem z chovu zvířete (dle vyjádření pana Vaška – zbytky krmiva). Rada obce trvá na zvýšení bezpečnosti v této lokalitě. Nesmí již docházet k úniku ustájených hospodářských zvířat. Při likvidaci veškerého odpadu musí být dodrženy veškeré zákonné a hygienické předpisy pro chov. Manželé Vaškovi seznámili Radu obce Tuchlovice s výhledem provozu farmy: chov zvířat se značně omezí, budou chovat jen drobná hospodářská zvířata (slepice, kachny aj.) a zaměří se spíše na pěstitelskou činnost.

V současné době vydá Obec Tuchlovice rozhodnutí o povolení vjezdu a výjezdu na místní komunikaci.

Vydaný územní souhlas ze stavebního úřadu Města Stochov:

- Mobilní box – přístřešek pro zvířata a uskladnění krmiva a nářadí,
- Plachtová hala, mobilní dům a nadzemní sklep,

Vydané rozhodnutí vodoprávního úřadu Magistrátu města Kladna:

- Povolení k nakládání s podzemními vodami (odběr z jímacího objektu studny)
- Povolení odpadních vod do vod povrchových (z vyústí mech.-biologické ČOV do vodního toku)
- Povolení k stavbě studny a domovní ČOV EKOCIS

Plánovaná výstavba:

- Stavba srubu pro bydlení správce, nadzemní sklep, domovní ČOV EKOCIS a vrtaná studna, oplocení hranice zastavitelného území (plaňkový plot).

Po výstavbě srubu bylo od majitelů přislíbeno odstranění mobilního domu a dalších nepotřebných mobilních staveb.

**Návrh usnesení:** Rada obce bere na vědomí celkový záměr, s kterým byla seznámena manželé Vaškovými. Rada obce doporučuje vydat rozhodnutí o povolení vjezdu a výjezdu na místní komunikaci.

**Schváleno jednomyslně**

### **3. Vývoj situace v zastavitelné části – územní studie 12.1 v k.ú. Tuchlovice**

Informace předsedajícího o vývoji situace v zastavitelné části – územní studie 12.1 v k.ú. Tuchlovice. Po ukončení platnosti územní studie pro zastavitelnou plochu 12.1 – doručení ke dni 23.11.2015 (vyjmutí dat o dokumentaci územní studie z evidence územně plánovací činnosti k 20.10.2015) přišlo oznámení z Magistrátu města Kladna o obdržení podnětu od Stavební a realitní spol. s r.o. na pořízení územní studie na stejnou lokalitu, a to dne 14.12.2015 s žádostí o sdělení případných připomínek na obsah zadání do 10 dnů po jeho obdržení. Rada obce byla seznámena předsedajícím s návrhem vyjádření pro zastavitelnou plochu 12.1

**Návrh usnesení:** Rada obce souhlasí s návrhem vyjádření k návrhu zadání územní studie na zastavitelnou plochu 12.1.v k.ú. Tuchlovice a pověřuje starostu obce k sepsání tohoto vyjádření a zaslání 23.12.2015 na Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města k rukám pana Ing.arch. Františka Müllera

**Schváleno jednomyslně**

### **4. Nabídka Keramostav – napojení chodníku v dolní části ul.1.máje**

Informace o nabídce společnosti Keramostav na napojení chodníku z ulice Za Humny III na ulici 1. máje v celkové částce 70 788 Kč vč. DPH.

**Návrh usnesení:** Rada obce neakceptuje nabídku od společnosti Keramostav na napojení chodníku z ulice Za Humny III na ulici 1. máje v celkové částce 70 788 Kč vč. DPH z důvodu vysoké částky a řešení tohoto napojení přesouvá do jara 2016.

**Schváleno jednomyslně**

### **5. Nabídka zašterkování ul. v lokalitě p.č. 1122/34 v k.ú. Tuchlovice**

Informace o nabídce na zašterkování a zhutnění povrchu komunikace na p.č. 1122/34 – vytěžení a odvoz ornice, dovoz šterku, rozprostření a zhutnění v celkové částce 66 962 Kč.

**Návrh usnesení:** Rada obce neakceptuje nabídku z důvodu vysoké celkové částky na zhutnění této komunikace a doporučuje vyjednat se staviteli podíl na opravě této cesty. Obec Tuchlovice zajistí materiál na opravu cesty. Doporučuje, aby si majitelé přilehlých pozemků zajistili opravu a rozprostření vlastními prostředky.

**Schváleno jednomyslně**

### **6. Řešení neuspokojivého stavu sociálního zařízení u kynologů**

Informace o vývoji zlepšení sociálního zařízení na kynologickém cvičišti. Obdrželi jsme několik nabídek na dodání sanitárních kontejnerů od společnosti TOI TOI s.r.o. a CONT s.r.o. dále nabídku na stavbu tohoto sociálního zařízení. Všechny nabídky výrazně přesahují částku, kterou je ochotna Obec Tuchlovice investovat.

**Návrh usnesení:** Rada obce doporučuje nájemcům realizovat sociální zařízení svépomocí. Pronajímatel se bude podílet na rekonstrukci popř. stavbě či zajištění sanitárních kontejnerů. Rada obce schvaluje podíl na rekonstrukci popř. stavbě či zajištění sanitárních kontejnerů do 200 tis. Kč

**Schváleno jednomyslně**

#### **7. Provádění údržby, odstraňování a oklešťování dřevin od EUROSPEED**

Informace o probíhající údržbě, odstraňování a oklešťování dřevin a jiných porostů v ochranném pásmu elektrického vedení vysokého napětí, kterou provádí firma EUROSPEED czech s.r.o. pověřená společností ČEZ a.s. na pozemcích Obce Tuchlovice v kat.ú.z. Tuchlovice, Srby u Tuchlovic a Lány. Odvoz odstraněných stromů si budou zajišťovat při další údržbě zaměstnanci obce Tuchlovice. Podle vyjádření předsedajícího byl rozsah zásahu nadměrný a neuskutečnil se podle zásad a podmínek odstraňování a oklešťování dřevin a jiných porostů, které jsou vydány firmou EUROSPEED a ČEZ.

**Návrh usnesení:** Rada obce doporučuje vydání vyjádření k probíhající údržbě, odstraňování a oklešťování dřevin a jiných porostů v ochranném pásmu elektrického vedení vysokého napětí, kterou provádí firma EUROSPEED czech s.r.o. pověřená společností ČEZ a.s. na pozemcích Obce Tuchlovice v kat.ú.z. Tuchlovice, Srby u Tuchlovic a Lány. Rada obce schvaluje, aby odvoz odstraněných stromů zajišťovali při další údržbě zaměstnanci obce Tuchlovice. Rada obce doporučuje oslovit pověřenou osobu EUROSPEED a projednat s ní rozsah zásahu. K případnému neúměrnému zásahu se rada obce vyjádří na svém dalším jednání v lednu roku 2016.

**Schváleno jednomyslně**

#### **8. Žádost o odprodej pozemku p. Faua p.č.793/2 v k.ú. Tuchlovice**

Informace o žádosti pana K. Faua na odkoupení pozemku par.č. 793/2 v k.ú.Tuchlovice o výměře 154 m<sup>2</sup>. Důvodem žádosti je nezpochybnitelnost součástí nemovitostí k č.p.159, užívání po dobu dvou generací, současný stav, kdy pozemek rozděluje pozemky ve vlastnictví žadatele aj.

**Návrh usnesení:** Rada obce doporučuje prodat p.č. 793/2 o výměře 154 m<sup>2</sup> za cenu nejnižší možnou dle platného ceníku, tj. 200Kč/m<sup>2</sup>. Rada obce souhlasí se záměrem prodat nemovitost p.č. 793/2 o výměře 154 m<sup>2</sup>, pokud bude žadatel s navrženou cenou souhlasit.

**Schváleno jednomyslně**

#### **9. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti RWE Gas net – schváleno 04/2014**

Informace o smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti RWE GasNet – na základě smlouvy o smlouvě budoucí na par. č. 1327/1 a 1327/5 schválené Zastupitelstvem obce Tuchlovice ze dne 10.4.2014

**Návrh usnesení:** Rada obce bere na vědomí schválení smlouvy o smlouvě budoucí na par. č. 1327/1 a 1327/5 schválené Zastupitelstvem obce Tuchlovice ze dne 10.4.2014 a schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti RWE GasNet na par. č. 1327/1 a 1327/5.

**Schváleno jednomyslně**

#### **10. Rekonstrukce kadeřnictví – podíly na rekonstrukci (podlaha, plyn a ostatní)**

Informace o rekonstrukci místnosti kadeřnictví po nájemci paní Morongové. Nový nájemce paní Hamadejová žádá určení podílů rekonstrukce, a to:

Nájemce zajistí: rozvody vody a elektřiny, bourací práce, osazení nových příček, vymalování, průběh celkové rekonstrukce aj.

Pronajímatel zajistí: přistavení a odvoz kontejneru se sutí a dalším odstraněným materiálem, rekonstrukci podlahy a osazení plynového kondenzačního kotle s rozvodem topení a ohřevem

vody – přípravu pro další místnosti popř. dokončení rozvodu teplé vody a topení až do místnosti pedikúry pí Drnákové.

**Návrh usnesení:** Rada obce schvaluje podíl prací na rekonstrukci místnosti kadeřnictví č.p.32 v Domě služeb v rozsahu: **Nájemce zajistí** - rozvody vody a elektřiny, bourací práce, osazení nových přiček, vymalování, průběh celkové rekonstrukce aj. **Pronajímatel** zajistí - přistavení a odvoz kontejneru se sutí a dalším odstraněným materiálem, rekonstrukci podlahy a osazení plynového kondenzačního kotle s rozvodem topení a ohřevem vody – přípravu pro další místnosti popř. dokončení rozvodu teplé vody a topení až do místnosti pedikúry pí Drnákové.

**Schváleno jednomyslně**

#### **11. Rozpočtové opatření č.11/2015**

Informace o rozpočtovém opatření č.11/2015. Příjem - navýšení transferů ze SFŽP ČR a úhradu faktury od TJ Tuchlovice, výdej - výstavba oplocení sběrného místa pro odpady aj.

**Návrh usnesení:** Rada obce schvaluje rozpočtové opatření č.11/2015

**Schváleno jednomyslně**

#### **12. Společnost AVE – dodatek ke smlouvám č.2014/1/028 a 2014/2/028**

Informace o vývoji podpisu dodatků pro smlouvy o svozu komunálního a separovaného odpadu č. 2014/1/028 a č. 2014/2/028. Dodatky jsou schváleny vedením společnosti AVE Kladno s.r.o. Podpis schválených dodatků je navržen od společnosti AVE Kladno v první polovině ledna roku 2016.

**Návrh usnesení:** Rada obce schvaluje znění dodatků pro smlouvy o svozu komunálního a separovaného odpadu č. 2014/1/028 a č. 2014/2/028 a souhlasí s termínem podpisu dodatku v první polovině ledna roku 2016.

**Schváleno jednomyslně**

#### **13. Různé**

Informace o možnostech dotačních titulů z MŠMT na rekonstrukci sportovišť, doručení smlouvy na nájem vysílače T-mobile a nabídky na dodání tonerů od společnosti TechnoTon systém. Informace k vystavení dobropisu k faktuře za spotřebovanou elektřinu za období 2014-2015 v Domě služeb II č.p. 500 v Tuchlovicích vystavené paní Petře Doušové.

**Návrh usnesení:** Rada obce bere na vědomí možnosti dotačních titulů z MŠMT na rekonstrukci sportovišť, doručení smlouvy na nájem vysílače T-mobile a nabídky na dodání tonerů od společnosti TechnoTon systém. Rada obce schvaluje vystavení dobropisu k faktuře za spotřebovanou elektřinu za období 2014-2015 v Domě služeb II č.p. 500 v Tuchlovicích vystavené paní Petře Doušové.

**Schváleno jednomyslně**

#### **14. Závěr**

Jednání rady bylo ukončeno v 18,30 hod. Další jednání rady – úterý 2. - 3. týdnu 2016

Mgr. Jaroslav Pošta v. r.

Ověřovatelé: Mgr. Jan Bejček v. r.

Starosta obce

Ing. Michal Křižan v. r.