

**Z Á P I S**  
**R-20-2015**  
**ze zasedání Rady Obce Tuchlovice**  
**konaného dne 9. listopadu 2015 na OÚ Tuchlovice, U Staré školy 83, od 16,30 hod.**

Zahájeno: v 16,30 hod.  
Přítomni: Jaroslav Pošta, Iva Pencová, Jan Bejček, Fojt Stanislav, Michal Křížan  
Omluven:  
Hosté: Vladimír Olič, Jaroslav Zach, Pavel Šindler  
Předsedající: Jaroslav Pošta  
Zapisovatel: Iva Pencová

20. zasedání Rady Obce Tuchlovice v roce 2015 zahájil a řídil starosta obce Jaroslav Pošta. Zasedání Rady bylo řádně svoláno. Jsou přítomni všichni členové rady. Rada obce je usnášeníschopná.

Ověřením zápisu tohoto zasedání byli pověřeni tito členové rady:  
**Michal Křížan, Fojt Stanislav**

Návrh programu jednání Rady č. 20/ 2015 konané dne 9. 11. 2015

1. Kontrola usnesení z předchozí rady
2. Web stránky, struktura, grafika aj.
3. Kupní smlouvy na pozemky Hradčana (Agrodružstvo, Stavební a realitní)
4. Nové platové výměry ředitelé MŠ a ZŠ
5. Farma – zápach, torzo zvířete – šetření MěPolicie
6. Bezpečnost obec- Fridrich – návrh
7. Potřeba další komunální techniky pro úklid obce
8. Ul. 1. máje úprava podloží 90 – 150m/3 - vícenáklady
9. Koupě židlí do kanceláří a mobilů s duální kartou
10. Oplocení dětského hřiště - navýšení o 5,5 tis. Kč – 3m branka – zhotovitel Kapamont s.r.o.
11. Povolení kácení stromů na vlastních pozemcích
12. Různé

Hlasování: Program jednání byl schválen jednomyslně  
Program jednání Rady obce č. 20/ 2015 byl schválen.

**1. Kontrola usnesení z předchozího zasedání rady**

*Zůstává: Bezpečnost obce a technické řešení Karlovarská, žádost na instalaci zábradlí na cyklostezku u jedné vpusti, Ezr - Píchová směna pozemků, kácení stromů na obecních pozemcích p.č. 1289/2 a 2412*

**2. Web stránky, struktura, grafika aj.**

Informace dodavatele o vývoji webových stránek Obce Tuchlovice. Od členů rady a hostů navržena úprava původního návrhu. Úvodní webová stránka by měla být stručná a musí obsahovat základní zobrazovací strukturu stránek cca 8-9 základních témat a dále rychlou navigaci dle ikon tj. nejnavštěvovanější složky webových stránek. Vzhled základní stránky pravděpodobně ve verzi invertovaných fotografií obce.

**Návrh usnesení:** Rada obce doporučuje dodavateli webových stránek upravit návrh podle projednávaných bodů a poté provést ještě jednou prezentaci grafiky a struktury webových stránek.

## **Schváleno jednomyslně**

### **3. Kupní smlouvy na pozemky Hradčana (Agrodružstvo, Stavební a Realitní)**

Informace o doručení kupních smluv od společnosti Stavební a realitní s.r.o. a společnosti Agrodružstvo Kačice (doručeno pí B ) na pozemky pod dokončenou komunikací v lokalitě U Kapličky. Smlouva navrhuje odkup pozemků za 150 Kč za m<sup>2</sup> tj. pro Stavební a realitní celkem 141 900 Kč a pro Agrodružstvo Kačice celkem 238 500 Kč. Tato praxe s prodejem a následným výkupem pozemků již byla jednou jednomyslně zamítnuta zastupiteli v prosinci 2014 na základě předložení kupní smlouvy od společnosti Stavení a realitní, což se týkalo těch samých pozemků. Společnost Stavební a realitní byla se stanoviskem zastupitelů seznámena. Všechny smlouvy, které byly podloženy smlouvou budoucí kupní, byly řádně vypořádány. Pokud společnosti předloží kupní smlouvy o smlouvě budoucí, na zmíněné pozemky, bude Rada obce a Zastupitelstvo obce tyto kupní smlouvy opětovně projednávat, v opačném případě předložené smlouvy nebude akceptovat z důvodu předešlého rozhodnutí. Smlouvy budoucí kupní nejsou v evidenci OÚ Tuchlovice.

**Návrh usnesení:** Rada obce doporučuje, aby společnosti Stavební a realitní s.r.o. a Agrodružstvo Kačice předložily smlouvu o kupní smlouvě budoucí, pokud existují. V opačném případě drží Obec Tuchlovice stanovisko zastupitelů z prosince 2014.

## **Schváleno jednomyslně**

### **4. Nové platové výměry ředitelů MŠ a ZŠ**

Informace o nařízení vlády č.546/2006 Sb.- příloha č.9 tj. stupnice platebních tarifů a platových stupňů pro zaměstnance uvedené v §5 odst. 9 pro ředitele mateřských a základních škol.

**Návrh usnesení:** Rada obce bere na vědomí informaci o nařízení vlády č.546/2006 Sb.- příloha č.9 tj. stupnice platebních tarifů a platových stupňů pro zaměstnance uvedené v §5 odst. 9 pro ředitele mateřských a základních škol a pověřuje starostu obce vydat souhlas pro ředitele ZŠ a MŠ Tuchlovice.

## **Schváleno jednomyslně**

### **5. Farma – zápach, torzo zvířete – šetření MěPolicie**

Na základě předchozího zásahu a hlášení Městské policie NS byly osloveny zodpovědné orgány pro spoluúčast při řešení této problematiky. ŽP Magistrátu města Kladna přislíbilo v nejbližších dnech za účasti zástupce veterinární správy kontrolu této lokality.

**Návrh usnesení:** Rada obce bere na vědomí postup při řešení neuspokojivého stavu lokality – Farma u Zámeckého potoka v k.ú.Tuchlovice.

## **Schváleno jednomyslně**

### **6. Bezpečnost obec – jednání p. Fridrich – návrh řešení**

Informace o jednání s Jaroslavem Fridrichem odbor dopravy Magistrátu města Kladna. Navrženo řešení parkování u náměstí v Tuchlovicích a osazení zón 30km, přednost zprava aj., v celé lokalitě Tuchlovice – vlevo směrem od Kamenných Žehrovic a za náměstím. Informace o žádosti pana Š adresovanou Magistrátu města Kladna – na obnovu zpomalovacích pruhů (zvýraznění) a úpravu rychlosti v oblasti v ulici Školní.

**Návrh usnesení:** Rada obce schvaluje řešení navržené panem Fridrichem na řešení bezpečnosti v obci a parkování u náměstí v Tuchlovicích a pověřuje starostu obce k zajištění nabídky na osazení dopravního značení.

## **Schváleno jednomyslně**

### **7. Potřeba další komunální techniky pro úklid obce**

Potřeba nákupu další komunální techniky pro obec. Nejideálněji nové nebo zánovní provedení typu Multicara - třístranná sklápěčka + radlice a sypač, která se dá do budoucna osadit nástavbou BIO a zametače s vysavačem.

**Návrh usnesení:** Rada obce schvaluje nákup komunální techniky případně zápůjčku techniky cca na 6 měsíců s budoucím předkupním právem prodeje. Pověřuje starostu obce k oslovení minimálně 5 dodavatelů komunální techniky a zajištění koupě popř. pronájmu cca do 1 měsíce nejpozději do 15. 12. 2015.

**Schváleno jednomyslně**

#### **8. Ul. 1. máje úprava podloží 90 – 150m/3 - vícenáklady**

Informace o průběhu rekonstrukce 1. máje – po odstranění asfaltového krytu bylo zjištěno, že komunikace obsahuje minimální podkladní vrstvy a nelze pouze nahradit asfaltový kryt. Prováděcí firmou bylo navrženo (na základě zkušeností a laboratorních předpokladů) vytěžit v průměru 20cm podkladu (zemina se štěrkem) a provést následující skladbu podloží:

- 50mm kameniva ( 0/32) jako podklad pod MZK

- 150mm MZK

- Obalované kamenivo ACP 16+

- Asfaltobeton ACO 11

Po vytěžení podkladu byla změřena únosnost pláně s hodnotou 47MPa. Dle stavební firmy byl předpoklad únosnosti s výše uvedenou skladbou na MZK 70MPa. Bohužel po vytěžení zeminy při zavážení štěrkovým podkladem došlo patrně vlivem deště a pohybu těžké techniky k rozmočení podkladu. Po nasypání a zhutnění štěrku, položení a zaválcování 150mm MZK byla naměřena únosnost na vrchní vrstvě MZK cca v 1/3 plochy ulice pouze 31MPa, to znamená že by došlo k pohybu ACP a prováděcí firma nepřevzme za tuto konstrukci záruku.

Prováděcí firma nyní navrhuje následující postup:

1. - v místech s malou únosností vytěžit MZK a následně kamenivo 2. - provést vápennou stabilizaci části zeminy (tloušťka bude upřesněna dle výpočtu) 2a. - variantou je místo stabilizace vytěžit ještě vrstvu zeminy (tloušťka bude rovněž upřesněna dle výpočtu- cca 200mm) a zavést kamenivem 32/63 bude vybrána levnější a "jistější" varianta. 3. - vrátit štěrkové podloží (50mm kameniva ( 0/32) 4. - vrátit MZK 150mm. Původní předpoklad nevyšel a znamenal pro obec vícenáklady nad rámec prací obsažených v rozpočtu. Na urgentní schůzce s dodavatelem bude navrženo další řešení - to musí být již konečné. S ohledem na časté stížnosti občanů o prodlužování termínu dokončení této komunikace byli členové Rady obce osloveni „per rollam“ s aktuálním vývojem rekonstrukce této ulice. Byl navržen a odsouhlasen další postup, aby ze strany vedení obce nedocházelo k prodlužování termínu dokončení.

**Návrh usnesení:** Rada obce doporučuje oslovit vedení společnosti Froněk s.r.o. a dohodnout co nejdříve termín schůzky, která určí konečný postup včetně stanovení konečných vícenákladů tak, aby rekonstrukce celé komunikace byla dokončena nejpozději do konce měsíce listopadu a to včetně drobných úprav zeleně a části mimo komunikaci (dle stávajícího projektu).

**Schváleno jednomyslně**

#### **9. Koupě židlí do kanceláří a mobilů s duální kartou**

Potřeba nákupu nových kancelářských židlí pro zaměstnance OÚ a dvou duálních mobilních telefonů pro vedení obce.

**Návrh usnesení:** Rada obce schvaluje nákup nových kancelářských židlí pro zaměstnance OÚ a dvou duálních mobilních telefonů pro vedení obce.

**Schváleno jednomyslně**

### **10. Oplocení dětského hřiště navýšení o 5,5 tis. Kč – 3m branka – zhotovitel Kapamont**

Předsedající informoval zvýšení nákladů na oplocení dětského hřiště o cca 5,5 tis. na zajištění obslužné branky šířky 3m.

**Návrh usnesení:** Rada obce schvaluje zvýšení nákladů na oplocení dětského hřiště o cca 5,5 tis. na zajištění obslužné branky šířky 3m.

**Schváleno jednomyslně**

### **11. Povolení kácení stromů na vlastních pozemcích**

Žádost paní I. R. na pokácení smrku na vlastním pozemku, který zasahuje do elektrického vedení a ohrožuje přilehlou stavbu.

**Návrh usnesení:** Rada obce souhlasí s pokácením smrku na pozemku I. R., který zasahuje do elektrického vedení a ohrožuje přilehlou stavbu a to mimo vegetační období 2015/2016.

**Schváleno jednomyslně**

### **12. Různé (pokračování tvorby rozpočtu 2016, nefunkční hydrant u kapličky, pronájem nebytových prostor- kadeřnictví)**

Informace o pokračování tvorby rozpočtu obce – ten bude dokončen do konce týdne, informace o nefunkčním hydrantu U Kapličky a pronájmu nebytových prostor – kadeřnictví po pí Morongové. OÚ obdržel dvě žádosti na pronájem nebytových prostor. Nabídky budou zhodnoceny komisí ve složení pí Pencová, p.Bejček a Křížan a rozhodnutí bude zveřejněno v 47/48 týdnu.

**Návrh usnesení:** Rada obce bere na vědomí pokračování tvorby rozpočtu obce, informace o nefunkčním hydrantu U Kapličky a pronájmu nebytových prostor – kadeřnictví po pí Morongové.

**Schváleno jednomyslně.**

### **13. Závěr**

Jednání rady bylo ukončeno v 19,45 hod. Další jednání rady – v pondělí 23.11.2015 od 16,30 hod.

Zapsala: Iva Pencová

Mgr. Jaroslav Pošta v.r.

Ověřovatelé: Ing. Fojt Stanislav v.r.

Starosta obce

Ing. Michal Křížan v.r.