

## Z Á P I S

R-18-2015

ze zasedání Rady Obce Tuchlovice

konaného dne 7. října 2015 na OÚ Tuchlovice, U Staré školy 83, od 16,30 hod.

Zahájeno: v 16,30 hod.  
Přítomni: Jaroslav Pošta, Iva Pencová, Michal Křížan, Jan Bejček, Fojt Stanislav  
Omluven: -  
Hosté: Jaroslav Zach, Jan Procházka, Pavel Šindler  
Předsedající: Jaroslav Pošta  
Zapisovatel: Iva Pencová

18. zasedání Rady Obce Tuchlovice v roce 2015 zahájil a řídil starosta obce Jaroslav Pošta. Zasedání Rady bylo řádně svoláno. Jsou přítomni všichni členové rady. Rada obce je usnášeníschopná.

Ověřením zápisu tohoto zasedání byli pověřeni tito členové rady:

**Jan Bejček, Fojt Stanislav**

### Návrh programu jednání Rady č. 18/ 2015 konané dne 7.10. 2015

1. Kontrola usnesení z předchozí rady
2. Rozhodnutí lokalita 12.1
3. Vyložkování komínu Srby - knihovna
4. Povolení kácení stromů (Szegedi, Český, Kasíkovi..)
5. Kupní smlouva na pozemek pod trafostanicí Na Hradčanech- záměr
6. Smlouva o dílo odvodnění Hornická
7. Dodatek smlouvy o dílo Hornická – prodloužení termínu
8. Dendrologický průzkum stromů p. Málek
9. Nabídka na SMS kontakty pro občany – Konzulta Brno
10. Smlouvy o ZVB a SBZVB (VKM, ČEZ distribuce 2x, Česká telekom. infrastruktura)
11. Odměny kancelář OÚ
12. Různé (Trans Energy – zahájení stavby, Podíl na opravě nebytových prostor p. Drnáková, Správní řízení o ukončení činnosti Odval Dolu Tuchlovice, JUDr. Dukát vs.Europrojekty)
13. Závěr

Hlasování: Program jednání byl schválen jednomyslně

Program jednání Rady obce č. 18/ 2015 byl schválen.

#### **1. Kontrola usnesení z předchozího zasedání rady**

*Zůstává: Bezpečnost a technické řešení Karlovarská, žádost na instalaci zábradlí na cyklostezku u jedné vpusti, Ezr - Píchová směna pozemků, projektová dokumentace kolem staré školy v Srbech, narušení půdy červotočem v domě č.p.44,*

#### **2. Rozhodnutí lokalita 12.1**

Informace o schůzce k územnímu řízení na lokalitu 12.1 a žádosti společnosti Projekty S+S s.r.o. o souhlas pro potřeby územního rozhodnutí „Dělení pozemků a umístění staveb v lokalitě Tuchlovice 12.1“. Rada obce trvá na svém nesouhlasném stanovisku.

**Návrh usnesení:** Rada obce trvá na svém nesouhlasném stanovisku k záměru pro územní řízení, které bylo společnosti Projekty S+S s.r.o. sděleno přípisem č.j.1507/15 z důvodů zde uvedených.

**Schváleno jednomyslně**

### **3. Vyvložkování komínu Srby knihovna**

Informace o nutnosti vyvložkování komínu dle předložené nabídky – frézování a vložkování komínu AK vč. materiálu max. do 30 tis. Kč. S nájemcem těchto bytových prostor bude domluveno dočasné zvýšení nájmu – splacení podílu nájemce do třech let.

**Návrh usnesení:** Rada obce schvaluje vyvložkování komínu v OÚ Srby knihovna.

**Schváleno jednomyslně**

### **4. Povolení kácení stromů (Szegedi, Český, Kasíkovi..)**

Žádosti na pokácení stromů na soukromém pozemku – pan Český a na pozemku obce v ulici Za Starou poštou (Titzovi a Kasíkovi) a pan Szegedi v lokalitě k.ú. Tuchlovice par.č.1289/2 a 2412.

**Návrh usnesení:** Rada obce schvaluje pokácení stromů na pozemku par.č. 921, který ohrožuje přílehlou stavbu. Dále doporučuje využít současně probíhajícího dendrologického průzkumu v centrální části obce k posouzení zdravotního stavu stromů Za Starou poštou a bude rozhodovat až po této zprávě. V lokalitě par.č. 1289/2 a 2412 doporučuje, aby žadatel zajistil souhlasné vyjádření majitelů IS a možné připojení těchto pozemků na IS – Rada obce bude rozhodovat až po obdržení těchto stanovisek.

**Schváleno jednomyslně**

### **5. Kupní smlouva na pozemek pod trafostanicí Na Hradčanech- záměr**

Informace o žádosti na odkoupení pozemku pod trafostanicí par.č.1128/271 v k.ú. Tuchlovice výměra 7 m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení:** Rada obce souhlasí se záměrem prodeje pozemku par.č.1128/271 v k.ú.

Tuchlovice výměra 7 m<sup>2</sup>

**Schváleno jednomyslně**

### **6. Smlouva o dílo odvodnění Hornická**

Informace o smlouvě o dílo na odvodnění ulice Hornická dle oceněného výkazu výměr ze dne 5.10.2015 od společnosti Chládek & Tintěra, a.s.

**Návrh usnesení:** Rada obce schvaluje smlouvu na odvodnění ul. Hornická a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy pod názvem „Tuchlovice – Hornická- odvodnění“

**Schváleno jednomyslně**

### **7. Dodatek smlouvy o dílo Hornická – prodloužení termínu**

Informace o dodatku k dotačnímu titulu rekonstrukce ulice Hornická z důvodu nutného odvodnění této komunikace. Prodloužení termínu rekonstrukce do 30.11.2015

**Návrh usnesení:** Rada obce schvaluje dodatek na prodloužení termínu do 30.11.2015 ke smlouvě „Rekonstrukce ulice Hornická“ a pověřuje starostu obce k podpisu dodatku na rekonstrukci ulice Hornická.

**Schváleno jednomyslně**

### **8. Dendrologický průzkum stromů p. Málek**

Informace o nabídce na vypracování dendrologického průzkumu dřevin (vegetačních prvků) ve vybraných lokalitách obce Tuchlovice. Nabídka zahrnuje taxonomické a dendrologické údaje o fyziologickém stáří a vitalitě dřevin, zdravotním stavu, stabilitě a perspektivě dřevin a návrh péstebních opatření se stanovením míry naléhavosti zásahu.

**Návrh usnesení:** Rada obce schvaluje cenovou nabídku od Bc. Jiřího Mála na vypracování dendrologického průzkumu dřevin (vegetačních prvků) ve vybraných lokalitách obce Tuchlovice a pověřuje starostu k podepsání objednávky na vypracování dendrologického průzkumu dřevin ve vybraných lokalitách obce Tuchlovice.

**Schváleno jednomyslně**

### **9. Nabídka na SMS kontakty pro občany – Konzulta Brno**

Informace o nabídce od společnosti Konzulta Brno na zajištění SMS služeb pro občany Tuchlovic a Srb - pravidelné informování na základě registrace přes web rozhraní popř. pomocí infokanálu na telefonní číslo obecního úřadu.

**Návrh usnesení:** Rada obce doporučuje před objednáním sehnat, alespoň dvě konkurenční nabídky na zajištění této služby se stanovením rozsahu a konečné ceny popř. dohodnout možnost zajištění této služby přes nové webové stránky obce.

**Schváleno jednomyslně**

### **10. Smlouvy o SZVB a SBZVB (VKM, ČEZ distribuce 2x, Česká telekom. infrastruktura)**

Informace o smlouvách o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (SBZVB) a smlouvě o zřízení věcného břemene (SZVB). Smlouvy budoucí: lokalita Slovanka par.č. 2262 s Českou telekomunikační infrastrukturou a.s., IV-12-6018540/VB/1 parc.č. 1320/2 a779/1– s ČEZ Distribuce, a.s. zajišťuje Uniservis Hašek, lokalita U Hřiště 95 – Vodárny Kladno-Mělník, a.s. zajišťuje společnost AQUECON, a.s.

**Návrh usnesení:** Rada obce schvaluje smlouvy o budoucích smlouvách zřízení věcného břemene a smlouvu o věcném břemenu a pověřuje starostu obce k podpisu smluv.

**Schváleno jednomyslně**

### **11. Odměny kancelář OÚ**

Předsedající navrhl pro pracovnice obecního úřadu odměny za rok 2015 v celkové výši 15 tis. Kč.

**Návrh usnesení:** Rada obce schvaluje odměny pro pracovnice obecního úřadu dle předloženého návrhu.

### **12. Různé (Trans Energy – zahájení stavby, Podíl na opravě nebytových prostor p. Drnáková, Správní řízení o ukončení činnosti Odval dolu Tuchlovice, JUDr. Dukát vs.Europrojekty)**

Informace o předvolání k Okresnímu soudu Kladno ve věci žaloby od společnosti Europrojekty, s.r.o. a to na den 21.10.2015

Informace o průběhu zjištění stavu nebytových prostor v domě služeb, kde je v nájmu paní Drnáková.

Informace o oznámení Obvodního báňského úřadu pro Prahu a Středočeský kraj o zahájení správního řízení o žádosti povolení k ukončení nakládání s těžebním odpadem (Odval bývalého Dolu Tuchlovice)

Informace o zahájení projekčních prací „LINIE VVN V 306/307/308 výměna vedení – projektová dokumentace“ od firmy TRANSENERGY s.r.o.

**Návrh usnesení:** Rada obce bere na vědomí výše uvedené informace a rada obce rozhodla, že Obec Tuchlovice se bude podílet na opravě nebytových prostor v nájmu paní Drnákové polovinou nákladů, maximálně však do výše žádaných 11 tis. Kč. Prostředky na opravu budou čerpány z rozpočtu na rok 2015 na nebytové hospodářství – položka oprav.

**Schváleno jednomyslně**

### **13. Závěr**

Jednání rady bylo ukončeno v 19,30 hod. Další jednání rady – v pondělí 26.10.2015 od 16,30 hod.

Zapsala: Iva Pencová

Mgr. Jaroslav Pošta v.r.

Ověřovatelé: Ing. Fojt Stanislav v.r.

Starosta obce

Mgr. Jan Bejček v.r.