

**Z Á P I S**  
**R-15-2015**  
**ze zasedání Rady Obce Tuchlovice**  
**konaného dne 5. srpna 2015 na OÚ Tuchlovice, U Staré školy 83, od 16,30 hod.**

Zahájeno: v 16,30 hod.  
Přítomni: Jaroslav Pošta, Iva Pencová, Michal Křížan, Stanislav Fojt  
Hosté: zástupci edupress prezentace 16,30 -17,10, pan Danda 17,30-17,50  
Předsedající: Jaroslav Pošta  
Zapisovatel: Iva Pencová

15. zasedání Rady Obce Tuchlovice v roce 2015 zahájil a řídil starosta obce Jaroslav Pošta. Zasedání Rady bylo řádně svoláno. Jsou přítomni všichni členové rady. Rada obce je usnášeníschopná.

Ověřením zápisu tohoto zasedání byli pověřeni tito členové rady:

**Michal Křížan a Jan Bejček**

*Vlastnímu programu Rady obce předcházela prezentace dotačních titulů ze Středočeského kraje, plánované výzvy a žádosti, nutnost přípravy PD na plánované záměry a budoucí výzvy iROP od společnosti edupress pp. Hodulák, Kozák.*

Návrh programu jednání Rady č. 15/ 2015 konané dne 5. 8. 2015

1. Kontrola usnesení z předchozí rady
2. Doplnující smlouva a dodatek AVE
3. Nové žádosti o koupi pozemků (Šlégrovi, Divišová)
4. Závěrečná stanoviska Rady obce – prodej nemovitostí
5. Žádost o souhlas k ukončení provozu – odval - Pal. Kombinát a zpráva k převodu nemovitého majetku – blokace na obec
6. Smlouva o budoucí smlouvě VB – Tuchlovice - Slovanka
7. Rezidence Marina – vyjádření a SoSB VB
8. SoVB pan Vajt
9. Závěrečná zpráva rekonstrukce ul. 1. Máje – SoD
10. Různé
11. Závěr

Hlasování: Program jednání byl schválen jednomyslně

Program jednání Rady obce č. 15/ 2015 byl schválen.

**1. Kontrola usnesení z předchozího zasedání rady**

*Zůstává: Bezpečnost a technické řešení Karlovarská, žádost na instalaci zábradlí na cyklostezku u jedné vpusti.*

**2. Doplnující smlouva a dodatek č.6 AVE**

Informace o dodatečné smlouvě č. 222015 s AVE Kladno s.r.o. svoz BRO do ČLUZ a dodatek č.6 na sběr vytríděných složek. Změna – Srby svoz 2x týdně dvou kontejnerů na plast namísto 1x týdně třech kontejnerů.

**Návrh usnesení:** Rada obce schvaluje smlouvu č. 222015 s Ave Kladno s.r.o. a dodatek č.6 na sběr vytríděných složek a pověřuje starostu obce k podpisu těchto smluv.

**Schváleno jednomyslně**

**3. Nové žádosti o koupi pozemků (Šlégrovi, Divišová)**

Žádost manželů Šlégrových o odkoupení pozemku č. 633/2 v katastrálním území Tuchlovice umístěného na zahradě vlastního pozemku a paní Divišové o odkoupení par.č. 536/7, 536/11 a

536/12 v k.ú. Srby u Tuchlovic (současně je zřízena nájemní smlouva) pro chov koní – vybudování drobného zázemí pro koně, pravděpodobně studna aj.

**Návrh usnesení:** Rada souhlasí se záměrem prodeje pozemku č. 633/2 v katastrálním území Tuchlovice umístěných na zahradě vlastního pozemku manželů Šlégrových a to v částce 250 Kč/m<sup>2</sup>. Prodej pozemků par.č. 536/7, 536/11 a 536/12 v k.ú. Srby u Tuchlovic paní Divišové nedoporučuje. V tomto případě doporučuje nájemní smlouvu garantovat na období příštích 5 let tj. do roku 2020 s možností další prolongace.

**Schváleno jednomyslně**

*Od 17,30 vysvětlení záměru napojení na silnici a upřesnění žádosti o prodej části pozemků č.4 a 5 v kat. ú. Srby u Tuchlovic od pana Dandy.*

#### **4. Závěrečná stanoviska Rady obce – prodej nemovitostí**

Žádost pana Kvapila ke snížení ceny za prodej části nemovitosti par.č.1128/112 v k.ú.Tuchlovice a vysvětlení pana Dandy na prodej nemovitostí nebo jejich částí v k.ú. Srby u Tuchlovic par. č. 4 a 5. Všechny zmíněné pozemky je nutné rozdělit geometrickým plánem dle zákresů situací. Rada schvaluje prodej ve spodní hranici dle nového ceníku a to 250 Kč/m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení:** Rada souhlasí (po vyjádření žadatelů) se záměrem prodeje části pozemků par.č.1128/112 v k.ú. Tuchlovice a par. č. 4 a 5 v k.ú. Srby u Tuchlovic. Všechny zmíněné pozemky je nutné rozdělit geometrickým plánem dle zákresů situací. Rada doporučuje prodej ve spodní hranici dle nového ceníku - 250 Kč/m<sup>2</sup>.

**Schváleno jednomyslně**

#### **5. Žádost o souhlas k ukončení provozu Palivový kombinát – odval**

Žádost o souhlas k ukončení provozu úložného místa určeného k ukládání těžebního odpadu odvalu bývalého dolu Tuchlovice a informace o převodu na obec (jejího zablokování pro obec) v systému Palivového kombinátu. Dále informace o návrhu darovací smlouvy, která bude na obec zaslaná k odsouhlasení Zastupitelstvem obce.

**Návrh usnesení:** Rada schvaluje vydání souhlasu k ukončení provozu úložného místa určeného k ukládání těžebního odpadu odvalu bývalého dolu Tuchlovice a bere na vědomí informace o převodu na obec (jejího zablokování pro obec) v systému Palivového kombinátu a dále informace o návrhu darovací smlouvy, která bude na obec zaslaná k odsouhlasení Zastupitelstvem obce.

**Schváleno jednomyslně**

#### **6. Smlouva o budoucí smlouvě VB – Tuchlovice - Slovanka**

Informace o smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu na pozemku p.č. 2261,2262 a 1232/1 v k.ú. Tuchlovice lokalita Slovanka. Výše jednorázové náhrady bude činit **11 250 Kč**.

**Návrh usnesení:** Rada schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu na pozemku p.č. 2261,2262 a 1232/1 v k.ú. Tuchlovice lokalita Slovanka a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu smlouvy o budoucí smlouvě VB na výstavbu vodovodu a kanalizace.

**Schváleno jednomyslně**

#### **7. Rezidence Marina vyjádření k žádosti o kácení stromů a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB na vedení plynu a kanalizace**

Informace o smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu na pozemcích č. parc. č. 548, 689, 711 a 802 v k.ú. Srby u Tuchlovic a žádosti o kácení stromů na těchto pozemcích z důvodu provedení stavby. Zřízení plánovací smlouvy na rekonstrukci komunikace par.č. 797 v kat.ú. Srby u Tuchlovic a uložení kmenů a větví pokácených stromů na fotbalovém hřišti v Srbech - průměr kulatiny nad 20cm.

**Návrh usnesení:** Rada schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu na pozemku č. 548, 689, 711 a 802 v k.ú. Srby u

Tuchlovic a schvaluje vykácení stromů v části výstavby s podmínkou budoucího schválení odboru životního prostředí Města Kladna. Rada pověřuje starostu k podpisu budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a plánovací smlouvy na rekonstrukci komunikace par.č. 797 v kat.ú.Srby u Tuchlovic a uložení kmenů a větví pokácených stromů na fotbalovém hřišti v Srbech.

**Schváleno jednomyslně**

**8. Smlouva o zřízení VB – Vajtovi**

Informace o smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu na pozemku p.č. 1310/2 a 1310/1 v k.ú. Tuchlovice Vajtovi.

**Návrh usnesení:** Rada schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku p.č. 1310/2 a 1310/1 v k.ú. Tuchlovice a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

**Schváleno jednomyslně**

**9. Závěrečná zpráva rekonstrukce ul. 1. Máje – SoD**

Předsedající seznámil přítomné se závěrečnou zprávou o posouzení a hodnocení nabídek na rekonstrukci ul. 1. Máje a se SoD na ulici 1.Máje. Výběrové řízení na rekonstrukci ul. 1.Máje vyhrála společnost Froněk dopravní stavby.

**Návrh usnesení:** Rada schvaluje závěrečnou zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na rekonstrukci ul. 1.Máje a pověřuje starostu obce k podpisu SoD se společností Froněk dopravní stavby

**Schváleno jednomyslně**

**10. Různé (Ezr,Píchová srovnávací tabulka, žádosti o pokácení dřevin, AFK jednání, odpad Dřevěnkov, výpověď z bytu č.32 (Vimr), rozporů spotřeby energií DPS )**

Informace o vytvoření srovnávací tabulky pro pana Ezra a paní Píchovou – zaslání mailem. Nyní čekáme na jeho vyjádření. Informace o žádostech občanů k pokácení uschlých nebo napadených stromů – data zasláná na odbor životního prostředí k vyjádření. Informace o výpovědi z bytu č.32 – pan Vimr. Sociální byt uvolněn pro další zájemce. Informace o rozporu v placení nájmu za spotřebované energie v DPS. Rada obce doporučuje paušální platbu za společné prostory.

**Návrh usnesení:** Rada doporučuje vytvoření dodatku na paušální platbu za spotřebovanou energii ve společných prostorách DPS.

**Schváleno jednomyslně**

**11. Závěr**

Jednání rady bylo ukončeno v 18,30 hod. Další jednání rady – cca 35. týden 2015.

Zapsala: Iva Pencová

Mgr. Jaroslav Pošta v.r.  
starosta obce

Ověřovatelé:

Ing. Michal Křižan v.r.

Mgr. Jan Bejček v.r.