

## Z Á P I S

R-14-2015

ze zasedání Rady Obce Tuchlovice

konaného dne 20.července 2015 na OÚ Tuchlovice, U Staré školy 83, od 16,00 hod.

Zahájeno: v 16,00 hod.  
Přítomni: Jaroslav Pošta, Iva Pencová, Michal Křížan, Stanislav Fojt  
Hosté: Jan Procházka, Pavel Šindler  
Omluven: Jan Bejček  
Předsedající: Jaroslav Pošta  
Zapisovatel: Iva Pencová

14. zasedání Rady Obce Tuchlovice v roce 2015 zahájil a řídil starosta obce Jaroslav Pošta. Zasedání Rady bylo řádně svoláno. Jsou přítomni všichni členové rady. Rada obce je usnášeníschopná.

Ověření zápisu tohoto zasedání byli pověřeni tito členové rady:

**Michal Křížan a Stanislav Fojt**

Návrh programu jednání Rady č. 14/ 2015 konané dne 20.7. 2015

1. Kontrola usnesení z předchozí rady
2. Návrh SPER Tuchlovice + průzkum názorů - dotazník
3. Výsledek konkurzu na ředitele ZŠ Tuchlovice a jmenování ředitele
4. Výzva a výběrové řízení ul. 1.Máje – jmenování komise
5. Studie na zastavitelnou oblast 12.1 – rozpor s ÚP Tuchlovice
6. Rozpočtové opatření č. 6/2015
7. Prodej pozemků – Palán, Kvapil
8. Dopis – ing. Beutl – MB Global Energo
9. Dodatek č.5 od společnosti AVE na svoz separovaného odpadu
10. Různé
11. Závěr

Hlasování: Program jednání byl schválen jednomyslně  
Program jednání Rady obce č. 14/ 2015 byl schválen.

### **1. Kontrola usnesení z předchozího zasedání rady**

*Zůstává: Bezpečnost a technické řešení Karlovarská, žádost na instalaci zábradlí na cyklostezku u jedné vpusti.*

SPÚ bezúplatný převod pozemků – darovací smlouva – vypouští se ze sledování – jedná se o většinu pozemků v lokalitě č.8 (nad Stráží – ke Kapličce) – tabulka na SPÚ vyplněna a zaslána vše v pořádku dle předchozích dohod. – vypouští se ze sledování

Odval dolu Tuchlovice – Palivový kombinát byl požádán o bezúplatný převod rekultivovaného odvalu dolu Tuchlovice. – vypouští se ze sledování

SŽDC sesuv svahu – po získání stanovisek od ing. Filipa a stavební firmy Chládek a Tintěra a Palivového kombinátu bylo SŽDC zasláno dne 26.6.2015 stanovisko obce. – vypouští se ze sledování

## **2. Návrh SPER Tuchlovice + průzkum názorů - dotazník**

Informace o pokračování tvorby SPER. Podpis objednávky zpracování SPER od Ing. Marek Jetmar, Ph.D. celková částka dle objednávky 30 000 Kč – minimální rozsah 20 stran. Zasláné potřebné dokumenty od OÚ. Vytvoření základní struktury SPER a dotazníku na průzkum názorů obyvatel obce k vyhodnocení a použití do SPER. Dotazník bude součástí Tuchlovických novin (září) a bude ke stažení na webu obce. Plánované završení SPER do 31.10.2015

**Návrh usnesení:** Rada obce schvaluje postup tvorby SPER včetně celkové částky úhrady za SPER ve výši 30.000 Kč. Schvaluje formu dotazníku s drobnou úpravou.

**Schváleno jednomyslně**

## **3. Výsledek konkurzu na obsazení funkce ředitele ZŠ Tuchlovice a jmenování ředitele**

Informace o průběhu vlastního konkurzního řízení ve čtvrtek 16.7.2015. Přihlášení byli čtyři uchazeči. Den před vlastním konkursem se jeden uchazeč omluvil z konkurzu. Konkurzní komise zhodnotila splnění podmínek účastníky ve vztahu k požadavkům na obsazované místo a v souladu s §5 odst. 3,4 a 5 vyhlášky o náležitostech konkurzního řízení a jednomyslně doporučila pro výkon funkce nejvhodnějšího kandidáta Mgr. Jana Bejčka.

**Návrh usnesení:** Rada obce doporučuje na základě výsledku vlastního konkurzního řízení pro výkon ředitele Mgr. Jana Bejčka. Rada obce pověřuje starostu obce jmenovat v souladu s ustanovením §102 odst.2 písmena b) zákona č.128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a §166 odst.2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a na místo ředitele ZŠ Tuchlovice Mgr. Jana Bejčka s nástupem do funkce od 1.8.2015.

**Schváleno jednomyslně**

## **4. Výzva a výběrové řízení ul. 1.Máje – jmenování komise**

Výzva k podání nabídky na rekonstrukci ul. 1.Máje byla vyvěšena na úřední desce Obce Tuchlovice a webových stránkách dne 17.9.2015 . Bylo osloveno osm dodavatelů. Otevírání obálek s nabídkami na „Rekonstrukci ulice 1.Máje“ proběhne 3.8.2015 od 15,00 hod. Rada obce Tuchlovice jmenuje do výběrové komise tyto členy: Ing. Stanislava Fojta, Ing. Alexandru Vrbovou, Mgr. Jaroslava Poštu, Ivu Pencovou a Mgr. Jana Bejčka.

**Návrh usnesení:** Rada obce souhlasí s jmenováním členů komise pro výběrové řízení „Rekonstrukce ulice 1.Máje“ – pp. Fojta, Pošta, Bejčka a pí Vrbovou a Pencovou a souhlasí s následným postupem výběrového řízení 3. 8. 2015 od 15,00 hod.

**Schváleno jednomyslně**

## **5. Studie na zastavitelnou oblast 12.1 – rozpor s ÚP Tuchlovice**

Informace o vývoji řešení zastavitelné plochy č. 12.1 a jejího rozporu s ÚP Tuchlovice minimálně ve čtyřech bodech. Zajištění stanovisek Středočeských vodáren a.s., a stanoviska zpracovatele ÚP Ing. Arch. Ladislava Komrsky. Písemná vyjádření a jednotlivá stanoviska potvrzují rozpor s ÚP obce Tuchlovice.

**Návrh usnesení:** Rada obce doporučuje na základě těchto stanovisek doručit pořizovateli Magistrátu města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města podnět k prověření zjištěného rozporu s ÚP Tuchlovice a možnosti ukončení jejího využití z tohoto důvodu.

**Schváleno jednomyslně**

## **6. Rozpočtové opatření č. 6/2015**

Rada byla seznámena s rozpočtovým opatřením č.6/2015. zohlednění příspěvku z Úřadu práce České republiky na zaměstnance.

**Návrh usnesení:** Rada schvaluje rozpočtové opatření č.6/2015

## Schváleno jednomyslně

### **7. Prodej pozemků pp. K a P**

Informace o žádosti na odkup obecních pozemků parc.č. 163 v kat.ú. Srby u Tuchlovic a části pozemku par.č. 1128/112 v kat.ú. Tuchlovice.

Rada obce byla seznámena se záměry žadatelů.

**Návrh usnesení:** Rada doporučuje žadatelům si vyžádat od vlastníků sousedních nemovitostí souhlas s odkupem zmíněných nemovitostí. Vyjádření obce není požadováno. Rada obce souhlasí s odkupem nemovitostí po předložení souhlasných stanovisek sousedů a to za 400 Kč/m<sup>2</sup> plochy.

**Schváleno jednomyslně**

### **8. Dopis – ing. Beutl – MB Global Energo**

Rada obce se seznámila s dopisem ing. Beutla ze společnosti MB Global Energo s.r.o. ohledně energeticko-ekonomické soběstačnosti obce Tuchlovice. Rada obce vzala v úvahu již proběhlé jednání se zástupci této společnosti a doporučuje následující postup:

- jednání s TJ Tuchlovice (p.Beránek) - dodání spotřeb energií a dohoda budoucích postupů (obec - TJ) - zajistí obec do 5.9.2015

- upřesnění analýzy situace a návrhu řešení - zajistí Ing. Beutl, R.Střela do 12.9.2015

- schůzka - Rada obce + hosté a Ing. Beutl, R.Střela v 38.týdnu - nejlépe 16.-18.9.2015 na max. 1 hod. v ranních hodinách - poté rozhodnutí

**Návrh usnesení:** Rada schvaluje doporučený postup dalšího jednání se společností MB Global Energo s.r.o. a konečné rozhodnutí o realizaci případně vydá do konce října roku 2015.

**Schváleno jednomyslně**

### **9. Dodatek č.5 od společnosti AVE na svoz separovaného odpadu**

Rada byla seznámena se zněním dodatku č.5 na svoz separovaného odpadu. Dále informace ředitele AVE a nadměrném zatížení kontejnerů na plast v obci Srby. Toto bude řešeno dodatkem č.6 na četnější svoz kontejnerů – dvakrát týdně.

**Návrh usnesení:** Rada schvaluje dodatek č.5 na svoz separovaného odpadu a přípravu dodatku č.6 na četnost svozu v Srbech.

**Schváleno jednomyslně**

### **10. Různé (E ,P návrh - směna pozemků, dotace, žádosti o pokácení dřevin, tříděný odpad Srby aj.)**

Informace o proběhlém jednání s panem E a paní P o plánované směně pozemků v kat.ú.Srby u Tuchlovic. Potřeba vytvoření srovnávacích tabulek s jednotlivými pozemky. Potřeba průběžně dohadovat možnosti směny případně odkupu a prodeje pro závěrečné jednání.

Dotační možnosti – výzvy pro rok 2015:

Dotace na pořízení mobilní techniky nebude v letošním roce zařazena. Nabízí se dotace na vybudování sběrného dvora a na sídelní zeleně popř. parkové úpravy – dohoda dalšího jednání se společností eDupress a přednesení nabídek na další Radě obce ve 32.-33.týdnu 2015

Žádosti o povolení kácení dřevin v Tuchlovicích a Srbech od paní S , pana K , paní T . Jednotlivé žádosti budou řešeny individuálně dle poškození stromů, případného růstu do VNN a stanovisek životního prostředí. Doporučeno bude pokácení stromů mimo vegetační období.

Informace o obdržené výpovědi paní M z nebytových prostor z důvodu ukončení podnikatelské činnosti.

Informace o přijetí nových nájemců v DPS č.p. 408 paní I a pan H . Rada souhlasí s přijetím nových nájemců v DPS č.p.408

Žádost OÚ o navýšení limitu pokladny na částku 150 tis. Kč. Rada souhlasí s navýšením pokladního limitu v průběhu roku na částku 150 tis. Předchozí rozhodnutí rady na dočasné sezónní navýšení v počátku roku (výběr poplatků) zůstává.

Informace o nutnosti opravy rozvodu vody bytovka u školy č.p.571. Rada souhlasí s opravou rozvodu vody bytovka u školy č.p.571.

Informace o rozmnožení křídlatky japonské v různých lokalitách obce Tuchlovice včetně cyklostezky. Jde o problém, který je nutné řešit ještě v tomto roce. Dotaz na zneškodnění bude směřován i na životní prostředí Magistrátu města Kladna případně zjištění možnosti finančního příspěvku na její odstranění z MŽP.

Informace o přijatém usnesení z Okresního soudu v Kladně ve věci Anny S o uvolnění žádané částky na nákup potravinových doplňků z důvodu jejího zdravotního stavu.

Informace o neuspokojivém stavu vznikajícího ZOO koutku v lokalitě č. 27 dle ÚP Tuchlovice – parcela č.2120 v k.ú.Tuchlovice

Především nutnost zajištění bezpečnosti pro místní občany, turisty a cykloturisty, kterých je v této oblasti mnoho. Současný stav je v rozporu se zajištěním bezpečnosti, chovem zvířat i územním plánem a to:

- Volně se pohybující zvířata mimo ohrazenou plochu
- Odvedení vody z pozemku do místního potoka
- Absence havarijní jímky nebo jiného technického zařízení, které by zachytilo ohrožující látky přímo v systému kanalizace.
- Bezpečné zajištění objektu
- Pravděpodobně došlo k rozmístění staveb (mobilních) mimo oblast VD dle územního plánu
- Nevhodný chov prasat na malém prostoru (navíc včera bez vody)

**Návrh usnesení:** Rada obce bere na vědomí výše uvedené informace a doporučuje dotační tituly uzavřít na dalším jednání. Doporučuje řešit jednotlivé žádosti o pokácení dřevin jednotlivě a dle vyjádření životního prostředí. Souhlasí s přijetím nových nájemců v DPS p.č.408, Souhlasí s navýšením celoročního pokladního limitu na 150 tis. Kč s výjimkou počátku roku. Souhlasí s opravou rozvodu vody bytovka u školy č.p.571. Rada obce doporučuje oslovit dotčené orgány na řešení neuspokojivého stavu vznikajícího ZOO koutku na parcele č. 2120 v k.ú. Tuchlovice

## Schváleno jednomyslně

### 11. Závěr

Jednání rady bylo ukončeno v 18,00 hod. Další jednání rady – cca 32. – 33. týden 2015.

Zapsala: Iva Pencová

Mgr. Jaroslav Pošta v.r.  
starosta obce

Ověřovatelé: Ing. Michal Křižan v.r.

Ing. Stanislav Fojt v.r.