

## Z Á P I S R-12-2015

ze zasedání Rady Obce Tuchlovice  
konaného dne 15. června 2015 v Domě Služeb II, Karlovarská 500, Tuchlovice od 18,00 hodin

Zahájeno: v 16.30 hod.  
Přítomni: Jaroslav Pošta, Jan Bejček, Iva Pencová, Michal Křížan, Stanislav Fojt  
Hosté: Ondřej Martinec, Pavel Šindler, Vladimír Olič, Jaroslav Zach

Předsedající: Jaroslav Pošta  
Zapisovatel: Iva Pencová

12. zasedání Rady Obce Tuchlovice v roce 2015 zahájil a řídil starosta obce Jaroslav Pošta. Zasedání Rady bylo řádně svoláno. Jsou přítomni všichni členové rady. Rada obce je usnášeníschopná.

Ověřením zápisu tohoto zasedání byli pověřeni tito členové rady:  
**Stanislav Fojt a Jan Bejček**

### Návrh programu jednání Rady č. 12/ 2015 konané dne 15.6. 2015

1. Kontrola usnesení z předchozí rady
2. Nový jednací řád zastupitelstva Obce Tuchlovice
3. Tříděný odpad – plastové kontejnery
4. Smlouva o budoucí smlouvě věcné břemeno
5. SŽDC závada na trati Kamenné Žehrovice- Stochov
6. Směna pozemků k.ú. Srby (Ezr, Píchová)
7. ČOV Dřevěnkov - možnost zkapacitnění
8. Návrh na vyřazení majetku
9. Nákup techniky pro veřejnou zeleň
10. Projektové dokumentace (MK Srby, napojení cyklostezky, chodník Slovanka)
11. Bezúplatný převod pozemků – dotace Zvýšení bezpečnosti na komunikaci III/2382 v obci Srby u Tuchlovic, č. ISPROFOND: 5217510128
12. Údržba cyklostezky – sečení (dodavatelé), křídlatka japonská
13. Žádost prodeje pozemku – bývalá SÚS směr Kačice
14. Žádost úpravy vjezdu do garáže ul. Na Stráži I
15. Dům služeb – rozdíl v odpočtu vodoměru
16. Cyklostezka – žádost o instalaci zábradlí u vpusti (vedle sesuvu svahu)
17. Kontroly nájemních bytů – zjištění aktuálního stavu
18. Různé
19. Závěr

Hlasování: Program jednání byl schválen jednomyslně  
Program jednání Rady obce č. 12/ 2015 byl schválen.

#### **1. Kontrola usnesení z předchozího zasedání rady**

*Zůstává: Bezpečnost a technické řešení Karlovarská, příspěvek oprava drátěného plotu TK Tuchlovice, převod odvalu Dolu Tuchlovice, SPÚ bezúplatný převod pozemků – darovací smlouva, řešení územních studií (regulační plány), možná směna nemovitostí p.Liebezeit, pronájem nebytových prostor, nákup plynové pánve do školní jídelny.*

## **2. Nový jednací řád Zastupitelstva Obce Tuchlovice**

Informace o změně jednacího řádu zastupitelstva – především změna v průběhu jednání v diskuzi o jednotlivých schválených bodech programu – občan má právo se vyjadřovat k jednotlivým bodům jednání v jeho průběhu a ne až na závěr celého jednání zastupitelstva.

**Návrh usnesení:** Rada obce schvaluje nový jednací řád Zastupitelstva Obce Tuchlovice a doporučuje ho předložit ke schválení zastupitelstvu obce.

**Schváleno jednomyslně**

## **3. Tříděný odpad – plastové kontejnery**

Rozhodnutí o přesunu plastového kontejneru ze stanoviště u Hřbitova – zde bude jen kontejner na směsný odpad, informace o možném posílení stanovišť plastovými kontejnery – platba jen svozu – žádost na společnost EKO KOM, a.s. (pravděpodobně účinnost až od r. 2016). Rozhodnutí o svozu kontejnerů na sklo 1x za 2 měsíce. Informace předat společnosti AVE – vytvoření dodatku ke smlouvě.

**Návrh usnesení:** Rada souhlasí se změnou umístění kontejnerů, vypsání žádosti na posílení plastových kontejnerů společnosti EKO KOM a.s. a se změnou svozu kontejnerů na sklo.

**Schváleno jednomyslně**

## **4. Smlouva o budoucí smlouvě věcné břemeno**

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene IP-12-6008893/VB/1a o právu stavby Tuchlovice-Srby parc.č.152/7, P

**Návrh usnesení:** Rada souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu stavby Tuchlovice-Srby parc.č.152/7, P a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy č. IP-12-6008893/VB/1

**Schváleno jednomyslně**

## **5. SŽDC závada na trati Kamenné Žehrovice- Stochov**

Informace o dopisu společnosti Správa železniční dopravní cesty na trati Kamenné Žehrovice – Stochov (cca 300 m od začátku cyklostezky) – závada na drážním tělese – sesuv svahu dle informace SŽDC „*odbagrováním svahu a tím i poklesu přilehlé koleje*“ při stavbě cyklostezky „Z Tuchlovic na nádraží“. Stanovisko stavitele je nutné zaslat do 25.6.2015. Starosta obce si vyžádal stanovisko dodavatele stavby společnosti Chládek a Tintěra a.s. a na základě této odpovědi sdělí starosta obce stanovisko stavebníka společnosti SŽDC.

**Návrh usnesení:** Rada obce bere na vědomí informace od společnosti SŽDC a od dodavatele stavby Chládek a Tintěra a pověřuje starostu obce sepsáním stanoviska Obce Tuchlovice do 25.6.2015

**Schváleno jednomyslně**

## **6. Směna pozemků k.ú. Srby (E , P )**

Informace o projednávání případné směny (koupě a prodej) pozemků v k.ú. Srby u Tuchlovic mezi vlastníky nemovitostí panem E a paní ing. P a Obcí Tuchlovice. Pan E přislíbil osobní jednání do konce měsíce června 2015.

**Návrh usnesení:** Rada obce bere na vědomí případné směny (koupě a prodej) pozemků ve vlastnictví pana E a paní ing. P v k.ú. Srby u Tuchlovic

**Schváleno jednomyslně**

## **7. ČOV Dřevěnkov - možnost zkapacitnění**

Informace z Magistrátu města Kladna – odboru životního prostředí o ČOV Dřevěnkov tj. o zahájení ústního jednání a následném rozhodnutí o prodloužení povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových k vodnímu dílu ČOV Tuchlovice – Dřevěnkov. Dále bude probíhat

jednání s VKM (p. Ješátko – pátek 19.6.2015) o možném zkapacitnění této ČOV. Dle ÚP by se měly lokality k zástavbě 12.1. a 12.2 napojovat na ČOV Dřevěnkov.

**Návrh usnesení:** Rada bere na vědomí informace Magistrátu města Kladna – odboru životního prostředí o ČOV Dřevěnkov tj. o zahájení ústního jednání a následném rozhodnutí o prodloužení povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových k vodnímu dílu ČOV Tuchlovice – Dřevěnkov. Dále bere na vědomí budoucí jednání s VKM (p. Ješátko – pátek 19.6.2015) o možném zkapacitnění této ČOV. Dle ÚP by se měly lokality k zástavbě 12.1. a 12.2 napojovat na ČOV Dřevěnkov

**Schváleno jednomyslně**

#### **8. Návrh na vyřazení majetku**

Návrh na vyřazení majetku Obce Tuchlovice ze dne 11. 6. 2015

**Návrh usnesení:** Rada schvaluje vyřazení majetku Obce Tuchlovice dle příloženého seznamu.

**Schváleno jednomyslně**

#### **9. Nákup techniky pro veřejnou zeleň**

Nutnost dokoupení techniky na údržbu veřejné zeleně na Ridery (STIGA popř. Star Jet) Cepová sekačka a čelní kartáč a nového křovinořezu. Celkové náklady do 80 000 Kč vč. DPH

**Návrh usnesení:** Rada obce souhlasí s nákupem příslušenství pro Ridery a křovinořezu.

**Schváleno jednomyslně**

#### **10. Projektové dokumentace (MK Srby, napojení cyklostezky, chodník Slovanka)**

Informace o projektových dokumentacích na MK Srby, napojení cyklostezky a zřízení chodníku mezi Slovankou a Tuchlovicemi.

**Návrh usnesení:** Rada obce rozhodne o určení dodavatele na PD MK Srby, napojení cyklostezky a zřízení chodníku mezi Slovankou a Tuchlovicemi na svém příštím zasedání.

**Schváleno jednomyslně**

#### **11. Bezúplatný převod pozemků – dotace Zvýšení bezpečnosti na komunikaci III/2382 v obci Srby u Tuchlovic, č. ISPROFOND: 5217510128**

Informace o nutnosti doložení majetkoprávního vypořádání u pozemků p.č. 540/8, 590 . Pro dotační titul nebylo doloženo majetkoprávní vypořádání předchozím vedením obce - tzn. nebyly doloženy všechny výpisy z katastru nemovitostí dokladující, že příjemce má vlastnické, případně jiné právo k pozemkům, na kterých byla financovaná akce realizována. Tato skutečnost musí být doložena u všech stavbou dotčených pozemků, v opačném případě není možné ZVA zpracovat a předložit ke schválení.

Po doložení smlouvy o zřízení věcného břemene a dokladů o žádosti o vytvoření smlouvy o bezúplatného převodu nemovitostí na Středočeský kraj odbor majetku na základě smlouvy o smlouvě budoucí podepsané předchozím vedením obce, žádá Ing. Dana Teichmanová z odboru příspěvkových programů o zaslání originálů dokladů poštou, příp. digitálně podepsaných do DS a uznává po poradě s jejich právníčkou zaslání podklady jako dostatečné. Vše zajišťuje ing. Vladimíra Krutišová manažerka tohoto dotačního titulu.

**Návrh usnesení:** Rada obce bere na vědomí informace k dotaci „Zvýšení bezpečnosti na komunikaci III/2382 v obci Srby u Tuchlovic“, č. ISPROFOND: 5217510128 od Ing. Dany Teichmanové a pověřuje starostu obce k zaslání originálů dokladů poštou, příp. digitálně podepsaných do DS

**Schváleno jednomyslně**

## **12. Údržba cyklostezky – sečení (dodavatelé), křídlatka japonská**

Informace o údržbě cyklostezky, okolí Dřevěnkova, napojení z ul. Kačická na Stochov a napojení od cyklostezky (Dřevěnkov) ke kapliče, a cesty za cihelnou směrem k Lánům – strojní sečení trávy, strojní zametání a celkový úklid.

*Fakturace za údržbu cyklostezky v minulém roce byly extrémně vysoké.* Pro úklid cyklostezky byly osloveny/i komunální služby Luboš Laksar (dodavatel v předchozích letech), AVE, Agrodružstvo Kačice a pan Václav Staněk.

Žádost na výše zmíněné o nutnosti předložení nabídky za úklid a sečení. Dohoda s panem Staňkem o některých lokalitách – práce dokončena. Společnost komunální služby Luboš Laksar nepředložil nabídku a posekal část cyklostezky bez objednávky – práce dokončena cca 70%.

**Návrh usnesení:** Rada bere na vědomí informace o úklidu cyklostezky a doporučuje projednat cenu za nedokončenou údržbu ve výši minimální nabízené ceny od výše jmenovaných dodavatelů.

**Schváleno jednomyslně**

## **13. Žádost prodeje pozemku – bývalá SÚS směr Kačice**

Informace o žádosti na odkoupení pozemku parc. číslo 1221/4 na k.ú. Tuchlovice.

Sdělení ve věci prodeje pozemku od Středočeského kraje – odboru majetku : Pozemek je pronajatý od 23.2.2015 Usnesení č.067-15/2015/ZK ze dne 23.2.2015 – Českému svazu ochránců přírody za symbolické nájemné 1 000 Kč měsíčně na dobu 20 let s možností dalšího prodloužení.

**Návrh usnesení:** Rada bere na vědomí informace o pronájmu pozemku parc. číslo 1221/4 na k.ú. Tuchlovice

**Schváleno jednomyslně**

## **14. Žádost úpravy vjezdu do garáže (K -T )**

Žádost paní K -T o opravě nájezdu do garáže v ul. Na Stráži I na obecním pozemku.

**Návrh usnesení:** Rada souhlasí s opravou nájezdu do garáže v ul. Na Stráži I (K -T )

**Schváleno jednomyslně**

## **15. Dům služeb – rozdíl v odpočtu vodoměru**

Informace o rozdílu ve spotřebě vody v odpočtu vodoměru v Domě služeb č. 32. Rozdíl necelých 53m<sup>3</sup>. Doporučení rozdělení nákladů 50 :50 pro Obec Tuchlovice náklad 2435 Kč. Dále zjišťování příčiny úniku, ztráty, rozdílu!!

**Návrh usnesení:** Rada souhlasí s platbou 50% za rozdíl v odpočtu vodoměru ve výši 2435 Kč v Domě Služeb č. 32

**Schváleno jednomyslně**

## **16. Cyklostezka – žádost o instalaci zábradlí u vpusti (vedle sesuvu svahu)**

Žádost uživatelů cyklostezky – instalace zábrany (zábradlí) u vpusti (odvodnění) v části cca 300m od začátku cyklostezky od nádraží Kamenné Žehrovice. Možnost úrazu při njetí na nezpevněnou část krajnice.

**Návrh usnesení:** Rada souhlasí s instalací zábrany (zábradlí) ve stylu současných zábran.

**Schváleno jednomyslně**

## **17. Kontroly nájemních bytů – zjištění aktuálního stavu**

Návrh na kontroly nájemních bytů, které obec Tuchlovice pronajímá. Zjištění aktuálního stavu užívání případně zjištění potřeb jejich údržby v dalším období.

**Návrh usnesení:** Rada souhlasí s kontrolou nájemních bytů a zjištěním aktuálního stavu užívání a případného zjištění potřeb údržby.

Schváleno jednomyslně

**18. Různé (stará škola Srby, regulační plány – dotace, tvorba strategického plánu – pí Trhlinová, vřakovíště – Stochov – Slovanka, opravy techniky p. Dubaj**

Informace: oslovení majitele staré školy v Srbech – nutnost údržby, možnosti dotací na regulační plány obce, tvorba strategického plánu Obce Tuchlovice – schůzka PO 29.6.2015 (pí Trhlinová), neuspokojivý stav parkování a uskladnění vřaků za zastávkou na Slovance – prověření, možnosti opravy komunální techniky od pana Dubaje (Kačice)

**19. Závěr**

Jednání rady bylo ukončeno v 17.50 hod. Další jednání rady - 27. týden 2015.

Zapsala: Iva Pencová

Mgr. Jaroslav Pošta v.r.  
starosta obce

Ověřovatelé: Mgr. Jan Bejček v.r.

Ing. Stanislav Fojt v.r.