

Z Á P I S
R-11-2015
ze zasedání Rady Obce Tuchlovice
konaného dne 1. června 2015 na OÚ Tuchlovice

Zahájeno: v 16.30 hod.
Přítomni: Jaroslav Pošta, Jan Bejček, Iva Pencová, Michal Křížan, Stanislav Fojt
Hosté: Jan Procházka, Ondra Martinec, Pavel Šindler

Předsedající: Jaroslav Pošta
Zapisovatel: Iva Pencová

11. zasedání Rady Obce Tuchlovice v roce 2015 zahájil a řídil starosta obce Jaroslav Pošta. Zasedání Rady bylo řádně svoláno. Jsou přítomni všichni členové rady. Rada obce je usnášeníschopná.

Ověřením zápisu tohoto zasedání byli pověřeni tito členové rady:

Stanislav Fojt a Jan Bejček

Návrh programu jednání Rady č. 11/ 2015 konané dne 1.6. 2015

1. Kontrola usnesení z předchozí rady
2. Nová vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek
3. Nový ceník pozemků platný od 1.7.2015
4. Studie lokalita 12.1 a ostatní studie případně tvorba regulačních plánů
5. Cenová nabídka na 9 polí tahokov - cyklostezka
6. Výzva k úhradě dluhu
7. Prodej a koupě pozemků
8. MŠ povolení výjimky v počtu dětí
9. Jmenování výběrové komise ul. Hornická
10. Různé (ZOO koutek, SÚS útulek- hand. zvířata, žádosti na pronájem nebytových prostor, nabídka Elron – Karlovarská, žádost pan Č – bezpečnost ul. na Hardčanech)
11. Závěr

Hlasování: 5 hlasy pro, 0 se zdržel, 0 proti – návrh byl přijat
Program jednání Rady obce č. 11/ 2015 byl schválen.

1. Kontrola usnesení z předchozího zasedání rady

Zůstává: Aktualizace jednacího řádu zastupitelstva, Bezpečnost a technické řešení Karlovarská.

2. Nová vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek

Dopracování vnitřní směrnice - Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (2015)
Rada schvaluje znění směrnice, která se vydává podle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, vnitřní směrnici obce pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Dojde k zrušení směrnice č. 1/2007 ze dne 21. 11. 2007 včetně všech jejích dodatků. Tato Vnitřní směrnice obce ji zcela nahradí.

Návrh usnesení: Rada schvaluje Vnitřní směrnici 1/2015 a doporučuje tuto směrnici předložit ke schválení na příštím zasedání Zastupitelstva obce.

Schváleno jednomyslně

3. Nový ceník pozemků platný od 1.7.2015

Návrh oceňování pozemků v obci Tuchlovice (prodávající). Základní cena (ZC) byla stanovena podle indexů, dle vyhlášky č. 199, ze dne 19. září 2014, kterou se mění vyhláška č. 144/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška). Základní cena = 681,48 Kč. Pozemky v obci Tuchlovice nejsou zaneseny v cenové mapě, proto bylo přistoupeno k porovnání tržních cen jednotlivých druhů pozemků a ke stanovení průměrné ceny a cenového rozpětí. Pozemky nezařazené v základním členění budou posuzovány individuálně. Další možností stanovení ceny pozemku je vypracování znaleckého posudku znalcem v oboru (určí obec). Náklady na zpracování znaleckého posudku půjdou k tíži kupujícího.

	prům. cena	cen. rozpětí v Kč/m ²
1) pozemky s připojením k IS (výměra nad 300m ²)	1 350	1 000 - 1 850
2) pozemek bez připojení na IS (výměra nad 300m ²) a vzdálený k nejbližšímu připojení max. 300m	800	600 - 1 250
3) zemědělská půda určená k zástavbě dle platného územního plánu (výměra nad 300m ²)	500	200 - 700
4) ostatní pozemky		dle dohody

Tento ceník nahrazuje ceník pozemků z 1.8.2008.

Návrh usnesení: Rada schvaluje ceník pozemků s platností od 1.7.2015

Schváleno jednomyslně

4. Studie lokalita 12.1 a ostatní studie případně tvorba regulačních plánů

Návrh na zpracování jednotlivých studií na lokality v obci Tuchlovice a v Srbech případně regulačních plánů na tyto lokality. Studie 12.1 byla zpracována Ing. arch. Albrechtem (finální verze až třetí / čtvrtá). Tato studie vykazuje určité nesrovnalosti dle ÚP Tuchlovice. Návrh zadání studie schválila Rada obce dne 24. 9. 2014. Objednání této studie prošlo Radou obce 30. 6. 2014. Územní studie je odborným podkladem, který není (na rozdíl od ÚPD) právně závazný, ale při územním rozhodnutí je podkladem pro řešení. Studie nevhodně řeší rozmístění jednotlivých parcel, parcely jsou malých rozměrů (v části k ul. Spojné), sporné rozhledové podmínky na křižovatkách, studie neřeší napojení na páteřní komunikaci podél Karlovarské silnice, sporný i výjezd na Karlovarskou silnici (4x) z přilehlých parcel. Rozmístění parcel v druhé části tj. bližší Karlovarské silnici je směřováno (ovlivněno) vedením VN popř. stávajícímu vodovodnímu řadu.

Návrh usnesení: Rada doporučuje studii na lokalitu 12.1. ještě prodiskutovat s odborníkem na územní plánování ve smyslu případné změny studie.

Schváleno jednomyslně

5. Cenová nabídka na 9 polí tahokov - cyklostezka

Předložena cenová nabídka na odcizených 9 polí na cyklostezce (most - přejezd R6). Současně byla odcizena i fotopast za viaduktem při nájezdu na cyklostezku. Nabídka materiál L50x50x5 tahokov SQ/40, nerezové + zinkování, výroba, montáž, doprava, práce – na 46 809 Kč vč. DPH od společnosti Kapamont s.r.o. Odcizení bude řešeno pojistnou událostí, nahlášeno na Policii ČR.

Návrh usnesení: Rada schvaluje cenovou nabídku na materiál L50x50x5 tahokov SQ40, nerezové + zinkování, výroba, montáž, doprava, práce – za 46 809 Kč vč. DPH od společnosti Kapamont s.r.o.

Schváleno jednomyslně

6. Výzva k úhradě dluhu

22.5.2015 obdržela obec předžalobní výzvu k úhradě dluhu od JUDr. Bureše zmocněného od společnosti Europrojekty, s.r.o. Klient JUDr. Bureše zmocňuje k vymáhání pohledávky ve výši 1 318 332 Kč, tj. 4% přiznané dotace k žádosti CZ.1.15/1.2.00/54.01400. Stanovisko Rady obce : Mandátní smlouva na uvedený projekt č. CZ.1.15/1.2.00/54.01400 tj. „Z Tuchlovic na nádraží“ nebyla se společností Europrojekty s.r.o. nikdy podepsána. Služby objednané bývalým vedením (DIŽ) u společnosti Europrojekty byly ve výši 45 000 Kč bez DPH uhrazeny. Advokátní kancelář Kříž a partneři (JUDr. Dukát) odpovídala právnímu zástupci již 7. 3. 2014. Současné vedení se ztotožňuje s tímto stanoviskem a v tomto smyslu bylo JUDr. Burešovi odpovězeno 29.5.2014

Návrh usnesení: Rada bere na vědomí předžalobní výzvu od JUDr. Bureše, odpověď advokátní kanceláře Kříž a partneři a odpověď současného vedení obce.

Schváleno jednomyslně

7. Prodej a koupě pozemků

- Žádost na odkup části pozemku č. 1295/3 v k.ú. Tuchlovice těsně přilehlému k pozemku č. 10 v k.ú. Tuchlovice max. výměr do 50 m²
- Žádost o odprodej pozemku par. č. 535/3 – 139 m² sousedící s par.č. 131 a 127 v k.ú. Srby
- Žádosti o odprodej části pozemku č. 1341/1 přilehlých k jednotlivým parcelám č. 542, 540, 538 případně 536, 534 a 532 v k.ú. Tuchlovice
- Žádost o prodej části obecního pozemku č. 41 sousedící s par.č. 207 v k.ú. Srby

Návrh usnesení: Rada souhlasí se záměrem prodeje části pozemku č. 1295/3 v max. výměře 50m² Rada doporučuje geometrickým zaměřením rozdělit pozemek 535/3 na část sousedící jen z parc.č.131 a na část sousedící s par.č.127. Poté bude souhlasit se záměrem prodeje na část pozemku sousedící s parc.č. 131. Rada obce doporučuje projednávat prodej pozemku par.č. 1341/1 jen za podmínky účasti (prodeje) všech majitelů sousedících pozemků tj. par. čísel : 532,534,536,538,540,542,544/1546/1 a 548/1. Prodej jen části těchto pozemků rada nedoporučuje. Toto území je navíc součástí lokality č.8 dle ÚP a bude využita (bude součástí) plánované územní studie č. 8, která by měla vzniknout do konce roku 2015.

Rada obce nesouhlasí s prodejem části pozemku par.č. 41. Návrh rozdělení parcely je pro obec nevyhovující (viz. minulé vyjádření vedení obce)

Schváleno jednomyslně

8. MŠ povolení výjimky v počtu dětí

Žádost o povolení výjimky v počtu dětí Mateřské školy Tuchlovice pro školní rok 2015/2016 V souladu se zákonem č. 561/2004Sb. § 23,odst.5 a Vyhlášky č.14/2005Sb., §2 odst.2, žádá Mateřská škola Tuchlovice o povolení výjimky z počtu dětí v jednotlivých třídách pro školní rok 2015/2016.

1.třída 28 dětí 2.třída 26 dětí 3.třída 28 dětí 4.třída 28 dětí

Návrh usnesení: Rada schvaluje výjimku v počtu dětí Mateřské školy Tuchlovice pro školní rok 2015/2016 v souladu se zákonem č. 561/2004Sb. § 23,odst.5 a Vyhlášky č.14/2005Sb., §2 odst.2

Schváleno jednomyslně

9. Jmenování výběrové komise „Rekonstrukce ulice Hornická“

Otevírání obálek s nabídkami na dotační titul „Rekonstrukce ulice Hornická“ reg. číslo FRO/POV/022788/2015 proběhne 3.6.2015 od 16,00 hod. Rada obce Tuchlovice jmenuje do

výběrové komise tyto členy: Ing. Stanislava Fojta, Miroslava Štrose, Karla Juričiče, Ing. Alexandru Vrbovou, Mgr. Jaroslava Poštu.

Návrh usnesení: Rada obce souhlasí s jmenováním členů komise pro výběrové řízení „Rekonstrukce ulice Hornická“ reg. číslo FRO/POV/022788/2015 – pp. Fojta, Poštu, Juričiče, Štrose a pí Vrbovou a souhlasí s následným postupem výběrového řízení 3. 6. 2015 od 16,00 hod.

Schváleno jednomyslně

10. Různé (ZOO koutek, SÚS útulek - hand. zvířata, žádosti na pronájem nebytových prostor, nabídka Elron – Karlovarská, žádost pan Černý – bezpečnost ul. na Hradčanech)

Informace o vzniklém ZOO koutku (pí V , pan V – Hostivice) na parcele č.2120 v k.ú. Tuchlovice. Další plánovaný útulek pro zvířata v katastru obce Tuchlovice par.č. 1221/4 (handicapovaná zvířata, útulek, hospodářská zvířata, exotická zvířata). Nabídka společnosti Elron na VO ul. Karlovarská - provizorní řešení napojení na vrchní elektrické vedení – stožáry, výložníky a svítidla – cena cca 635 tis. Kč. Žádost bezpečnost v ul. Na Hradčanech u pozemku 1340/3– parkování vozidel před křižovatkou poblíž kosmetických služeb pí Peleškové. Pronájem nebytových prostor od 1.1.2016 – v Domě služeb – prozatím dvě žádosti. Sekání trávy podél cyklostezky od nádraží až k FVE a řešení rozmnožení křídlatky japonské.

Návrh usnesení: Rada bere na vědomí informace ZOO koutku na parcele č.2120 v k.ú. Tuchlovice o plánovaném útulku pro zvířata v katastru obce Tuchlovice par.č. 1221/4 (handicapovaná zvířata, útulek, hospodářská zvířata, exotická zvířata). Doporučuje pro osazení VO Karlovarská (nabídka Elron s.r.o.) využít možného dotačního titulu - výzvy pravděpodobně podzim 2015. Dále doporučuje kontaktovat paní Hanku Peleškovou ohledně nevhodného parkování klientů kosmetických služeb. Doporučuje pronájem nebytových prostor v domě služeb řešit výzvou na poskytovatele o dodání stručného popisu nabízených služeb, plánovaných investic, rekonstrukce, pracovní hodiny, rozsah kadeřnických služeb aj.

Schváleno jednomyslně

11. Závěr

Jednání rady bylo ukončeno v 18.30 hod. Další jednání Rady 25. týden 2015.

Zapsala: Iva Pencová

Mgr. Jaroslav Pošta v.r.
starosta obce

Ověřovatelé: Mgr. Jan Bejček v.r.

Ing. Stanislav Fojt v.r.