

Zápis ze zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice

konaného dne 22. ledna 2015 v Domě služeb II, Karlovarská 500, Tuchlovice od 18,00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Mgr. Jaroslavem Poštou (dále jako „předsedající“).

Přivítal přítomné zastupitele a občany obce. Konstatoval, že je přítomno 14 zastupitelů a zasedání je tudíž usnášení schopné. Pan Mgr. Ondřej Macháč se řádně omluvil. K zápisu z minulého jednání zastupitelstva nebyly obdrženy žádné připomínky a byl podepsán ověřovateli, je tedy platný.

Zapisovatelkou dnešního jednání jmenoval předsedající Helenu Sokolovou.

Schválení programu :

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a současně i na „elektronické úřední desce“. Pozvánka a materiály byly zaslány případně doručeny v písemné podobě zastupitelům obce v termínech dle jednacího řádu Obce Tuchlovice.

Předložený a zastupitelům zasláný program navrhl předsedající změnit v bodu č.5 a to :

Lokalitu Slovanka přesunout do bodu **Různé** jen jako informaci o postupu vč. informace o rezidenci Marina a vč. rozpravy o nebezpečných stromech a nahradit bod 5 aktuální informací : **Nedokončené dotační tituly z r.2013 tj. Snížení energetické náročnosti DPS a OÚ**

Navržený program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Schválení MAS Svatováclavsko z.s.
5. Nedokončené dotační tituly zateplení OÚ a DPS
6. Prodej a koupě pozemků
7. Plán projektů a dotačních titulů na rok 2015
8. Různé (Lokalita Slovanka, rezidence Marina, nebezpečné a vzrostlé stromy)
9. Závěr

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo Obce Tuchlovice schvaluje program zasedání

Výsledek hlasování : Schváleno jednomyslně

Usnesení bylo schváleno

3. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhuje ověřovateli zápisu pana Miroslava Laštovku a paní Alenu Hájkovou

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo Obce Tuchlovice určuje ověřovateli zápisu pana Laštovku a paní Hájkovou

Výsledek hlasování : Pro : 12 , Proti : 0 , Zdrželi se : 2

Usnesení bylo schváleno.

4. Schválení MAS Svatováclavsko z.s.

Dne 12.ledna proběhlo pracovní zasedání zastupitelstva s ing. B , který seznámil přítomné s podmínkami a funkcí MAS v regionu. Zápis z jednání byl zaslán všem zastupitelům vč. Stanov k připomínkování. Předsedající seznámil přítomné s průběhem workshopu z 21.1.2015. Žádné připomínky nebyly k dokumentům od zastupitelů zaslány.

Ing. Křížan stručně seznámil s připomínkami ke Stanovám z jiné obce. Stanovy se budou schvalovat na první valné hromadě. Vyzval přítomné k jejich stanoviskům a připomínkám. Zmíněné připomínky ke stanovám rozešle ing. Křížan mailem v následujících dnech.

Předsedající seznámil přítomné s nutností pověření k účasti, pověření k podpisu příložených dokumentů a zařazení svého území do působnosti MAS na valné hromadě MAS Svatováclavsko z.s.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo bere na vědomí návrh Stanov spolku MAS SVATOVÁCLAVSKO, z. s. a zmocňuje starostu obce Mgr. Jaroslava Poštu, popř. místostarostku Ivu Pencovou k účasti na ustavující Valné hromadě MAS SVATOVÁCLAVSKO, z. s. a zmocňuje starostu obce Mgr. Jaroslava Poštu k podpisu Přílohy č.2 Metodiky pro standardizace místních akčních skupin v programovém období 2014-2020 - Souhlas obcí se zařazením správního území obcí do územní působnosti SCLLD v tomto znění: Obce v územní působnosti MAS SVATOVÁCLAVSKO, z. s. schválily zařazení svého území do územní působnosti MAS SVATOVÁCLAVSKO, z. s. na období 2014-2020 a schvaluje vstup Obce Tuchlovice do MAS SVATOVÁCLAVSKO, z. s., a to na základě členské přihlášky a dobrovolný příspěvek ve výši 10,- Kč na jednoho obyvatele (stav ke dni 1.1. 2014).

Výsledek hlasování : Schváleno jednomyslně

Usnesení bylo schváleno.

5. Nedokončený dotační titul – zpráva závěrečného hodnocení – energetický audit Snížení energetické náročnosti DPS a OU

Dle aktuální zprávy ing. K z 20.1.2015 je v rozporu z dotačními tituly neosazení nových plynových kotlů v objektech DPS a OÚ Tuchlovice. Závěrečná zpráva měla být uzavřena 31.1.2015. Na základě mailové a telefonické komunikace s ing. K bylo požádáno o roční posun závěrečné zprávy. Je nutné instalovat dva plynové kotle, které měly být instalovány již v roce 2013 na základě celého projektu a splnění podmínek dotace ze Státního fondu životního prostředí a Fondu soudržnosti z prostředků EU.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje instalaci plynových kotlů a pověřuje starostu obce postupovat dle vnitřní směrnice č.1/2007 o veřejných zakázkách malého rozsahu.

Výsledek hlasování : Schváleno jednomyslně

Usnesení bylo schváleno.

6. Prodej a koupě pozemků

- a) Asental – odkup pozemku – lesní pozemek – č. 685 o výměře 14055 m² – 580 000 Kč

Území kolem ČOV Srby, která se bude rozšiřovat z důvodu výstavby rezidence Marina. Předsedající nedoporučuje koupit výše uvedený pozemek za 42 Kč á m² a doporučuje vyjednat odkup pozemku za výrazně nižší cenu nejlépe á 1Kč á m².

Návrh usnesení : Zastupitelstvo zamítá odkup pozemku par.č. 685 o výměře 14055 m² – 580 000 Kč. Nižší cena se nebude vyjednávat a vyčká se na stanovisko firmy Asental Land.

Výsledek hlasování : Schváleno jednomyslně

Usnesení bylo schváleno.

- b) Záměr prodeje a odkupu pozemků z důvodu potřeby pro projekt : Rekonstrukce místních komunikací P. Bezruče a Hornická.

Směna pozemků - č. 1329/1 a 1329/2 – pan L – ul. P.Bezruče a stejné části pozemku č. 2306 a prodej zbývající části pozemku č.2306 á 450 Kč m² tj. 477m² á 450 Kč = 214 650 Kč. **Vhodnější varianta pro účetnictví je prodej celého pozemku p.č. 2306 za 251 120 Kč (251,62 Kč /m²) a odkoupení p.č. 1329/1 a 1329/2 á 70 Kč m² = 36 470 Kč finální částka pro obec zůstane stejná tj. 214 650 Kč.**

Odkup poz.č. č.1327/2 a 1328/3 – paní Hajná ul. P.Bezruče v celkové rozloze 559 m² á 70 Kč m²

Odkup poz.č. č.1327/10, 1327/13 a 1328/16, 1328/22 – paní N a pan N ul. P.Bezruče v celkové rozloze 232 m² á 70 Kč m²

Návrh usnesení : Zastupitelstvo bere na vědomí záměr prodeje a koupě pozemků č. 1329/1, 1329/2, 1327/2 a 1328/3, 1327/10, 1327/13 a 1328/16, 1328/22 v ulicích Hornická a Petra Bezruče.

Výsledek hlasování : Schváleno jednomyslně

Usnesení bylo schváleno.

- c) Prodej pozemků pozemku č. 1128/238 o výměře 272 m² á 40 800 Kč tj. 150 Kč m² společnosti Stavební a realitní spol. s r.o. na základě smlouvy o smlouvě budoucí schválené zastupitelstvem obce 17.7.2014

Návrh usnesení : Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku č.1128/238 na základě smlouvy o smlouvě budoucí schválené zastupitelstvem obce dne 17.7.2014

Výsledek hlasování : Schváleno jednomyslně

Usnesení bylo schváleno.

- d) Záměr prodeje části pozemku č. 2308 přiléhající k pozemku 2309 tj. max. 60 m² a celého pozemku č. 2309 celý 92 m² – pan A. N dle žádosti s ledna tohoto roku a předešlých žádostí od roku 2011, na které nedostal odpověď.

Předsedající doporučuje prodej těchto pozemků dle ceníku schváleného 16.7.2008.

Pan N se o tyto pozemky stará, vysazuje stromy, seká trávu, udržuje pořádek a to v celém pásu kolem silnice v neobydlené části.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo bere na vědomí záměr prodeje pozemků dle platného ceníku a to č. 2309 a části pozemku 2308 těsně přiléhající k pozemku č.2309 max. ve výměře 60 m².

Výsledek hlasování : Schváleno jednomyslně

Usnesení bylo schváleno.

- e) Záměr prodeje pozemku pod trafostanicí č. 696/44 a 696/45 tj. cca 41 m² na základě stavby společností ČEZ Distribuce. Prodej ČEZ Distribuce dle znaleckého posudku v částce 20 739 Kč tj. á 420 Kč m²

Návrh usnesení : Zastupitelstvo bere na vědomí záměr prodeje pozemku dle znaleckého posudku a to č. 696/44 a 696/45 společnosti ČEZ Distribuce na parcele 696/1. Nově vzniklé pozemky dle GP č.1222-7714126/2014

Výsledek hlasování : Schváleno jednomyslně

Usnesení bylo schváleno

7. Plán projektů a dotačních titulů na rok 2015

- a) Výstavba dětského hřiště v horní části Tuchlovic – ul. P.Bezruče – pozemek č. 944/1. Předběžná kalkulace na dětské hřiště v celkové částce 666 883 Kč vč. stavebních úprav. Stavební úpravy (91 000 Kč) navrhujeme uskutečnit svépomocí za nižší částku a dovybavit hřiště o další herní prvky. Dotace ve výši 70% z MMR max. 400 000 Kč.
- b) Rekonstrukce(část) komunikací 1.Máje,Hornická, P.Bezruče,Školní – projekt naa FROM v max. výši 6 mil. Kč dotace až 95%
- c) Místní komunikace Srby – kolem staré školy - dotace FROM
- d) Nákup čistící techniky dotace 90% z MŽP

Návrh usnesení : Zastupitelstvo bere na vědomí předpokládané projekty, jejichž větší část by měla být realizována v roce 2015.

Výsledek hlasování : Schváleno jednomyslně

Usnesení bylo schváleno.

8. Různé

- Lokalita Slovanka – informace – plánovací smlouva a konečná varianta realizace stavby jako rezidenční čtvrť !
- Rezidence Marina – plánovaný projekt na k.ú. K.Žehrovice – napojení na srbecké IS a na ČOV Srby – naplánované rozšíření
- nebezpečné a vzrostlé stromy- žádosti občanů – řešení bude finalizováno na příštím zastupitelstvu.

Rozprava občanů Tuchlovic :

- Pan Milan F poznamenal, že plánovací smlouva se společností Stavební a realitní se musí řádně připravit, aby bylo jednoznačně určeno, kdo má plnou zodpovědnost za rezidenční čtvrť z hlediska údržby aj.

Předsedající konstatoval, že plánovací smlouva je dobře připravena a součástí je údržba komunikací ze strany developera a celková oprava přilehlé komunikace (developerem), která je ve vlastnictví obce.

- Pan Radek S poznámeneal, že na karlovarské silnici se nedodržíje předepešaná rychlost v obci a překračuje se rychlost dle jeho mínění až dvojnásobně – zeptal se na řešení. Dále se zeptal na řešení špatného stavu komunikace (cestičky k lávce) k potoku.

Předsedající konstatoval, že řešení není v instalaci zvýšených zpomalovacích prvků, protože ty nelze na silnici II. třídy použít. Částečné řešení vznikne při rekonstrukci karlovarské silnice na přelomu let 2016/2017, kdy si Obec Tuchlovice zadá podmínku stavby ostrůvků na koncích obce při výjezdu ke Slovance a ke K. Žehrovicím.

Rekonstrukce cesty k lávce je zahrnuta do projektu od společnosti Dopravní Filip, která se bude realizovat pravděpodobně v roce 2016 nejpozději v roce 2017. V nejbližší době se bude jednat s vlastníky přilehlých pozemků, které budou stavbou dotčeny.

9. Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za konstruktivní přístup ke všem projednávaným bodům a ukončil zasedání zastupitelstva.

Zasedání bylo ukončeno v 20:30 hod.

Ověřovatelé zápisu :

Alena Hájková v.r.

Miroslav Laštovka v.r.

Starosta obce Jaroslav Pošta v.r.

Místostarostka obce Iva Pencová v.r.