

## ***Zápis ze zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice***

konaného dne 22.prosince 2014 v Domě služeb II, Karlovarská 500, Tuchlovice od 18,00 hodin

### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice ( dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Mgr. Jaroslavem Poštou (dále jako „předsedající“).

Přivítal přítomné zastupitele a občany obce. Konstatoval, že je přítomno 13 zastupitelů a zasedání je tudíž usnášení schopné. Paní Alena Hájková se řádně omluvila za pozdní příchod a pan Mgr. Miroslav Laštovka se omluvil zaslanou SMS předsedajícímu v průběhu jednání z pracovních důvodů.

K zápisu z minulého jednání zastupitelstva nebyly obdrženy žádné připomínky a byl podepsán ověřovateli, je tedy platný.

**Zapisovatelkou dnešního jednání jmenoval předsedající Helenu Sokolovou.**

### **Schválení programu :**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a současně i na „elektronické úřední desce“. Pozvánka a materiály byly zaslané případně doručené v písemné podobě zastupitelům obce v termínech dle jednacího řádu Obce Tuchlovice schváleného zastupitelstvem obce dne 18.března 2003

Předložený a zastupitelům zaslaný program navrhl předsedající doplnit o další body: Dodatek č. 3 s firmou AVE na přidání kontejneru na plast – Srby pod pořadovým číslem 15 níže uvedeného programu a později pan František Král navrhl doplnit program o změnu způsobu schvalování smluv a budoucích smluv o zřízení věcných břemen, a to pouze radou obce. Předsedající nechal hlasovat o programu jednání v doplněném znění.

### **Navržený program:**

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Návrh na změnu Jednacího řádu zastupitelstva
4. Volba členů návrhové komise v případě neschválení Jednacího řádu zastupitelstva
5. Volba ověřovatelů zápisu
6. Volba členů finančního výboru
7. Volba členů kontrolního výboru
8. Rozpočtová opatření
9. Rozpočet obce Tuchlovice na rok 2015
10. Koupě a prodej pozemků
11. Věcná břemena právnických osob
12. Věcná břemena občanů obce (podléhá zákonu 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů)
13. Smlouvy o obstarání věci a darovací (obec obdarovaný)
14. Změna kupní smlouvy projednané zastupitelstvem obce 17.7.2014
15. Různé
16. Závěr

### **Doplněný program:**

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Návrh na změnu Jednacího řádu zastupitelstva

4. Volba členů návrhové komise v případě neschválení Jednacího řádu zastupitelstva
5. Volba ověřovatelů zápisu
6. Schvalování smluv a budoucích smluv o věcných břemenech pouze Radou obce
7. Volba členů finančního výboru
8. Volba členů kontrolního výboru
9. Rozpočtová opatření
10. Rozpočet obce Tuchlovice na rok 2015
11. Koupě a prodej pozemků
12. Věcná břemena právnických osob
13. Věcná břemena občanů obce (podléhá zákonu 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů)
14. Smlouvy o obstarání věci a darovací (obec obdarovaný)
15. Změna kupní smlouvy projednané zastupitelstvem obce 17.7.2014
16. Schválení dodatku č.3 s firmou AVE – přidání 1x plastového kontejneru v obci Srby
17. Různé
18. Závěr

#### **Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo Obce Tuchlovice schvaluje změnu navrženého programu.**

**Výsledek hlasování : schváleno jednomyslně**

**Usnesení bylo schváleno.**

Předsedající vyzval občany obce k vyjádření se ke schválenému programu zasedání. Vystoupil pan Jaroslav S s připomínkou, která se netýkala schváleného programu, a to že ulice vedle jeho pozemku není vyasfaltovaná a vznesl další požadavek na zřízení zpomalovacího pásu na silnici č.606 před jeho domem.

Předsedající konstatoval, že se zastupitelstvo bude tento požadavek projednávat na dalším veřejném zasedání zastupitelstva, a to pravděpodobně v únoru 2015.

Paní Hájková přišla na zasedání v 18:10 hod.

Mgr. Ondřej Macháč se dotázal na cenu výtisku „nových“ Tuchlovických novin. Předsedající tento bod zařadil do bodu 17 – různé a požádal pana Macháče připomenutí této informace.

#### **3. Návrh na změnu Jednacího řádu zastupitelstva**

Návrh změny jednacího řádu byl doručen zastupitelům obce v písemné, popř. elektronické podobě. Tento návrh obsahuje především změnu ve způsobu návrhů usnesení (návrh usnesení připravuje ke každému bodu jednání jeho předkladatel ) a ve způsobu zasílání písemných materiálů k jednání zastupitelstva. Jednací řád je navržen dle zákona o obcích č.128/2000 Sb. Pan Macháč bude i nadále chtít zasílat materiály v písemné podobě a vznesl dotaz, jestli mu na požádání pracovníci OÚ doručí materiály tak, jak bývalo zvykem dříve. Předsedající konstatoval, že v případě žádosti budou materiály panu Macháčovi doručeny i v písemné podobě. Pan Bejček a pan Křižan konstatovali, že zasílání materiálů elektronicky je úsporou financí pro obecní úřad a na příštím zasedání by měly být všechny materiály promítány přes projektor, takže všichni zastupitelé budou mít naprostý přehled o projednávaném bodu.

#### **Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo schvaluje nový jednací řád Zastupitelstva Obce Tuchlovice. Ten nabývá platnosti okamžikem schválení.**

**Výsledek hlasování : schváleno jednomyslně**

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **4. Volba členů návrhové komise v případě neschválení Jednacího řádu zastupitelstva**

Po schválení nového jednacího řádu byl tento bod vypuštěn z programu jednání zastupitelstva.

#### **5. Volba ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhuje za ověřovatele zápisu pana ing. Vladimíra Oliče a pana Jaroslava Zacha. Nebyly vzneseny žádné další návrhy.

#### **Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo Obce Tuchlovice určuje ověřovateli zápisu ing. Vladimíra Oliče a Jaroslava Zacha.**

**Výsledek hlasování : Schváleno jednomyslně**

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **6. Schvalování smluv a budoucích smluv o věcných břemenech pouze Radou obce**

Návrh pana Františka Krále, aby smlouvy a budoucí smlouvy o věcných břemenech neschvalovalo zastupitelstvo obce, ale jen rada obce. Smlouvy o věcných břemenech zařazených do tohoto programu zasedání zastupitelstva budou ještě v programu zasedání. Následné smlouvy bude schvalovat jen rada obce.

#### **Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo souhlasí se změnou schvalování smluv a budoucích smluv o věcných břemenech. Budoucí věcná břemena bude schvalovat jen rada obce. Ruší se tak body 2 a 3 odstavce VII. Závěrečná ustanovení z dokumentu PODMÍNKY pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene při zřizování a přestavbě inženýrských sítí na pozemcích ve vlastnictví Obce Tuchlovice ze dne 25.4.2012**

**Výsledek hlasování : Pro : 13 Proti : 0 Zdrželi se : 1**

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **7. Volba členů finančního výboru**

Předsedající se zeptal pana Krále ze strany ODS a nezávislých kandidátů, jestli nadále platí jejich postoj, že nechtějí být zapojeni do žádného výboru a komise Obce Tuchlovice. Pan Král konstatoval, že se na jejich stanovisku nic nemění.

Předsedající navrhuje členy finančního výboru pana **Pavla Šindlera** a pana **Michala Křížana** a vyzývá členy zastupitelstva k podání dalších návrhů na členy finančního výboru. Nebyly podány žádné další návrhy.

#### **Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo volí za člena finančního výboru pana Pavla Šindlera a pana Michala Křížana.**

**Výsledek hlasování : Pro : 12 Proti : 0 Zdrželi se : 2**

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **8. Volba členů kontrolního výboru**

Předsedající navrhuje členy kontrolního výboru pana **Ondřeje Martince** a paní **Alici Klírovou** a vyzývá členy zastupitelstva k podání dalších návrhů na členy kontrolního výboru.. Nebyly podány žádné další návrhy.

#### **Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo volí za člena kontrolního výboru pana Ondřeje Martince a paní Alici Klírovou.**

**Výsledek hlasování : Pro : 11 Proti : 0 Zdrželi se : 3**

Usnesení bylo schváleno.

### **9. Rozpočtová opatření č.11 a č.12**

Předsedající vyzval pana Křížana k prezentaci rozpočtových opatření č.11 a č.12 – komentář je nedílnou přílohou tohoto zápisu.

#### **Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo schvaluje rozpočtová opatření č.11 a č.12**

**Výsledek hlasování : schváleno jednomyslně**

Usnesení bylo schváleno.

### **10. Rozpočet obce Tuchlovice na rok 2015**

Předsedající konstatoval, že návrh rozpočtu Obce Tuchlovice byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Tuchlovice a současně na „elektronické úřední desce“, a to nejméně 15 dní podle zákona 250/2000 Sb. § 11). Předsedající vyzval pana Křížana k prezentaci návrhu rozpočtu Obce Tuchlovice - komentář je nedílnou přílohou tohoto zápisu.

#### **Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtu na rok 2015. Rozpočet Obce Tuchlovice na r.2015 dle předloženého materiálu byl schválen jako schodkový, schodek bude pokryt z přebytků minulých let. Dále bylo schváleno stanovení závazných ukazatelů obcí zřízeným organizacím : MŠ Tuchlovice a ZŠ Tuchlovice na rok 2015. Zastupitelstvo dále schvaluje Odpisový plán na rok 2015 ZŠ Tuchlovice a Odpisový plán na rok 2015 MŠ Tuchlovice. Výše odpisu je součástí neinvestičního příspěvku zřizovatele v Návrhu rozpočtu Obce Tuchlovice na rok 2015. Zastupitelstvo dále schvaluje odpisový plán Obce Tuchlovice na rok 2015.**

**Výsledek hlasování : schváleno jednomyslně**

Usnesení bylo schváleno.

### **11. Koupě a prodej pozemků**

Kupní smlouva prodávající : Stavební a realitní spol. s r.o. , kupující Obec Tuchlovice. Pozemky č.1128/10,1128/203 ,1128/234 a 1128/235.

Komunikace u MŠ ještě nejsou dokončené , tak není důvod je odkupovat a navíc polovina komunikace je ve vlastnictví Agrodružstva Kačice. Pokud v budoucnu přistoupíme k odkoupení pozemků, tak jako celku. U pozemku č.1128/203 , kde je silnice již hotova, upřednostňujeme také převod namísto odkupu.

#### **Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo nesouhlasí s podpisem kupní smlouvy a navrhuje se případným odkupem případně převodem zabývat po úplném dokončení těchto komunikací .**

**Výsledek hlasování : Pro : 13 , Proti : 0 , Zdrželi se : 1 .**

Usnesení bylo schváleno.

### **12.Věcná břemena právnických osob**

a) Smlouva na zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6016069 Obec Tuchlovice – ČEZ Distribuce (zastoupená Uniservis Hašek a dále Meritum Kladno – Projekce).

Dotčené pozemky 696/1,697,1124/3,1125/10 a 1128/36 – jednorázová náhrada 27 910 Kč Na základě podepsané smlouvy o smlouvě budoucí schválené předchozím zastupitelstvem.

#### **Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.**

**Výsledek hlasování : schváleno jednomyslně**

Usnesení bylo schváleno.

- b) Smlouva na zřízení věcného břemene Obec Tuchlovice – RWE GasNet Dotčený pozemek č.1128/36 – jednorázová náhrada 605 Kč

Na základě podepsané smlouvy o smlouvě budoucí schválené předchozím zastupitelstvem.

**Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.**

**Výsledek hlasování : Schváleno jednomyslně**

**Usnesení bylo schváleno.**

- c) Smlouva na zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6012827/001 Obec Tuchlovice – ČEZ Distribuce (zastoupená AZ Elektrostav). Dotčený pozemek č.1128/36 jednorázová náhrada 1000 Kč

Na základě podepsané smlouvy o smlouvě budoucí schválené předchozím zastupitelstvem.

**Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.**

**Výsledek hlasování : Schváleno jednomyslně**

**Usnesení bylo schváleno.**

- d) Smlouva na zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6200406/1 Obec Tuchlovice – ČEZ Distribuce (zastoupená Meritum Kladno – Projekce). Dotčené pozemky č.1327/4,1327/5,1327/7,944/1,944/3,944/4,944/2,1327/12,1327/6,1328/18,1328/17,1122/6 4,1326/6,1315/10,1122/21,1122/34,1122/10 – jednorázová náhrada 500 Kč

Na základě podepsané smlouvy o smlouvě budoucí schválené předchozím zastupitelstvem.

**Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.**

**Výsledek hlasování : Schváleno jednomyslně**

**Usnesení bylo schváleno.**

- e) Smlouva na zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6000173/1 Obec Tuchlovice – ČEZ Distribuce (zastoupená Meritum Kladno – Projekce). Dotčené pozemky č.1128/53,1128/52,1128/511128/50,1128/36,696/1,1328/14,1328/15,1328/20 – jednorázová náhrada 10 890 Kč

Na základě podepsané smlouvy o smlouvě budoucí schválené předchozím zastupitelstvem.

**Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.**

**Výsledek hlasování : Schváleno jednomyslně**

**Usnesení bylo schváleno.**

**13.Věcná břemena občanů obce (podléhá zákonu 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů)**

- a) Smlouva na zřízení věcného břemene – ing. S.F.,ul. Školní, Dotčené pozemky č.1122/34– jednorázová náhrada 2 420 Kč

Na základě podepsané smlouvy o smlouvě budoucí schválené předchozím zastupitelstvem.

**Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.**

**Výsledek hlasování : Schváleno jednomyslně**

**Usnesení bylo schváleno.**

b) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – Z. a J. V. ul. Nádražní, Dotčené pozemky č.1310/1 a 1310/2– jednorázová náhrada do 1 500 Kč na základě skutečného zaměření stavu.

**Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.**

**Výsledek hlasování : Schváleno jednomyslně**

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **14. Smlouvy o obstarání věci a darovací (obec obdarovaný)**

a) bezúplatný převod pozemku v k.ú. Srby u Tuchlovic v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě darovací č.j. 183058/2013/KUSK

**Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k doložení potřebných dokumentů pro jednání orgánů Středočeského kraje. Po obdržení darovací smlouvy zastupitelstvo souhlasí s podpisem této smlouvy.**

**Výsledek hlasování : Schváleno jednomyslně**

**Usnesení bylo schváleno**

b) smlouva o obstarání věci – psí útulek Bouchalka – Buštěhrad

Smlouva platná na dobu určitou – 1 rok. – 20 Kč na jednoho obyvatele . Obstarání péče o zatoulané psy.

**Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.**

**Výsledek hlasování : Schváleno jednomyslně**

**Usnesení bylo schváleno**

#### **15. Změna kupní smlouvy projednané zastupitelstvem obce 17.7.2014**

Kupní smlouva o převodu vlastnictví nemovitosti D. a A.T., Srby .Dotčený pozemek 116/2 Smlouva schválena předchozím zastupitelstvem, avšak na výměru , kterou kupující nepožadovali.Městský úřad Stochov odbor výstavby schválil dělení pozemku 116 a scelení s parcelou 514/12. Nová smlouva je na výměru 18m/2 (dříve 57m/2)

**Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo souhlasí se změnou smlouvy a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.**

**Výsledek hlasování : Schváleno jednomyslně**

**Usnesení bylo schváleno**

#### **16. Schválení dodatku č.3 s firmou AVE – přidání 1x plastového kontejneru v obci Srby**

V obci Srby jsou přeplněné dva kontejnery na plast. Firma Ave byla požádána o dodání ještě jednoho zmíněného kontejneru.

**Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo souhlasí s dodáním dalšího plastového kontejneru a k podpisu dodatku smlouvy pověřuje starostu.**

**Výsledek hlasování : Schváleno jednomyslně  
Usnesení bylo schváleno**

**17. Různé**

a) Možný odprodej pražců uskladněných u vyústění cyklostezky - Dřevěnkov – návrh prodeje za 60 Kč á ks. Paní Vladimíra F konstatovala, že cena je vysoká, jelikož obdobný pražec kupovali cca za 10 Kč. Předsedající konstatoval, že o případném snížení ceny rozhodne rada obce.

b) Předsedající informoval o schůzce se starosty okolních obcí ohledně přípravy místní akční skupiny (dále MAS) , do které budou zapojeny obce Tuchlovice, Kačice, Lány, Kamenné Žehrovice a Město Stochov. Další schůzka proběhne 8.1.2014 a poté bude následovat svolání pracovního zastupitelstva v druhé polovině ledna. Smlouva MAS poté musí být schválena na dalším veřejném zasedání zastupitelstva – přibližně v druhé polovině měsíce února. Bližší informace sdělí koordinátor na pracovní schůzce zastupitelstva.

**18. Závěr**

Předsedající popřál všem přítomným klidné a pohodové vánoční svátky a šťastný nový rok 2015.

Zasedání bylo ukončeno v 19:15 hod.

Ověřovatelé zápisu :

Vladimír Olič v.r.

Jaroslav Zach v.r.

Starosta obce Jaroslav Pošta v.r.

Místostarostka obce Iva Pencová v.r.