



**ZÁSADY,
pro uzavírání smluv
o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě
při budování a rekonstrukcích inženýrských sítí a staveb na
pozemcích ve vlastnictví obce Tuchlovice**

Článek 1

Účel

Tyto Zásady pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě při budování a rekonstrukcích inženýrských sítí na pozemcích ve vlastnictví obce Tuchlovice (dále jen Zásady) stanoví závazné postupy a podmínky pro žadatele o zřízení věcného břemene a závazné ceny za zřízení věcného břemene.

Článek 2

Pomy a zkratky

pozemek	jakýkoliv pozemek ve vlastnictví obce Tuchlovice bez ohledu na druh pozemku a bez ohledu na to, zda je zastavěný či nezastavěný
zastavěný pozemek	pozemek s jakoukoliv stavbou, ať s nemovitostí, zapsanou v katastru nemovitostí, či s dočasnou stavbou
smlouva	smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni služebnosti inženýrské sítě nebo smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni služebnosti inženýrské sítě
věcné břemeno	- právo odpovídající věcnému břemeni služebnosti inženýrské sítě pro účely rekonstrukce nebo vybudování podzemních či nadzemních inženýrských sítí nebo zařízení (např. vodovod, kanalizace, plyn, vedení elektro, komunikační stožáry, reklamní plochy apod.) - Jiné právo odpovídající věcnému břemeni služebnosti
žadatel	osoba, v jejíž prospěch bude zřizováno věcné břemeno – oprávněný z věcného břemene
Osoba oprávněná jednat za žadatele	Osoba oprávněná jednat za žadatele v souladu s platnou právní úpravou (podle obchodního zákoníku, občanského soudního řádu, zákona o živnostenském podnikání, na základě řádné plné moci apod.), v tomto případě je oprávnění jednat nutné doložit originálem nebo úředně ověřenou kopií příslušného dokladu (u výpisu



	z obchodního rejstříku nebo registru živnostenského podnikání nesmí být výpis starší jednoho měsíce)
katastr nemovitostí	Katastrální úřad pro Středočeský kraj
obec	obec Tuchlovice
OÚ	Obecní úřad Tuchlovice
OZ	zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
zákon o obcích	zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
související předpisy	§ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích § zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích § zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon § zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

Článek 3

Platnost a působnost

1. Tyto Zásady nabývají platnosti dnem jejich schválením ZM.
2. Tyto Zásady se za podmínek stanovených v těchto Zásadách vztahují na veškeré pozemky v majetku obce Tuchlovice.
3. Tyto Zásady se vztahují na uzavírání všech smluv o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na pozemcích ve vlastnictví Obce, včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě.

Článek 4

Závazné postupy pro uzavírání smluv a smluv o smlouvě budoucí

1. Náležitosti žádosti o uzavření smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí:
 - a. Žádost obsahující základní identifikační údaje oprávněného, kontaktní telefonické a emailové spojení a základní údaje žadatele (je-li žadatel odlišný od oprávněného)
 - b. Projektová dokumentace (nebo její část) obsahující textovou a výkresovou část se zakreslením trasy a umístěním sítí a zařízení na nemovitosti, včetně případného zakreslení manipulačního pásma a odkazu na ustanovení obecně závazného právního předpisu stanovujícího šíři ochranného pásma,
 - c. Seznam dotčených nemovitostí
 - d. Snímek katastrální mapy dotčených nemovitostí s vyznačením trasy sítí a umístění zařízení nebo vyznačení nemovitosti nebo její části, o kterou má zájem žadatel,
 - e. Předběžný výpočet předpokládané délky trasy sítí a plochy zabrané zařízeními na nemovitostech,



- f. Výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenského rejstříku či jiné obdobné evidence ne starší tří měsíců; fyzická osoba potvrzuje oprávněnost podání svým vlastnoručním podpisem žádosti,
 - g. Návrh vlastní smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí v listinné a zároveň elektronické podobě s respektováním těchto Zásad se všemi potřebnými přílohami (geometrický plán s vyznačeným rozsahem manipulačního pásma, originál nebo úředně ověřená kopie plné moci v případě uzavírání smlouva zmocněncem, pokud není tato uložena ve sbírce listin u příslušného katastrálního pracoviště).
2. Obecní úřad Tuchlovice provede kontrolu návrhu vlastní smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí, v souladu s platnými právními předpisy a těmito Zásadami. V případě, že návrh vlastní smlouvy, resp. Smlouvy o smlouvě budoucí, nebude odpovídat podmínkám těchto Zásad nebo platným právním předpisům, Obecní úřad Tuchlovice v závislosti na charakteru a rozsahu závad návrh vlastní smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí, upraví nebo jej vrátí žadateli k přepracování, případně vyzve k doplnění. Obecní úřad Tuchlovice odpovídá za to, že návrh vlastní smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí, bude radě obce předložen ve finálním znění, dle potřeby předjednaný s žadatelem.
 3. Obecní úřad Tuchlovice předloží žádost s návrhem vlastní smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí k projednání na nejbližším jednání rady obce.

Článek 5

Obecné zásady pro umíst'ování sítí a zařízení

1. Trasa sítí musí být vedena a zařízení musí být umístěno vždy tak, aby vedení, umístění i stavební práce byly maximálně úsporné a šetrné k nemovitostem a veřejným prostorám obce a co nejméně omezovaly využití nemovitostí a veřejných prostor. Překopy komunikací lze povolit pouze tehdy, nelze-li z vážných důvodů provést pokládku sítí protlakem nebo nemožností umístění startovací jámy tak, že by došlo nebo hrozilo porušení stávajících sítí uložených v tomto pozemku.
2. Oprávněný odpovídá za uvedení nemovitosti do původního stavu a poskytuje záruční dobu 24 měsíců na provedení stavebních prací spojených s uvedením nemovitosti do původního stavu.

Článek 6

Výše náhrady za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni

1. Právo odpovídající věcnému břemeni bude zřízeno úplatně. Náhrady jsou uvedeny bez DPH.
2. Náhrada z zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni se stanoví ve výši:
 - a. Překop komunikace (i částečný) s jakýmkoliv druhem povrchu: 3000,- Kč,



- b. Umístění 1 ks sloupu: 1000,- Kč,
 - c. Každý započatý běžný metr inženýrské sítě (včetně překopů): 400,- Kč,
 - d. Každý započatý 1m² zastavěné plochy v případě umístění zařízení (např. trafostanice, čerpací stanice, regulační stanice, apod.): 1000,- Kč.
3. Minimální cenu za zřizování věcného břemene stanovuje Obec pro jednu smlouvu pevnou částkou 5000,- Kč.
4. Výjimku z cen uvedených v odst. 2. a 3. tohoto článku tvoří výstavba dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací prováděná ve veřejném zájmu. V těchto případech se podle Souhrnného stanoviska ke zřizování o oceňování věcných břemene na majetku obcí platného od 01.01.2021 a vypracovaného Ministerstvy vnitra, financí a průmyslu a obchodu ČR při sjednávání ceny věcného břemene použije platná oceňovací vyhláška.
5. Cena věcného břemene bude stanovena po geometrickém zaměření skutečně trasy po provedení stavebních prací.
6. Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí, podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, náklady na vypracování geometrického plánu na vyznačení rozsahu věcného břemene a případné další náklady nese oprávněný.
7. Výši ceny za věcné břemeno schvaluje rada obce, která vychází z uvedených Zásad, přičemž v případech hodných zvláštního zřetele může být cena s přihlédnutím k okolnostem stanovena odlišně.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

Tyto Zásady schválilo Zastupitelstvo obce Tuchlovice dne 14.09.2022 usnesením

č. Z-09-06/2022 s účinností od 15.09.2022.

Mgr. Jaroslav Pošta
starosta obce

Ing. Michal Křížan
předseda finančního výboru

