

Zápis ze zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice

konaného dne 27.3.2024 na OÚ Tuchlovice, U Staré školy 83 od 18,00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Mgr. Jaroslavem Poštou (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal přítomné zastupitele a občany obce. Konstatoval, že je přítomno 14 zastupitelů a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné. Zastupitel Tomáš Linc se řádně z jednání omluvil. K zápisu z minulého jednání zastupitelstva nebyly vzneseny žádné připomínky. Zápis byl řádně podepsán ověřovateli a je platný.

Zapísovatelekou dnešního zastupitelstva jmenoval předsedající Žanetu Enderštovou.

Navržený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Změna odpisového plánu ZŠ Tuchlovice
4. Prodej a koupě pozemků
5. Rozpočtové opatření č.2/2024 a č.3/2024
6. Podání žádosti o bezúplatný převod pozemků po NIV
7. Schválení veřejnoprávních smluv (VK Tuchlovice, Čtyřlístek)
8. Smlouva o budoucím provozování vodovodu
9. Projednání žádosti na výměnu části zemědělských pozemků obce za nemovitosti na LV 1184 v k.ú. Tuchlovice
10. Ostatní
11. Diskuse
12. Závěr

Návrh usnesení č. Z-03-01/2024:

Zastupitelstvo Obce Tuchlovice schvaluje program zastupitelstva z 27. března 2024

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

2. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhuje ověřovateli zápisu Markétu Hurtovou a Radka Šittu.

Návrh usnesení č. Z-03-02/2024:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu Markétu Hurtovou a Radka Šittu.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

3. Změna odpisového plánu ZŠ Tuchlovice

Předsedající seznámil s návrhem změn odpisového plánu ZŠ Tuchlovice z důvodu pořízení myčky a sekačky.

Návrh usnesení č. Z-03-03/2024:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje změnu odpisového plánu na rok 2024 pro ZŠ Tuchlovice dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

4. Prodej a koupě pozemků

Předsedající seznámil přítomné s návrhem koupě pozemků a s návrhem bezúplatného převodu pozemků mezi obcí a Středočeským krajem.

Návrh usnesení č. Z-03-04/2024:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) schvaluje koupi podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ pozemků p.č. 1328/23 a p.č.1339/4 - 200 Kč/ m², v k.ú. Tuchlovice, celkem za podíl obou pozemků 38 000 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.
- b) schvaluje dar podílu ve výši id. $\frac{1}{3}$ pozemku p.č. 1339/2, v k.ú. Tuchlovice s věčným břemenem užívání a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.
- c) schvaluje koupi pozemků dle Plánovací smlouvy (Smlouvy o spolupráci) a pověřuje starostu podpisem kupních smluv takto:
- od společnosti DUCTUS s.r.o. kupuje spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ pozemku p.č. 49/4 za kupní cenu ve výši 250 Kč a spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ pozemku parc.č. 49/3 za kupní cenu ve výši 250 Kč, oba pozemky v k.ú. Srby u Tuchlovic.
 - od společnosti Relax Kladno s.r.o. kupuje spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ pozemku p.č. 49/4 za kupní cenu ve výši 250 Kč a spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ pozemku p.č. 49/3 za kupní cenu ve výši 250 Kč, oba pozemky v k.ú. Srby u Tuchlovic.
- d) schvaluje bezúplatný převod pozemků Obce Tuchlovice Středočeskému kraji v souvislosti s vypořádáním vlastnických vztahů pod tělesem komunikace II. tř. č. 606 (silnice Karlovarská), vše v k.ú. Tuchlovice dle GP č. 1505-2019442/2021, takto:
- nový pozemek **p.č.1300/8** o výměře 3 m², který je oddělen z pozemku p.č.1300/1 (díl c) a p.č.1313/42 (díl b),
 - nový pozemek **p.č.1300/9** výměře 26 m², který je oddělen z pozemku p.č.1300/1,
 - nový pozemek **p.č.1312/16** výměře 3 m² a nový pozemek **p.č.1312/17** výměře 4 m², které jsou odděleny od pozemku p.č.1312/12,
 - nový pozemek **p.č.1312/15** o výměře 5 m², který je oddělen od pozemku p.č.1312/14,
 - nové pozemky **p.č.1313/81** o výměře 7 m² a **p.č. 1313/82** o výměře 149 m², které jsou odděleny od pozemku p.č.1313/42,
 - nové pozemky **p.č.1315/12** o výměře 2 m² a **p.č. 1315/13** o výměře 6 m², které jsou odděleny od pozemku p.č.1315/1
 - nový pozemek **p.č.1316/19** výměře 2 m², který je oddělen z pozemku p.č.1316/1,
 - nový pozemek **p.č.1316/20** o výměře 8 m², který je oddělen z pozemku p.č.1315/1 (díl h) a p.č.1316/1 (díl g),
- e) žádá o bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví Středočeského kraje na Obec Tuchlovice v souvislosti s vypořádáním vlastnických vztahů podél a v blízkosti tělesa komunikace II. tř. č. 606 (silnice Karlovarská), vše v k.ú. Tuchlovice, většinou dle geometrického plánu (GP) č. 1563-2023169/2023, takto:
- nový pozemek **p.č.1185/32** (GP) výměře 10 m², který je oddělen z pozemku p.č.1185/23,
 - nový pozemek **p.č.1301/10** (GP) výměře 12 m², který je oddělen z pozemku p.č.1301/8,
 - nový pozemek **p.č.1312/18** (GP) výměře 1036 m², který je oddělen z pozemku p.č.1312/13,
 - nový pozemek **p.č.1312/19** (GP) výměře 47 m², který je oddělen z pozemku p.č.1312/13 a pozemku p.č.1301/8,
 - nový pozemek **p.č.1313/84** (GP) výměře 2 m², který je oddělen z pozemku p.č.1313/36,
 - nový pozemek **p.č.1313/85** (GP) výměře 1 m², který je oddělen z pozemku p.č.1313/36,
 - nový pozemek **p.č.1313/86** (GP) výměře 13 m², který je oddělen z pozemku p.č.1313/33,
 - nový pozemek **p.č.1313/87** (GP) výměře 4 m², který je oddělen z pozemku p.č.1313/33 (budoucí 1313/35),

- nový pozemek **p.č.1313/88** (GP) výměře 398 m², který je oddělen z pozemku p.č.1313/33 (budoucí 1313/35),
- nový pozemek **p.č.1313/89** (GP) výměře 1 m², který je oddělen z pozemku p.č.1313/38,
- pozemku **p.č.1313/43** (GP), nově o výměře 18 m², (stávající výměra 96 m²)
- pozemku **p.č.1360/20** (GP), nově o výměře 1043 m², (stávající výměra 989 m²),
- pozemku **p.č.1316/12** (GP), nově o výměře 1050 m², (stávající výměra 975 m²),
- pozemku **p.č.1313/37** (GP), nově o výměře 2152 m², (stávající výměra 72 m²),
- pozemku **p.č.1313/34** (GP), o výměře 28 m², (stávající výměra 392 m²)
- pozemku **1315/6** (GP), o výměře 1207 m², (stávající výměra 1405 m²),
- pozemku **p.č.1316/11** (GP), o výměře 77 m², (stávající výměra 123 m²),
- pozemku **p.č.1312/1**, o výměře 313 m²,
- pozemku **p.č.1313/40**, o výměře 141 m²,
- pozemku **p.č.1313/46**, o výměře 25 m²,
- pozemku **p.č.1295/5**, o výměře 28 m²,
- pozemku **p.č.1360/18**, o výměře 20 m²,
- pozemku **p.č.143/4**, o výměře 98 m²,
- pozemku **p.č.1311/13**, o výměře 236 m²,
- pozemku **p.č.1311/12**, o výměře 120 m².

f) pověřuje starostu podpisem darovacích smluv dle bodu usnesení **d)** a **e)** a konstatuje, že podmínkou podpisu smlouvy o bezúplatném převodu (darovací smlouvy) dle bodu d) je současný podpis smluv o bezúplatném převodu (darovací smlouvy) dle bodu e).

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

5. Rozpočtové opatření č.2/2024 a č.3/2024

Předsedající seznámil rozpočtovým opatřením č.2/2024 a č.3/2024.

Návrh usnesení č. Z-03-05/2024:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) bere na vědomí rozpočtové opatření č.2/2024.
- b) schvaluje rozpočtové opatření č.3/2024.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

6. Podání žádosti o bezúplatný převod pozemků po NIV

Předsedající seznámil přítomné s pozemky, příp. s částmi pozemků v k.ú. Srby u Tuchlovic, které mají nedostatečně identifikované vlastníky. Pozemky p.č. 7/4, p.č.7/5 a p.č.401 jsou součástí veřejného prostoru (srbecký park) a pozemky p.č. 664 a p.č. 668 jsou poblíž cyklotrasy č.8255, která je propojena s cyklostezkou ve vlastnictví Obce Tuchlovice č. 8185.

Návrh usnesení č. Z-03-06/2024: Zastupitelstvo po projednání:

- a) schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků na ÚZSVM k NIV pro pozemky p.č. 7/4, p.č. 7/5, p.č. 401, p.č. 664 a p.č. 668, vše v k.ú. Srby u Tuchlovic.
- b) konstatuje, že pozemky p.č. 7/4, p.č.7/5 a p.č.401 jsou pravidelně udržovány obcí a bezúplatným převodem by došlo k narovnání vlastnických vztahů.
- c) konstatuje, že pozemky p.č. 664 a p.č. 668 by byly využity pro cyklisty, popř. turisty např. jako odpočinkové místo.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

7. Schválení veřejnoprávních smluv (VK Tuchlovice, Čtyřlístek)

Předsedající seznámil přítomné s žádostmi a s návrhy veřejnoprávních smluv se zapsanými spolky v obci, které žádají o dotaci na činnost, případně na pořádání tradiční akce, které přesahují 50 tis. Kč.

Návrh usnesení č. Z-03-07/2024: Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje:

- a) Veřejnoprávní smlouvu pro Čtyřlístek, z.s. ve výši 100 tis. Kč na pořádání Středočeského folklorního festivalu „Tuchlovická pout“.
- b) Veřejnoprávní smlouvu pro VK Tuchlovice, z.s. ve výši 150 tis. Kč na činnost volejbalového oddílu.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

8. Smlouva o budoucím provozování vodovodu

Předsedající seznámil přítomné se smlouvou o budoucím provozování vodovodu předloženou investorem panem Jiřím Pospíšilem.

Návrh usnesení Z-03-08/2024: Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) schvaluje Smlouvu o budoucím provozování vodovodu uzavřenou s investorem panem Jiřím Pospíšilem, Vodárnami Kladno – Mělník a.s. jako vlastníkem vodovodu, který provozně souvisí, vlastníkem Obcí Tuchlovice a provozovatelem vodovodu Středočeskými vodárnami a.s.
- b) pověřuje starostu obce podpisem shora uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

9. Projednání žádosti na výměnu části zemědělských pozemků obce za nemovitosti na LV 1184 v k.ú. Tuchlovice

Předsedající seznámil přítomné s návrhem na budoucí možné vypořádání vlastnických vztahů k zemědělským pozemkům obce s nemovitostmi na LV 1184 v k.ú. Tuchlovice formou prodeje a koupě, popř. formou směny).

Návrh usnesení Z-03-09/2024: Zastupitelstvo obce po projednání navrhne vlastníkově nemovitostí na LV 1184 v k.ú. Tuchlovice zemědělské pozemky, případně části zemědělských pozemků o celkové výměře do 10ha, které určí rada obce na svém zasedání 17.4.2024.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 5 Zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno

10. Ostatní

Informace o posunutí označení začátku a konce obce směrem ke Stochovu – Slovanka a také v Srbech před viaduktem.

Seznámení se situací čištění kanalizace a s její neprůchodností či špatným stavem v určitých lokalitách – Za Humny III, U školy, U kapličky.

11. Diskuse

Občan Valenta oslovil zastupitele se žádostí o možnosti nového projednání změny v projektu na náměstí z důvodu nedostatečného množství parkovacích míst v oblasti jeho podnikání.

12. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:25 hodin. Následující zasedání zastupitelstva bude s největší pravděpodobností v 19.6.2024 od 18:00 hodin.

Zapsala: Žaneta Enderštová

Jaroslav Pošta, starosta

Ověřovatelé:

Markéta Hurtová

Radek Šitta