

Zápis ze zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice

konaného dne 21.4.2021 v Domě služeb II, Karlovarská 500, Tuchlovice od 18,00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Mgr. Jaroslavem Poštou (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno 13 zastupitelů a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné. Zastupitelé obce František Král a Ondřej Macháč se z jednání omluvili. K zápisu z minulého jednání zastupitelstva nebyly vzneseny žádné připomínky. Zápis byl podepsán ověřovateli a je platný.

Předsedající navrhl změnu programu jednání místo avizovaného bodu 5 – Plánovací smlouva na lokalitu V Úvoze navrhl projednat a schválit Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na Rozšíření kapacity MŠ Tuchlovice a doplnit program jednání o bod Smlouva o bezúplatném převodu pozemků, který zařadil na bod 10. **Změna programu jednání byla jednomyslně schválena.**

1. Schválení programu jednání

Navržený program:

2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtová opatření č.2 a č.3/2021
4. Prodej pozemků a koupě pozemků
5. Dodatek č. 2 ke SoD na Rozšíření kapacity MŠ v Tuchlovicích
6. Dodatek č.1 k plánovací smlouvě a finanční vyrovnání k výstavbě v MČ Srby – u hřiště
7. Revitalizace veřejného parku v Tuchlovicích – II. etapa – rozšíření
8. Opatření k výši nájmu nebytových prostor po dobu nouzového stavu
9. Dodatky ke smlouvám na rekonstrukci letního kina
10. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků
11. Ostatní (Mobilní rozhlas, rekonstrukce Karlovarské silnice apod.)
12. Diskuse
13. Závěr

Návrh usnesení č. Z-04-01/2021:

Zastupitelstvo Obce Tuchlovice schvaluje program zastupitelstva na den 21. dubna 2021

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

2. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhuje ověřovateli zápisu paní Irenu Piálkovou a Miladu Jiráskovou.

Návrh usnesení č. Z-04-02/2021:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu paní Irenu Piálkovou a Miladu Jiráskovou

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

3. Rozpočtová opatření č.2 a č.3/2021

Zastupitelstvo bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č.2/2021 a č.3/2021

Návrh usnesení č. Z-04-03/2021:

Zastupitelstvo obce po projednání:

a) bere na vědomí rozpočtové opatření č.2/2021

b) schvaluje rozpočtové opatření č.3/2021

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

4. Prodej pozemků a koupě pozemků

Předsedající seznámil s prodejem a koupí pozemků v lokalitě V Úvoze a v ul. Hřbitovní.

Návrh usnesení Z-04-04/2021: Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) schvaluje koupi části pozemku p.č. 44/2 budoucí pozemek p.č.44/4 o výměře 74 m² a koupi části pozemku p.č. 43/1 budoucí pozemek 43/9 o výměře 8 m², vše dle geometrického plánu č. 1487-2020718/2021, vše v k.ú. Tuchlovice, za 100 Kč/m² a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy
- b) schvaluje prodej části pozemku p.č. 1294 budoucí pozemek p.č.1294/2 o výměře 82 m² vše dle geometrického plánu č. 1487-2020718/2021 v k.ú.Tuchlovice, za 100 Kč/m² a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

5. Dodatek č.2 ke SoD na akci Rozšíření kapacity MŠ Tuchlovice

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Dodatku č. 2 na rozšíření kapacity MŠ Tuchlovice.

Návrh usnesení č. Z-04-05/2021: Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo ze dne 30.6.2020 na akci Rozšíření kapacity MŠ Tuchlovice a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

6. Dodatek č.1 k plánovací smlouvě a finanční vyrovnání k výstavbě v MČ Srby – u hřiště

Předsedající seznámil přítomné s Dodatkem č.1 k Plánovací smlouvě uzavřené se společností DAPA DOMY, dále s finančním vypořádáním včetně kupních smluv na veřejné osvětlení komunikace a související pozemky.

Návrh usnesení č. Z-04-06/2021: Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) schvaluje dodatek č.1 k Plánovací smlouvě uzavřené se společností DAPA DOMY ze dne 2.10.2019 a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.
- b) bere na vědomí způsob finančního vypořádání mezi obcí a společností DAPA DOMY přesně podle plánovací smlouvy a jejích dodatků.
- c) schvaluje kupní smlouvu na pozemky p.č. 552/2, 555/3 vše k.ú. Srby u Tuchlovic, na komunikaci a dešťovou kanalizaci, která je vybudována na pozemcích p.č. 552/2, 555/3 a 548 vše k.ú. Srby u Tuchlovic celkem za 4000 Kč a pověřuje starostu obce podpisem této kupní smlouvy.
- d) schvaluje kupní smlouvu na veřejné osvětlení celkem za 1000 Kč, které je umístěno na pozemcích p.č. č. 318/2, 334/1, 548, 552/2 a 555/3 vše v k.ú. Srby u Tuchlovic a pověřuje starostu obce podpisem této kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

7. Revitalizace veřejného parku v Tuchlovicích – II. etapa – rozšíření

Předsedající seznámil přítomné s rozšířením II. etapy revitalizace parku a dalšími opatřeními, o které se bude park rozšiřovat.

Návrh usnesení č. Z-04-07/2021: Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí:

- a) informace o změně SoD na II.etapu revitalizace veřejného parku.
- b) informace o dalších opatřeních, které se v parku budou realizovat nad rámec I. a II. etapy (VO, osvětlení památníku, plánovaná obnova památníku – dotace MO)
- c) souhlasí s investicí cca 150 tis.Kč do zrestaurování památníku v parku i v případě neuznání žádosti o dotaci.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

8. Opatření k výši nájmu nebytových prostor po dobu nouzového stavu

Předsedající seznámil přítomné s opatřením rady obce, které se týká odpuštění nájmu pro čtyři podnikatelské subjekty v obci. Vzhledem k mimořádným okolnostem vyvolaným pandemií nového typu koronaviru označovaného jako SARS-CoV-2 a regulujícím opatřením Vlády České republiky z důvodu ohrožení zdraví zahrnujícím mimo jiné vyhlášení nouzového stavu na území České republiky souvisejících dlouhodobých krizových opatření regulujících svobodu podnikání a v souladu s podporou podnikatelů na území obce, o které již rozhodla rada obce.

Návrh usnesení č. Z-04-08/2021: Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) bere na vědomí rozhodnutí rady obce (usnesením R-01-06/2021 ze dne 11.1.2021) o odpuštění nájmu pro čtyři podnikatelské subjekty v obci.
- b) zastupitelstvo obce tímto souhlasí s prominutím nájemného za měsíce leden - duben 2021 v celkové výši 66 392 Kč společnosti Zelpet restaurant s.r.o., IČ: 06784534, se sídlem Karlovarská 500, 273 02 Tuchlovice, které je povinna tato společnost hradit na základě nájemní smlouvy uzavřené s obcí Tuchlovice dne 1.7.2018.
- c) ukládá starostovi obce zajistit vyrozumění nájemce o prominutí dluhu

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

9. Dodatky ke smlouvám na rekonstrukci letního kina

Předsedající seznámil přítomné s dodatky ke smlouvám o dílo na akci

Návrh usnesení č. Z-04-9/2021: Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje:

- a) Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo ze 9.12.2020 uzavřené s Jaroslavem Kettnerem IČ 87121298

- b) Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo ze 9.12.2020 uzavřené s Zdeňkem Novotným IČ 71029702

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

10. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků

Předsedající seznámil přítomné se smlouvou o bezúplatném převodu pozemků podél cyklostezky.

Návrh usnesení č. Z-04-10/2021: Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje smlouvu o bezúplatném prodeji pozemků budoucích p.č. 766/2, 776/1 a 776/2, vše v k.ú. Srby u Tuchlovic s převodcem Správa železnic, státní organizace se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

11. Ostatní (Mobilní rozhlas, rekonstrukce Karlovarské silnice apod.)

Předsedající seznámil přítomné s novou verzí komunikace s občany

Návrh usnesení č. Z-04-11/2021: Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) bere na vědomí informace o novém komunikačním zdroji Mobilní rozhlas cz
- b) bere na vědomí další informace k rekonstrukci karlovarské silnice a plánovaném termínu dokončení.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

12. Diskuze - drobné komentáře a upřesnění.

13. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19,40 hod.

Jaroslav Pošta, starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Milada Jirásková

Irena Piálková