



# „VESTAVBA 3NP BUDOVY A VYBUDOVÁNÍ BEZBARIÉROVÉHO VÝTAHU V OBJEKTU OBECNÍHO ÚŘADU TUCHLOVICE“

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce, zadávaná mimo režim zákona  
č. 134/2016 Sb., O zadávání veřejných zakázek v platném znění

FINANCOVÁNO S PODPOROU Z DOTAČNÍHO TITULU MMR ČR

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Tato zakázka se neřídí postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Zadavatel je povinen dodržovat zásady uvedené v ust. § 6 ZZVZ. Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele dodržuje zásady transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení, zákazu diskriminace a sociálně, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona.

### ÚVODNÍ INFORMACE

Zadávací řízení je zahájeno dne 6.9.2021 oslovením prověřených dodavatelů k podání nabídky se zveřejněním na webových stránkách <https://in-ing.webnode.cz/sluzby/vyberova-řízení> a webových stránkách zadavatele. Případní další zájemci o účast v soutěži si o přílohy k podání nabídky mohou zažádat u pověřené osoby na mail [alex.vrba@gmail.com](mailto:alex.vrba@gmail.com).

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám.

Zadavatel stanovuje pro komunikaci mezi dodavatelem a zadavatelem v průběhu zadávacího řízení i v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky výhradně český event. slovenský jazyk.

V souvislosti se způsobem financování veřejné zakázky musí všichni účastníci soutěže vzít na vědomí, že vybraný dodavatel bude zavázán k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se veřejné zakázky minimálně do roku 2031.

Dále bude vybraný Dodavatel povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, MMR ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Součinnost při finanční kontrole

Dodavatelé při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný účastník povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

### OBSAH:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE
2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY
3. ROZSAH PRACÍ
4. KVALIFIKACE DODAVATELŮ
5. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ
6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK
7. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK
8. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK
9. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ USPOŘÁDÁNÍ NABÍDKY A OBSAH NABÍDKY
10. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY
11. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK
12. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY
13. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY
14. OSTATNÍ INFORMACE



## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Název:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | OBEC TUCHLOVICE                                                              |
| Sídlo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | U Staré školy 83, 273 02 Tuchlovice                                          |
| IČO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 00235041                                                                     |
| DIČ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | CZ00235041                                                                   |
| Bankovní spojení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 388153379 / 0800                                                             |
| Zastoupený:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Mgr. Jaroslav Pošta, starosta obce                                           |
| Telefon:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | +420 312657020; +420 725827160                                               |
| E-mail:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <a href="mailto:obecniurad@ou-tuchlovice.cz">obecniurad@ou-tuchlovice.cz</a> |
| Zadavatel se v souladu s § 43 odst. 1 zákona rozhodl nechat se zastoupit při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením dále uvedenou osobou. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek nepodjatosti a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení nebude účastnit.<br>Zástupce zadavatele nesmí provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo vydat rozhodnutí o námitkách.<br>Tímto ustanovením zástupce není dotčena odpovědnost zadavatele za dodržení pravidel stanovených Zákonem. |                                                                              |
| Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností a zastupující zadavatele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ing. Alexandra Vrbová,<br>Tuchomyšlská 235, 403 39 Chlumec                   |
| IČ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 43235069                                                                     |
| Telefon:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 737 262 684                                                                  |
| E-mail:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <a href="mailto:alex.vrba@gmail.com">alex.vrba@gmail.com</a>                 |

## PŘEDMĚT ZAKÁZKY

**Předmětem veřejné zakázky** jsou stavební práce související s vestavbou 3. NP v objektu OÚ Tuchlovice. V rámci tohoto projektu vznikne zasedací místnost se zázemím, čajová kuchyňka, skladem drobného materiálu a kopírovací místnost. Dispozičně bude podlaží řešeno efektivně. Přístup po schodišti je řešen přímo do zasedací místnosti s přidruženou čajovou kuchyňkou. Výťah pak bude komunikačně napojen na chodbu, ze které bude přímý přístup do místností. Vestavba bude provedena následovně instalací dělicích, sádkartonových příček s hlukovou izolací, opatřeny malbou. Podlahy budou řešeny položením vyrovnávací vrstvy z OSB desek tl. 22 mm na stávající podlahu zakončenou záklopem. Vlastní nášlapná vrstva je řešena z marmolea na podkladních a doplňkových vrstvách. Podhledy budou realizovány na pozinkovaném roštu na rektifikačních táhlech. Opláštěny jednostranně sádkartonovými deskami. Nové prostory budou osazeny dveřmi a budou instalována typová dřevěná kyvná střešní okna do stávající střešní konstrukce. Pro revizní vstup na střešní plášť bude do střešní roviny osazen typový střešní výlez.

Vybudování bezbariérového výtahu je součástí komplexního řešení Vybudování vestavby 3NP Tuchlovice, jehož cílem je vybudování zasedací místnosti ve 3NP v budově OÚ a vytvoření bezbariérového obecního úřadu. Bude vybudována výtahová šachta, která bude součástí vnějšího pláště budovy, do výtahové šachty budou instalovány upevňovací a bezpečnostní prvky výtahové šachty a bude instalována hydraulická výtahová klec pro provoz. Výťah bude sloužit k bezbariérovému vstupu do kanceláří OÚ v 2 NP a nově vznikající zasedací místnosti v 3NP pro min. 3 osoby. V budově, resp. interiéru budou provedeny stavební úpravy pro vytvoření zastávek výtahu v budově. Dále budou provedeny bezbariérové terénní úpravy nájezdové plochy k výtahu u budovy OÚ.

Detailní popis předmětu plnění je uveden v PD.

### Zpracovatelé PD:

3NP OÚ: Ing. Arch Iveta Ranešová Klabíková (Projekce dopravní Filip s.r.o., IČ: 28714792) 2013

Výťah: Ing. Pavel Ott (PK Polarecký spol.s r.o., IČ: 25449770)

Ověřeno SÚ, MěÚ Stochov 8.6 2021, č.j. MESV 2573/2021/Pe

|                              |                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Předpokládaný objem zakázky: | předpokládaný objem byl stanoven na základě položkového rozpočtu a PD a činí 5 256 113,00 Kč včetně DPH; z toho výťah - 1 699 362,00 Kč vč. DPH, 3 NP OÚ - 3 556 751,00 Kč včetně DPH |
| Termín realizace:            | <b>závazný termín</b> zahájení stavby převzetím staveniště je nejpozději 30.9 2021, předpoklad ukončení stavby je do 31.10 2022                                                       |
| Místo plnění                 | OÚ Tuchlovice, U Staré školy 83, 273 02 Tuchlovice, parc.č.6, k.ú Tuchlovice,                                                                                                         |
| CPV:                         | 45300000-0 Stavební montážní práce                                                                                                                                                    |



## ROZSAH PRACÍ

Veškeré činnosti a práce musí být provedeny v souladu s platnou legislativou, dále českými, případně technickými platnými normami (ČSN) a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Rozsah prací a ostatní činnosti ke zdárnému ukončení prací jsou definovány v PD a VV. Položkový rozpočet byl oproti PD z roku 2013 doplněn o položky související s platnou legislativou, ČSN, bezpečnostní směrnici EU a novými technologickými postupy. Pro účastníky je směrodatný a závazný položkový rozpočet a na drobné odchylky od PD nebude brán zřetel.

Výkresová část PD je k dispozici pouze v listinné podobě v sídle zadavatele. Zadavatel nebude organizovat hromadnou prohlídku místa plnění, všem účastníkům zadávacího řízení doporučuje, aby si budovu OÚ přijeli prohlédnout, seznámili se s místními podmínkami a prostudovali výkresovou část PD. Termín prohlídky objektu je nutné domluvit se starostou obce.

## CERTIFIKACE

Veškeré použité materiály při realizaci zakázky (zejména výtahu) musí být atestované, certifikované, zdravotně a ekologicky nezávadné a musí podléhat prohlášení o shodě.

## OSTATNÍ A SOUVISEJÍCÍ ČINNOSTI:

- dodavatel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá zadavateli na CD/DVD při předání díla;
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- koordinační součinnost na stavbě se zadavatelem a jím pověřenými osobami,
- provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich,
- součinnost v kolaudačním řízení;
- provedení komplexního vyzkoušení všech instalovaných systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
- vybavení stavby podle požárně bezpečnostního řešení;
- úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu, nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);
- provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky zadavatele (budoucím uživatelem);
- zajištění pravidelné účasti zhotovitele na všech kontrolních dnech stavby,
- zajištění dodržování všech podmínek uvedených ve stanoviscích, vyjádřeních a souhlasech dotčených institucí a orgánů státní správy
- odstranění případných kolaudačních závad a provádění bezplatného záručního servisu během záručních lhůt podle smlouvy o dílo a podle platné legislativy
- označení stavby s informací o poskytovateli dotace dle pokynů zadavatele
- Předmětem plnění zakázky není provádění technického dozoru dodavatelem či jakoukoliv osobou s dodavatelem přímo či nepřímo spojenou. Dodavatel si zajistí zařízení staveniště na vlastní náklady.

## DALŠÍ PODMÍNKY REALIZACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

- Dodavatel je povinen se před podáním nabídky seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.
- Dodavatel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.
- Stavba bude probíhat v objektu OÚ, jehož provoz nebude přerušen, proto budou hlučné práce realizovány mimo úřední hodiny, případně o víkendy, o víkendech je nutné zahajovat hlučné stavební práce nejdříve v 8.00 hod a skončit před dobou nočního klidu. V době nočního klidu se nesmí provádět práce, které světelně obtěžují okolí (např. sváření) V případě nutnosti práce v době mezi 19.00 až 07.00 hodinou je nutné zajistit předchozí písemný souhlas zadavatele.

## OBCHODNÍ NÁZVY, ZNAČKY, SPECIFICKÁ OZNAČENÍ

Příslušná projektová dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel pro splnění veřejné zakázky požaduje. Protože však běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž je v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu, je možné, že projektová dokumentace obsahuje odkazy na obchodní názvy nebo specifická označení zboží atp. Zadavatel v takovém případě explicitně připouští použití pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

*Pozn. Staveniště leží v chráněném ložiskovém území (CHLÚ) ložiska černého uhlí Tuchlovice a na poddolovaném území.*



## KVALIFIKACE DODAVATELŮ

Dodavatel je povinen v nabídce prokázat splnění kvalifikace následujícím způsobem a ve stanoveném rozsahu.

### ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST:

Dodavatel předloží **čestné prohlášení** (vzor přílohou) o splnění základní způsobilosti. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

### ZPŮSOBILÝM JE DODAVATEL, KTERÝ:

- Dodavatel nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele,
- Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- Dodavatel není v likvidaci, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat

- tato právnická osoba,

- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu

### PROFESNÍ ZPŮSOBILOST:

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením

a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení

### TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY:

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením:

Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Seznam referenčních staveb dodavatel doloží formou čestného prohlášení podepsaného osobou/osobami oprávněnou zastupovat dodavatele. V seznamu bude uveden rozsah (stručný popis stavby), cena, doba plnění, objednatel, pro kterého byla akce realizována a kontaktní osoba.

Účastník splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních pěti letech provedl:

- Minimálně 3 (tři) realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. pozemní stavby - rekonstrukce budov s objemem minimálně 1 000 000 Kč bez DPH za každou zakázku
- Minimálně 1 (jedna) realizace prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. realizace, vestavba zdvihacího (výtahového) zařízení v objemu minimálně 500 000,00 Kč bez DPH.

### OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE:

Účastník splňuje požadavky zadavatele, pokud předloží

- čestné prohlášení dodavatele, že jeho nabídková cena je v souladu s předpisy o hospodářské soutěži
- čestné prohlášení o zajištění důstojných pracovních podmínek pracovníků dodavatele,
- čestné prohlášení o férových dodavatelských vztazích k poddodavatelům
- čestné prohlášení o ekologicky šetrných řešeních při realizaci dodávky
- čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele plnit zakázku
- čestné prohlášení o pojištění odpovědnosti dodavatele min. do výše objemu veřejné zakázky
- seznam všech poddodavatelů včetně dokladu o splnění základní a profesní kvalifikace

Zdůvodnění uvedených požadavků: Zadavatel je povinen dodržovat zásady uvedené v ust. § 6 ZZVZ. Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele dodržuje zásady transparentnosti a



přiměřenosti, rovného zacházení, zákazu diskriminace a sociálně, environmentálně odpovědného zadávání. Zadavatel v souladu s ustanovením § 6 ZZVZ odst. 4 v rámci tohoto oznámení stanovil tyto podmínky „odpovědného veřejného zadávání“ v rozsahu

- zajištění důstojných pracovních podmínek,
- podporu přístupu malých a středních podniků k veřejné zakázce,
- podporu férových dodavatelských vztahů,
- podporu ekologicky šetrných řešení,
- snížení negativních dopadů plnění veřejné zakázky na místní komunitu.

Zadavatel požaduje záruční dobu na realizovanou stavbu v délce v délce minimálně 60 měsíců

#### VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

#### ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, a to podle nabídkové ceny v Kč včetně DPH

1. Nabídková cena v Kč včetně DPH váha 100 %

V souladu se shora uvedeným bude postupovat hodnotící komise takto:

- Dílčí hodnotící kritérium Nabídková cena (v Kč včetně DPH)

Pro toto číselně vyjádřitelné kritérium má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria.

Pro hodnocení bude použit údaj o výši nabídkové ceny, uvedený v návrhu smlouvy v nabídce konkrétního dodavatele.

#### Nabídková cena

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za realizaci celé zakázky v Kč včetně daně z přidané hodnoty.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci dodávky, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady, doprava, předpokládaná rizika, kurzovní vlivy, obecný vývoj cen apod.) Nabídková cena bude uvedena ve smlouvě a krycím listu v českých korunách (CZK) a bude členěna:

|                     |    |
|---------------------|----|
| Cena celkem bez DPH | Kč |
| DPH                 | Kč |
| Cena celkem vč. DPH | Kč |

Dodavatel je dále povinen uvést, zda je plátcem DPH či nikoliv.

Nabídková cena bude sestavena jako cena nejvýše přípustná. Změna (překročení) nabídkové ceny je možná pouze v případě, když v průběhu realizace dojde ke změně sazby DPH. V tomto případě bude upravena podle výše sazeb DPH platných v době zdanitelného plnění. Jakékoliv jiné podmínky pro překročení výše nabídkové ceny za předmět veřejné zakázky, vymezený v zadávacích podmínkách, než uvedené v ustanovení § 222 Zákona (nepodstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku), zadavatel nepřipouští. Podstatné změny závazku ze smlouvy vyžadují nové Zadávací řízení.

Zadavatel v souladu s § 42 zákona k provádění úkonů podle tohoto zákona pověří hodnotící komisi a pro své rozhodování může použít i vyjádření přízvaných odborníků.

Výsledky hodnocení nabídek poskytne zadavatel formou zprávy (§119 Zákona) všem účastníkům zadávacího řízení. **Tato zpráva není rozhodnutím zadavatele o výběru dodavatele ve smyslu Zákona.**

#### ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel není povinen použít elektronické prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídky u zakázek malého rozsahu.

Nabídku podá dodavatel písemně v **listinné podobě**, a to v **jednom originále** v souladu s formálními požadavky zadavatele uvedenými v této výzvě.



Dodavatel podá v souladu se zadávacími podmínkami a platnou legislativou pouze jednu nabídku, a to osobně, kurýrní službou nebo doporučeně poštou tak, aby byla nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek doručena zadavateli. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.

Nabídka musí být podána v jedné řádně uzavřené obálce, označené:

- ❖ názvem zakázky: „VESTAVBA 3NP BUDOVY A VYBUDOVÁNÍ BEZBARIÉROVÉHO VÝTAHU V OBJEKTU OBECNÍHO ÚŘADU TUCHLOVICE“
- ❖ dovětkem „NEOTEVÍRAT“
- ❖ identifikačními údaji dodavatele - název, sídlo, IČ

Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Dodavatel podpisem oprávněné osoby potvrzuje, že nabídka je podána v souladu se zadávacími podmínkami, které dodavatel bez výhrad respektuje, a to včetně návrhu smlouvy. Dodavatel podpisem oprávněné osoby dále stvrzuje, že veškeré informace uvedené dodavatelem v nabídce jsou pravdivé.

Nabídka musí být kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a současně bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy (např. pomocí provázku a přelepek s razítkem dodavatele), a to i v případě podání nabídky v kroužkovém pořadači.

Nabídka nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za dodavatele, příp. osoba oprávněná zastupovat dodavatele, kontaktní adresa pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem. Dodavatel použije přílohu „Krycí list“

Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Nabídka bude řádně čitelná, bez škrtnů a přepisů, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou. Úřední doklady a listy nebo vkládané díly oddělující jednotlivé části číslovány být nemusí.

#### LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky jsou dodavatelé povinni podat ve lhůtě pro podání nabídek, která končí **22.9 2021 v 11:00 hodin**

Na nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyly podány.

Adresa pro podání nabídek:

|                                          |                                                                  |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Název zadavatele                         | OBEC TUCHLOVICE                                                  |
| Ulice a číslo popisné:                   | Obecní úřad, U Staré školy 83, 273 02 Tuchlovice                 |
| Úřední hodiny pro osobní podání nabídky: | Po, St: 8.00 - 17.00<br>Út, Čt: 8.00 - 15.00<br>Pá: 8.00 - 13.00 |
| Otevírání obálek                         | ihned po ukončení lhůty pro podání nabídek v sídle zadavatele    |

Otevírání obálek mají právo být přítomni zástupci účastníků (maximálně jeden zástupce každého uchazeče) za předpokladu použití ochranného prostředku dýchacích cest (nos, ústa), kterým je respirátor s filtrační účinností alespoň 94 % dle příslušných norem (např. FFP2, KN 95), nebude-li opatřením MZ ČR stanoveno jinak.

#### POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ USPOŘÁDÁNÍ NABÍDKY A OBSAH NABÍDKY

Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla označena a řazena takto:

1. Vyplněný krycí list opatřen podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele
2. Dokumenty k prokázání kvalifikace a způsobilosti dodavatele
3. Dokumenty k prokázání kvalifikace případných poddodavatelů
4. Návrh smlouvy podepsaný dodavatelem
5. Oceněný výkaz výměr

Nedodržení formální úpravy nabídky není důvodem pro vyřazení nabídky z posuzování a vyloučení dodavatele.



## OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Dodavatel je povinen při přípravě nabídky použít návrh smlouvy, který obsahuje obchodní a platební podmínky požadované zadavatelem, a který je přílohou této výzvy. V návrhu smlouvy dodavatel doplní požadované údaje (zejm. identifikační údaje, cenu, oprávněné osoby, doba realizace apod) v podbarvených odstavcích.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Platby budou probíhat zásadně bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Platby proběhnou na základě daňových dokladů vystavených dodavatelem.

Daňový doklad - faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Daňový doklad - faktura bude označena názvem stavby a číslem projektu u poskytovatele dotace dle pokynů zadavatele.

Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze za provedené stavební práce a dodávky s frekvencí maximálně jedenkrát měsíčně. Přílohou každé dílčí faktury musí být předávací protokol, dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických, resp. technickým dozorem investora. Dílčí faktury budou označeny pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenou číselnou řadou.

Dodavatel je oprávněn fakturovat maximálně do výše 90 % ceny díla. Zbývající část ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat konečnou fakturou až po předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků.

Přílohou konečné faktury musí být protokol o předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků, včetně soupisu provedených prací v položkách, které budou odpovídat nabídkovému rozpočtu.

S ohledem na financování zakázky ze dvou dotačních titulů MMR ČR je položkový členění na část a) - stavba a část b) - výtah. Toto členění je dodavatel díla povinen dodržet i při dílčích fakturacích.

V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

Splatnost faktury je stanovena na 30 dní od doručení faktury zadavateli. Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

**Zálohy nebudou zadavatelem poskytovány**

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost musí být písemná (akceptována je i elektronická forma) na e-mail zástupce zadavatele: [alex.vrba@gmail.com](mailto:alex.vrba@gmail.com). Žádost musí být doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti o vysvětlení současně všem dodavatelům, kteří mu budou známi.

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozím odstavci.

Dodavatelé jsou povinni seznámit se s vysvětlením před podáním nabídky a reflektovat jeho znění v podané nabídce

## POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel nepožaduje k zajištění plnění povinností účastníků zadávacího řízení poskytovat jistotu.

## DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Zadavatel na základě výsledků hodnocení nabídek a doporučení komise rozhodne o výběru nejvhodnějšího dodavatele zakázky. <sup>1</sup>

Součinnost při podpisu smlouvy

<sup>1</sup> Na základě usnesení Rady obce



V souladu s § 124 odst. 1 zákona, jsou zadavatel a vybraný dodavatel po uplynutí lhůty pro podání námitek dle § 246 povinni uzavřít smlouvu o dílo, a to bez zbytečného odkladu. Předložením návrhu smlouvy v své nabídce předepisuje dodavatel svůj záměr Smlouvu podepsat.

#### Vyhrazená změna závazku

V souladu s § 100 odst. 1 Zákona si zadavatel vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v průběhu jejího plnění spočívající v prodloužení plnění do 31. prosince 2022 za předpokladu vynucených víceprací, které zadavatel nemohl předpokládat, případně z důvodu zásahu vyšší moci. S ohledem na podmínky dotace je uvedený termín limitní. Jednotkové ceny položek budou v takovém případě shodné s cenami dosavadního plnění.

### **OSTATNÍ INFORMACE**

#### VYMEZENÍ PODDODÁVEK

Zadavatel nevymezuje.

V případě využití poddodavatele, dokládá účastník výběrového řízení jeho identifikační údaje, procentuální objem poddodávky a její specifikace, čestné prohlášení poddodavatele o splnění základní způsobilosti a doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti.

#### PODPIS NABÍDKY

Tam, kde je v zadávacích podmínkách nebo v zákoně uvedeno, že nabídku (tj. jakoukoliv listinu tvořící obsah nabídky) podepisuje osoba oprávněná jednat jménem účastníka, bude příslušná listina podepsána přesně v souladu se způsobem jednání zapsaným v obchodním rejstříku, pokud je v tomto rejstříku zapsán. Nesplní-li účastník tuto podmínku, bude z další účasti v řízení vyloučen.

#### ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit na 90 kalendářních dní. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta se prodlužuje dodavatelům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.

#### ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 127 Zákona. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Výběrem nejvhodnější nabídky a na základě návrhu na uzavření smlouvy uvedené v nabídce nevzniká právní vztah. Zadavatel si vyhrazuje právo o smlouvě dále jednat a upřesnit její konečné znění. Zcela nepřipustné ale jsou zejména zásahy do podmínek, které byly předmětem hodnocení a úpravy dalších zejména obchodních nebo technických podmínek.

Účastníci zadávacího řízení předkládají své nabídky bezplatně. Účastníci zadávacího řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí na veřejné zakázce.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- nevracet dodavatelům podané nabídky
- změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací dokumentaci veřejné zakázky v jejím průběhu.
- ověřit skutečnosti tvrzené dodavatelem v jím podané nabídce,
- vyřadit nabídky, které nebyly zpracovány podle podmínek stanovených zadavatelem.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci

Zadavatel může vyloučit účastníka, pokud se jako dodavatel dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané zakázky, nebo s jiným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.



Zadávací podmínky zadavatel stanovil tak, aby bezdůvodně přímo nebo nepřímo nezaručovaly určitým dodavatelům konkurenční výhodu nebo nevytvářely bezdůvodně překážky hospodářské soutěže. Zadávací podmínky veřejné zakázky jsou uvedeny v této zadávací dokumentaci. Zadávací podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení. Zadavatel v žádném případě nepřenáší odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele.

Zadavatel kdykoli v průběhu zadávacího řízení učiní nezbytné a přiměřené opatření k nápravě, pokud zjistí, že postupoval v rozporu se ZZVZ. Opatřením k nápravě se pro účely tohoto zákona rozumí úkony zadavatele, které napravují předchozí postup, který je v rozporu se ZZVZ. Zadavatel přijme opatření k nápravě spočívající ve zrušení rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení, zjistí-li, že toto rozhodnutí bylo učiněno v rozporu se ZZVZ, i když proti takovému rozhodnutí neobdržel námitky; takové opatření k nápravě však může přijmout jen ve lhůtě, ve které by účastníci zadávacího řízení mohli proti rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení podat námitky.

Zadavatel ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ uvádí, že celou tuto zadávací dokumentaci zpracoval zástupce zadavatele uvedený v bodě 1.2 této zadávací dokumentace, a to s výjimkou projektové dokumentace, jejíž zpracovatel je uveden přímo v projektové dokumentaci a který zajistil rovněž zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Předběžné tržní konzultace nebyly vedeny

V zadávacím řízení (VZMR) nelze podat námitky ve smyslu § 241 zákona.

V Ústí nad Labem 6.9 2021

Přílohy:

- Krycí list nabídky
- Vzorová čestná prohlášení
- Návrh smlouvy
- Výkaz výměr
- PD - 3NP budovy OÚ
- PD - Výtah

  
**INŽENÝRING**  
Ing. Alexandra Vrbová  
IČ: 43235059  
403 39 CHLUMEC, Tuchomyšská 235