



**ADRESA PRACOVISTĚ:**

Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby  
272 52 Kladno

**DORUČOVACÍ ADRESA:**

Magistrát města Kladna  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno

**Obec Tuchlovice**  
**U Staré školy 83**  
**273 02 Tuchlovice**

**Vaše zn.:**  
**Č. jednací:** OV/97/23-4/Dv  
**Spis. zn.:** Výst./97/23/Dv

**Vyřizuje:** DVORÁK MILAN - Pov.č. T-26/2013-OV  
**Kladno:** 28.2.2023

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 6.1.2023 podala

**Obec Tuchlovice, IČO 00235041, U Staré školy 83, 273 02 Tuchlovice,**  
**kterou zastupuje PFProjekt s.r.o., IČO 07071353, Soukenická 64, 274 01 Slaný**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

### **"Tuchlovice, MK Na Žerabách"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1122/21 (orná půda), parc. č. 1122/34 (orná půda), parc. č. 1122/64 (ostatní plocha), parc. č. 1122/220 (ostatní plocha), parc. č. 1122/221 (ostatní plocha), parc. č. 1326/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Tuchlovice.

**Stavba obsahuje:**

- **SO 100 Komunikace a zpevněné plochy** - délka 104 m a 205 m; dopravní prostor 10 m; vozovka 3,5 - 6 m.
- **SO 300 Dešťová kanalizace**
- **SO 400 veřejné osvětlení**
- **SO 800 Sadové úpravy**

**II. Stanoví podmínky pro umístění a povolení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval projektant Ing. Petr Fojt, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a která upravuje požadavky na provádění staveb.
5. Odpady vzniklé při stavbě budou tříděny a bude s nimi nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doložena evidence množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu revitalizace včetně způsobů jejich využití či odstranění, respektive předání pouze oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení k využívání odpadů, k odstraňování odpadů nebo osobě oprávněné ke sběru a výkupu odpadů. Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostačujícím dokladem splnění zákonných povinností. Dle zákona o odpadech musí být v rámci odpadového hospodářství dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů na skládce vhodnější recyklace odpadů (například stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách). Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu v místě stavby není ze zákona odpadem. Přebytečná zemina, která je odpadem, může být využita jen na povolených terénních úpravách nebo odvezena na povolenou skládku odpadů. Odpady budou odděleně ukládány dle jednotlivých druhů stavebních odpadů do patřičných nádob nebo kontejnerů.
6. V průběhu stavby budou dodržovány zásady ochrany dřevin, vyskytujících se vně půdorysného ohraničení stavby. Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. a normy ČSN 83 9061 (technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích) jsou předmětem ochrany jak nadzemní partie dřevin, tak i jejich kořenový systém – v daném případě se jedná zejména o dodržení podmínek ochrany před mechanickým poškozením dle bodu 4.6 normy (zabezpečením kmenů proti oděru, dočasným – pružným – vyvázáním větví korun, u nichž by mohlo dojít k ohrožení stavebními mechanizmy), a o dodržení podmínek ochrany kořenové zóny dle bodu 4.8 až 4.12 a 4.14. V místech, kde nově realizovaná stavba zasahuje do blízkosti kořenového systému dřevin, doporučujeme použít techniku ručního výkopu a v případě poškození kořene tento začistit řezem a ránu zatříť balzámem či barvou, aby nedocházelo k jeho vyhnívání.
7. Stavebník učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících vegetační kryt.

8. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
9. Odvodnění bude provedeno tak, aby nedocházelo ke škodám na přilehlých pozemcích ani recipientech.
10. Strojní a stavební mechanizmy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům.
11. Při stavbě dojde ke styku se zařízením ve správě ČEZ Distribuce, a.s. a stavebník dodrží podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 18.10.2022 č.j. 001128892481; ze dne 18.10.2022 pod č.j. 001128892485; ze dne 5.1.2023 pod č.j. 01018644279.
12. Při stavbě dojde ke styku se zařízením ve správě Vodáren Kladno – Mělník a.s. a stavebník dodrží následující podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 9.12.2022 č.j. PVO2208208/KOL.
13. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací dojde ke styku se zařízením ve správě CETIN a.s. a stavebník dodrží podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 6.10.2022 č.j. 797742/22; ze dne 23.8.2021 pod č.j. 765221/21.
14. Při stavbě dojde ke styku se zařízením GasNet Služby s.r.o a stavebník dodrží podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 27.10.2022 č.j. 5002701971; ze dne 23.8.2021 pod č.j. 5002446061
15. Při provádění stavby budou zachovány podmínky bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
16. Stavba bude dokončena nejpozději do 12/2023.
17. Po dobu stavebních prací nebude žádný stavební ani výkopový materiál ukládán na silničním pozemku. Vozovka bude udržována v čistotě, případné znečištění bude ihned odstraněno.
18. Bude omezeno skladování a deponování prašných materiálů na staveništi na nezbytné technologické minimum.
19. Práce prováděné na vozovkách budou řádně označeny přechodným dopravním značením, instalovaným podle zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích TP 66.
20. Dopravní značky musí být umístěny na kovových sloupcích nebo konstrukcích bílé barvy (bezbarvé – pozink), případně na sloupech veřejného osvětlení (musí být projednáno s majitelem) a nesmí zasahovat do průjezdního profilu komunikace. Vnitřní okraj značky bude 50 – 200 cm od okraje vozovky nebo zpevněné krajnice, případně chodníku. Viditelnost dopravních značek musí být zajištěna mimo obec ze vzdálenosti min. 100 m a v obci 50 m.
21. Během prací bude zajištěn plynulý vjezd techniky Hasičského záchranného sboru do řešené lokality. Případné uzavírky nebo omezení na komunikacích sdělí stavebník v předstihu na operační a informační středisko HZS Středočeského kraje, krajské ředitelství Kladno.
22. Stavebník umožní záchranný archeologický výzkum při provádění zemních a výkopových prací. V termínu dva týdny před zahájením zemních prací stavebník oznámí zahájení prací České společnosti archeologické, o.p.s. a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
23. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník před zahájením stavby nahlásí stavebnímu úřadu dodavatele stavebních prací.
24. Stavebník oznámí silničnímu správnímu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po předání staveniště
  - b) Po osazení dopravně inženýrského opatření, vytyčení obvodu stavby, vytyčení inženýrských sítí, zabezpečení staveniště, zařízení staveniště
  - c) Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby

25. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude mimo jiné přiložen doklad o vytýčení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení stavby
26. Provedenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen po dokončení stavby předložit speciálnímu stavebnímu úřadu písemný návrh na provedení kolaudace.
27. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici ověřenou projektovou dokumentaci a všechny doklady stavby se týkající.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Tuchlovice, U Staré školy 83, 273 02 Tuchlovice  
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha-Libeň  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly  
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod PKÚ, Hrbovická 2, 403 39 Chlumec  
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499, 602 00 Brno-Zábrdovice  
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň  
Vodárny Kladno - Mělník, a.s., U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

### **Odůvodnění:**

Dne 6.1.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

### **Stanoviska sdělili:**

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze závazné stanovisko dne 19.10.2022 č.j. KHSSC 53026/2022
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kladno stanovisko dne 14.10.2022 č.j. KRPS-249166-2/ČJ-2022-010306
- Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb závazné stanovisko dne 14.12.2022 č.j. ODaS/2867/22/280
- Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí - Vodoprávní úřad vyjádření dne 11.11.2022 č.j. OŽP/5996/22-5; závazné stanovisko ze dne 7.11.2022 pod č.j. OŽP/5996/22-4; závazné stanovisko ze dne 2.11.2022 pod č.j. OŽP/5996/22; vyjádření ze dne 1.11.2022 pod č.j. OŽP/5996/22-2; závazné stanovisko ze dne 7.11.2022 pod č.j. OŽP/S/156/7316/22-2
- Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města závazné stanovisko dne 31.10.2022 č.j. OAÚR/1737/22-2

- Městský úřad Stochov, Odbor výstavby závazné stanovisko dne 30.11.2022 č.j. MESV 4804/2022/Pe
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského vyjádření dne 10.10.2022 č.j. SBS 44496/2022/OBÚ-02/1
- CETIN a.s. ze dne 6.10.2022 č.j. 797742/22; ze dne 23.8.2021 pod č.j. 765221/21
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 18.10.2022 č.j. 001128892481; ze dne 18.10.2022 pod č.j. 001128892485; ze dne 5.1.2023 pod č.j. 01018644279
- DIAMO, státní podnik, odštěpný závod PKÚ ze dne 13.10.2022 č.j. D800/10144/2022
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 27.10.2022 č.j. 5002701971; ze dne 23.8.2021 pod č.j. 5002446061
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka ze dne 28.11.2022 č.j. PVL-15313/2022/SP
- Vodárny Kladno - Mělník, a.s. ze dne 9.12.2022 č.j. PVO2208208/KOL
- Česká společnost archeologická, o.p.s. ze dne 15.11.2022 pod č.j. 202211170
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 5.1.2023 pod č.j. 0700647514
- Česká geologická služba ze dne 18.10.2022 pod č.j. CGS500/22/4516/X/997
- Ministerstvo obrany, sekce majetková ze dne 31.10.2022 pod č.j. 145280/2022-1322-OÚZ-PHA

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1029/1, 1029/2, 1044, 1045, 1122/12, 1122/17, 1122/18, 1122/19, 1122/23, 1122/25, 1122/26, 1122/27, 1122/28, 1122/30, 1122/31, 1122/32, 1122/33, 1122/35, 1122/38, 1122/40, 1122/48, 1122/59, 1122/65, 1122/125, 1122/148, 1122/212, 1122/228, 1122/237, 1122/239 v katastrálním území Tuchlovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tuchlovice č.p. 590 a č.p. 560

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

##### **Zamítnuté návrhy a námitky:**

- Nebyly uplatněny

##### **Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:**

- Nebyly uplatněny

##### **Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:**

- Nebyly uplatněny

##### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Milan Dvořák  
Pověřená úřední osoba

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

**Obdrží:****účastníci (doručenky)**

Obec Tuchlovice, IDDS: j6tbsyq  
sídlo: U Staré školy č.p. 83, 273 02 Tuchlovice

PFProjekt s.r.o., IDDS: 8yw797n  
sídlo: Soukenická č.p. 64/22, 274 01 Slaný 1  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod PKÚ, IDDS: sjfywke  
sídlo: Hrbovická č.p. 2, 403 39 Chlumec  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf  
sídlo: Denisovo nábřeží č.p. 14, 301 00 Plzeň 1  
Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz  
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

**účastníci, kterým je rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou:**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1029/1, 1029/2, 1044, 1045, 1122/12, 1122/17, 1122/18, 1122/19,  
1122/23, 1122/25, 1122/26, 1122/27, 1122/28, 1122/30, 1122/31, 1122/32,  
1122/33, 1122/35, 1122/38, 1122/40, 1122/48, 1122/59, 1122/65, 1122/125,  
1122/148, 1122/212, 1122/228, 1122/237, 1122/239 v katastrálním území  
Tuchlovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tuchlovice č.p. 590 a č.p. 560

**dotčené orgány**

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73  
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1  
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e  
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město  
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kladno, IDDS: 2dtai5u  
sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516  
Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm  
sídlo: náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1  
Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí - Vodoprávní úřad, IDDS: dyubpcm  
sídlo: náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1  
Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města, IDDS:  
dyubpcm  
sídlo: náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1  
Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS:  
ixaaduf  
sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

**ostatní**

Městský úřad Stochov, Odbor výstavby, J. Šípka č.p. 486, 273 03 Stochov

**S vyznačením nabytí právní moci obdrží:**

PFProjekt s.r.o., IDDS: 8yw797n  
sídlo: Soukenická č.p. 64/22, 274 01 Slaný 1

**Koncept/OV**