



Smlouva o dílo

o provedení stavebních prací uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo SoD zhotovitele: **14306**

Smluvní strany

1. Objednatel

Název: OBEC TUCHLOVICE
Sídlo: U Staré školy 83, 273 02 Tuchlovice
Zastoupený: Mgr. Jaroslav Pošta, starosta obce
IČ: 00235041
DIČ: CZ00235041
tel.: 312 657 020
mob.: 725 827 160
E-mail: obecniurad@ou-tuchlovice.cz

2. Zhotovitel :

Název: Chládek & Tintěra, a.s.
zastoupený : Ing. Jan Kokeš, předseda představenstva
Ing. Stanislav Fousek, člen představenstva
Libuše Tintěrová, člen představenstva
Vladimír Jehlička, člen představenstva
Ing. Pavel Stoužil, člen představenstva

(společnost v celém rozsahu zastupují vůči třetím osobám vždy dva členové představenstva společně)

sídlo : Litoměřice, Nerudova 16, PSČ 412 01
zapsaný : v OR u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka 706
IČ : 62743881
DIČ : CZ62743881
Bankovní spojení : 2053300217/0100
Kontakt: Telefon: 416 741 668, E-mail: cht-itm@cht.cz

se dohodly na následujícím:

1. Smluvní strany této smlouvy konstatují, že předmět díla s názvem: „REKONSTRUKCE ULICE HORNICKÁ“ a podmínky jeho plnění jsou určeny touto smlouvou a těmito dalšími doklady:
 - výzvou k podání nabídky ze dne 18.5.2015;
 - projektovou dokumentací: Projektce dopravní Filip s.r.o., Na Rybníčku 753, 413 01 Roudnice nad Labem – IČO:28714792 (ČKAIT: 0401915) (dále také „projektová dokumentace“);
 - oceněným výkazem výměr ze dne 2.6.2015 - (příloha č.1)
 - nabídkou zhotovitele ze dne 2.6.2015
2. Zhotovitel provede dle této smlouvy a v souladu se svou nabídkou dílo, jehož podmínky a rozsah prováděných prací jsou uvedeny v dalších částech této smlouvy.

Název stavby: „REKONSTRUKCE ULICE HORNICKÁ“

I. ČAS PLNĚNÍ:

Předpokládaný termín zahájení prací na díle bude do 5 dnů po podpisu této smlouvy o dílo. Dnem zahájení prací na díle se rozumí den, kdy zhotovitel převzal staveniště od objednatele.

Dílo bude zhotovitelem dokončeno nejpozději do 5 týdnů od data předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 31.10.2015 (Limitní termín 31.10.2015 platí za předpokladu, že k předání a převzetí staveniště dojde nejpozději dne 25.9.2015.).

Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít a zaplatit toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. V případě víceprací, které zvýší cenu uvedenou v bodě 2.1 o více, než 3% se adekvátně prodlouží termín dokončení prací uvedený v bodě 1. Vícepráce mohou být vždy pouze po vzájemné písemné dohodě.



Dohodnou-li se smluvní strany na změně předmětu plnění, upraví se na základě písemného dodatku k této smlouvě rozsah díla, cena a termín plnění.

II. CENA DÍLA

2.1 Cena za provedení díla zní :

Cena bez DPH	2 048 711,49 Kč
DPH 21 %	430 229,41 Kč
Cena celkem s DPH	2 478 940,90 Kč

2.2 V ceně za provedení díla je zahrnuta práce zhotovitele a toliko potřebný materiál k řádnému provedení díla. Specifikace ceny je uvedena v příložené příloze č.1 (oceněný výkaz výměr), kde jsou také přesně uvedeny jednotlivé položky, které jsou v ceně uvedené v bodě č. 2.1. Práce, či materiál, který není specifikován v přílohách této smlouvy, není součástí ceny a nebude zhotovitelem prováděn. Cena uvedená v bodě 2.1 této smlouvy je nejvýše přípustná. Případné vícepráce, které vzniknou v průběhu realizace, nebo budou požadovány objednatelem, budou vždy provedeny až po písemném odsouhlasení rozsahu a ceny oběma smluvními stranami a budou tvořit přílohu této smlouvy a její nedílnou součást. Zabudované materiály budou odsouhlaseny objednatelem. K zabudovaným materiálům budou doloženy certifikáty, doklady o shodě apod. Sjednaná cena díla může být zvýšena nebo snížena pouze v případě, že se rozsah či druh prací oproti výkazu výměr v cenové nabídce (přílohy č.1 smlouvy) změní vlivem těchto okolností:

a) dodatečných požadavků objednatele, které nebyly obsaženy v nabídce

b) po vzájemně odsouhlaseném odchýlném technickém řešení oproti cenové nabídce.

Uvedené změny a odchylky budou oceňovány s použitím cen za měrné jednotky podle přílohy č.1 této smlouvy. O částky vyplývající z tohoto ocenění bude po odsouhlasení oprávněnými pracovníky obou stran zvýšena, resp. snížena cena obsažená v bodě 2.1 této smlouvy. Písemné odsouhlasení změn bude tvořit dodatek této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště.

V ceně díla je taktéž zahrnuto:

- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce při zhotovování díla,
- opatření k ochraně životního prostředí při zhotovování díla,
- náklady na sjednaná pojištění,
- náklady na spotřebu médií, zejména elektrické energie, plynu a vody v souvislosti s prováděním Díla,
- Doprava materiálů a technologií, jejich součástí a příslušenství,
- zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů vč. poplatků v souladu s příslušnými právními předpisy,
- Zajištění příp. nutných zkoušek a revizí Díla.

2.3 V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy veškeré další náklady nutné k zhotovení díla, které bude provedeno tak, aby bylo plně funkční a odpovídalo obvyklému stavebně technickému standardu.

III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktur (ve dvou stejnopisech), které vystaví zhotovitel, a které musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů. Faktury budou vystavovány dle měsíční prostavěnosti odsouhlaseného díla a to za každý jednotlivý kalendářní měsíc. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací dle položek oceněného výkazu výměr (příloha č.1). Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.

3.2 Splatnost faktur je 30 dní od předání faktury objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.



3.3 Zhotovitel není s prodlením díla, jestliže je objednatel v prodlení se zaplacením díla dle bodu 3.1 této smlouvy.

IV. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

4.1 Předmětem této smlouvy je provedení stavby „REKONSTRUKCE ULICE HORNICKÁ“
Místo plnění: místní komunikace v ulici Hornická v Tuchlovicích na pozemcích: par.č.1329/4, par.č.1329/1, par.č. 1329/2, par.č.1329/3, par.č.1329/5, par.č.1329/6 v k.ú. Tuchlovice

Rozsah realizačních prací je určen oceněným výkazem výměr (příloha č.1).

4.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, řádně, včas a v obvyklé kvalitě, a taktéž prostě jakýchkoliv vad a nedodělků bránících užívání předmětu díla.

4.3 Provedením díla, popřípadě dílčím provedením díla je rozuměno vzájemné protokolární předání provedeného objemu díla včetně doložení certifikátů, dokladů o shodě použitých komponentů. Smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení díla a objednatel se zavazuje za řádné provedení tohoto díla zaplatit sjednanou odměnu. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí zhotovení stavby.

Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za řádně zhotovené dílo sjednanou cenu v souladu s čl. II. a V. této smlouvy.

V. ZÁRUČNÍ DOBA - ODPOVĚDNOST ZA VADY

5.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruční lhůtu 120 měsíců. Tato lhůta začíná dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem

5.2 Tato záruční lhůta se nevztahuje na závady, které vznikly cizím zaviněním nebo přírodní katastrofou. Dále se záruční lhůta nevztahuje na závady vzniklé v souvislosti s bodem č. 6.7 .

5.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě uznané vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit a to do lhůty 14 dnů (to dle technologicky vhodných povětrnostních podmínek), v případě havárie ihned.

Po předání díla lze uplatnit reklamaci na zjevné i skryté vady po celou záruční dobu. Zhotovitel je povinen na své náklady opravit ty části díla, které se během záruční lhůty ukáží jako vadné, nefunkční nebo omezující určené využití

VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

6.1 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště řádně a včas.

6.2 Objednatel se zavazuje po dobu prací umožnit zhotoviteli volný průchod a průjezd k k místu realizace díla.

6.3 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo (jestliže je bez závad, týkajících se předmětu činnosti) převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu, včetně víceprací, jestliže skutečně vzniknou a jestliže tyto vícepráce budou předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelem písemnou formou.

6.4 Objednatel souhlasí s prováděním stavby i ve večerních hodinách (max. do 19 hod) a ve dnech pracovního volna s výjimkou neděle, kdy práce nebudou zhotovitelem prováděny..

6.5 Zhotovitel zajistí práce určenými technologiemi. Jestliže objednatel, či TDI objednatele navrhnou postup prací, či jinou změnu díla (i technologie provedení díla), s kterou zhotovitel nesouhlasí a objednatel bude přesto trvat na tomto neodsouhlaseném řešení, nese objednatel za vzniklé dílo plnou odpovědnost, vč. případné škody.



6.6 Zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla ve 2 vyhotoveních na CD. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím. Výtah z fotodokumentace v počtu min. 10 snímků pro potřebu doložení postupu prací zhotovitel předloží vždy 1x za 2 týdny zástupci zadavatele formou zaslání e-mailem nebo předáním na CD nosiči.

Zhotovitel zajistí likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním stavby a předloží doklady o uložení odpadů dle platného zákona o odpadech.

6.7 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky, týkající se věci, na níž má být dílo provedeno, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, či v dohodnutém rozsahu, je zhotovitel povinen to oznámit ve lhůtě 3 pracovních dnů objednateli a navrhnout změnu díla. V rozhodnutí o změně díla, který má za následek změnu technologie nebo ceny díla, budou zhotovitelem vyčísleny více, či méně náklady a navržená technologie provedení a to alespoň zápisem do stavebního deníku oprávněnou osobou a následnou písemnou dohodou.

6.8 Případné vícepráce, které vzniknou během provádění díla, budou odsouhlaseny objednatel. Vzniklé vícepráce nebudou zhotovitelem provedeny před písemným souhlasem objednavatele.

- Odsouhlasené vícepráce budou vyfakturovány zvláštní fakturou nad rámec celkové ceny za dílo.

- Pokud se nebudou po vzájemné dohodě obou smluvních stran realizovat některé práce nebo dodávky, budou se tyto práce a dodávky považovat za méněpráce a nebudou zhotovitelem fakturovány.

6.9 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady též suť i další odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

6.10 V případě vyskytnutí takových klimatických podmínek, které znemožňují pokračování prací provede o tomto zhotovitel zápis do stavebního deníku a neprodleně telefonicky uvědomí objednatele, práce přeruší a po doznění těchto nepříznivých klimatických podmínek bude pokračovat v pracích na díle. O tento čas se posunuje prováděcí doba uvedená v bodě I.

6.11 Objednatel poskytne po dobu provádění díla prostor pro skladování materiálu. Zhotovitel se zavazuje po dokončení prací uvést prostory do stavu, ve kterém byly v době převzetí.

6.12 Zhotovitel povede stavební deník, který bude objednatel a TDI objednatele pravidelně kontrolovat a podepisovat nejméně 1x týdně. Pokud nebude některá ze stran souhlasit se zápisem ve stavebním deníku, je povinná svůj nesouhlas vyjádřit písemně zápisem ve stavebním deníku nejpozději do 7 dnů ode dne provedení tohoto zápisu.

6.13 Při všech pracích bude zhotovitel postupovat tak, aby nedošlo k poškození majetku objednatele a třetích osob. V případě poškození opraví zhotovitel bez zbytečného prodloužení vadná místa na vlastní náklady (zhotovitel je pojištěn pro tyto případy u Kooperativa pojišťovny, a.s.). Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění aktivní po celou dobu stavby a prohlašuje, že výše pojistného krytí odpovídá charakteru a velikosti předmětu díla.

6.14 Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti Čl. IV.

6.15 Vadou se rozumí zejména, nikoliv však výlučně :

- nedodržení technologických postupů
- vady v jakosti použitých stavebních dělů a materiálů;
- nedodržení právních předpisů a ČSN;
- nedodržení technických podmínek „TP“ vydávaných ministerstvem dopravy;
- nedoložení všech dokladů a dokumentů nutných pro kolaudaci stavby;
- provedení stavby tak, že nebude možná její kolaudace.

6.16 Dle zadání objednatele budou konány na stavbě pravidelné kontrolní dny ve lhůtě min. 1x za 7 dnů za povinné účasti odpovědných zástupců.



6.17 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla a to alespoň zápisem do stavebního deníku minimálně 3 dny před dnem předání díla. Předání a převzetí díla bude sepsáno na předtištěném formuláři zhotovitele. Objednatel dílo, jestliže má drobné vady či nedodělky nebránícímu používání objednatelem, převezme a tyto vady a nedodělky popíše na formuláři s navrženým datem jejich odstranění ze strany zhotovitele a faktura bude vystavena po odstranění vad a nedodělků.

Tento formulář musí být vždy vyplněn a podepsán, a to i v případě, že objednatel odmítá dílo převzít. V tomto případě objednatel přesně popíše ve formuláři závady a nedodělky, pro které odmítá dílo převzít. V případě, kdy objednatel odmítne formulář podepsat, popsat vady a nedodělky, či se k převzetí díla vůbec nedostaví, považuje se dílo za převzaté bez vad a nedodělků a zhotovitel vystaví konečnou fakturu, která je splatná 14 dní ode dne vystavení.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

7.1 Smluvní sankce ve výši 0,5 % za každý den prodlení se sjednává pro případ porušení těchto smluvních povinností:

a\ bude-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury nebo její části delším než 10 dní po datu splatnosti; základem pro výpočet pokuty je dlužná částka;

b\ bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla po termínu smluveném touto smlouvou; základem pro výpočet pokuty je cena díla dle čl. II. této smlouvy.

c\ bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků díla po termínu smluveném v předávacím protokolu; základem pro výpočet pokuty je cena díla dle čl. II. této smlouvy.

VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

8.1 Objednatel a zhotovitel berou na vědomí, že smlouva (vč. dodatků) může být poskytnuta v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, komukoliv, kdo si o to řádně požádá. Taktéž může být smlouva zveřejněna ve veřejné databázi smluv obce. Údaje ve smlouvě, jejichž uveřejněním by došlo k porušení zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, budou poskytnuty v nečitelné podobě (např. rodná čísla osob, soukromá telefonní čísla a pod.).

8.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurs na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání anebo je zhotovitel více jak 10 dní v prodlení se zahájením stavby nebo dokončením stavby.

8.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel je s úhradou faktur v prodlení delším než 60 dnů od dne splatnosti.

8.4 V případě sporu smluvních stran se tyto nejprve řeší dohádovacím řízením a poté obecnými soudy ČR.

8.5 Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy o dílo stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly platí i pro výše uvedenou akci z příspěvku poskytnutého z Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst

8.6 Zhotovitel akceptuje povinnost archivovat veškerou dokumentaci související s provedením díla minimálně 10 let od předání díla, přičemž lhůta se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt.

IX. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

9.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen pokud budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



9.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

9.3 Kromě osob uvedených v záhlaví jsou ve věci této smlouvy, stejně jako jejich případných dodatků, oprávněni jednat ve věcech technických:

za zhotovitele : Ing. Jaroslav Krejza – vedoucí střediska inženýrských staveb
p. Leoš Opravil – stavbyvedoucí, tel. 602 429 576

9.4 Součástí smlouvy jsou její přílohy :
příloha č.1 – oceněný výkaz výměr ze dne 2.6.2015

9.5 Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V Tuchlovicích dne

19. 8. 2015

Za objednatele :

OBEC TUCHLOVICE
PSČ 273 02
okres Kladno

Jaroslav POŠTA

Za zhotovitele

Ing. Pavel Stoullil
člen představenstva

Vladimír Jehlička, DiS.
člen představenstva



Chládek & Tintěra a. s.
Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice
Tel.: 416 741 668, Fax: 416 741 669
IČ: 627 43 881, DIČ: CZ 627 43 881
www.cht.cz
- 36 -